

GUIÓ

1.1 INTRODUCCIÓ

1.2 JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DELS INFORMES DELS TÈCNICS MUNICIPALS

1.2.1. Informe emès en data 10 de juliol de 2012 per l'arquitecte municipal Jaume Tuneu i Alabró

1.2.2. Informe emès en data 11 de juliol de 2012 per la tècnica de Medi Ambient Àngela López i París

1.2.3. Informe emès en data 17 de juliol de 2012 per l'enginyer tècnic industrial Enric Aparicio i Bardolet.

1.3 PLÀNOLS

- 4.1 Planta pavimentació – Rasants i alineacions
- 4.2 Planta pavimentació – Detalls
- 5 Seccions – Detall pas de vianants
- 7 Xarxa clavegueram
- 10 Enllumenat públic
- 11 Xarxa telecomunicacions

1.1 INTRODUCCIÓ

Després de la presentació del Projecte d'urbanització del Pla parcial urbanístic nº5 'Puigneró', entrat al registre de l'Ajuntament de Roda de Ter en data 12 de juny de 2012, es requereix per part del mateix ajuntament, i per tal de poder continuar amb la seva tramitació, d'un expedient que doni compliment als següents informes:

.Informe emès en data 10 de juliol de 2012 per l'arquitecte municipal Jaume Tuneu i Alabró.

.Informe emès en data 11 de juliol de 2012 per la tècnica de Medi Ambient Àngela López i París.

.Informe emès en data 17 de juliol de 2012 per l'enginyer tècnic industrial Enric Aparicio i Bardolet.

Per tant, el present annex incorpora els requeriments dels informes esmentats, tal com es justifica en l'apartat següent '*JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DELS INFORMES DELS TÈCNICS MUNICIPALS*'.

En aquest sentit, aquest annex inclou els següents **plànols**, que modifiquen els que formen part del projecte inicial presentat el 12 de juny de 2012, com a conseqüència de la incorporació dels requeriments d'aquells informes:

.Plànols **4.1** '*Planta pavimentació – Rasants i alineacions*', i **4.2** '*Planta pavimentació – Detalls*', que substitueixen el plànol **4** '*Planta pavimentació – Rasants i alineacions*'.

.Plànol **5** '*Seccions – Detall pas de vianants*', que substitueix el plànol **5** '*Seccions – Detall pas de vianants*'.

.Plànol **7** '*Xarxa clavegueram*', que substitueix el plànol **7** '*Xarxa clavegueram*'.

.Plànol **10** '*Enllumenat públic*', que substitueix el plànol **10** '*Enllumenat públic*'.

.Plànol **11** '*Xarxa telecomunicacions*', que substitueix el plànol **11** '*Xarxa telecomunicacions*'.

Pel que fa a la modificació del **pressupost** de l'obra urbanitzadora, el qual també es veu alterat com a conseqüència de la inclusió d'aquests requeriments, es preveu incorporar tots els canvis comportats una vegada es disposi dels assessoraments definitius de les diferents companyies, de manera que el document a aprovar definitivament inclogui totes les modificacions esmentades així com els imports dels assessoraments de les diferents companyies, en aquests moments pendents de recepció.

1.2 JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DELS INFORMES DELS TÈCNICS MUNICIPALS

Seguidament es justifica el compliment dels informes esmentats:

1.2.1. Informe emès en data 10 de juliol de 2012 per l'arquitecte municipal Jaume Tuneu i Alabró

- Punt 1. *'Caldrà resoldre l'entrega de la nova vorera a construir en la carretera de Manlleu amb la calçada lateral existent actualment, per tal de garantir la continuïtat del trànsit peatonal entre el veïnat del Bac de Roda amb el centre de la població.'*

S'incorpora l'execució d'uns accessos que comuniquen la vorera de la carretera de Manlleu amb la vorera del vial lateral de la mateixa carretera, situada aquesta última a una cota superior, per mitjà de rampes, en sòl públic qualificat de sistema viari.

- Punt 2. *'Cal que el projecte especifiqui clarament que en el tram de vorera a mantenir, s'inclouran les obres de reparació, substitució o complementació dels trams de vorada en mal estat o inexistents actualment.'*

El plànol número 4.1 'Planta pavimentació – rasants i alineacions' incorpora aquesta prescripció que afecta als trams on es preveu mantenir la vorada existent.

- Punt 3. *'Cal estudiar en detall el tram de vial situat al final de les escales que donen al passatge peatonal d'accés al veïnat del Bac de Roda, de 6 metres d'amplada i amb un desnivell de 0,78 m, tant respecte als materials com respecte a les entregues del mateix.'*

Els plànols 4.1 'Planta pavimentació – Rasants i alineacions' i 4.2 'Planta pavimentació – Detalls' incorporen el tractament d'aquest àmbit de l'espai públic.

- Punt 4. *'Caldrà desplaçar la tanca metàl·lica que delimita les zones de cessió d'equipaments i zones verdes fins a la línia de la vorada, incloent la col·locació d'una porta d'entrada de vehicles al recinte (El tancament inclourà l'espai destinat a equipaments i la part de forma triangular situada al costat del mateix i qualificada com de verd públic).'*

El plànol número 4.1 'Planta pavimentació – rasants i alineacions' incorpora aquesta prescripció.

- Punt 5. *'D'acord amb les indicacions de l'Ajuntament, l'espai lliure de forma rectangular situat en el lloc on actualment es troben situats els coberts a enderrocar, anirà acabat amb praderia, sense col·locar-hi ni bancs ni cap tipus d'espai verd, mantenint únicament el tractament de l'heura que tapa el mur posterior existent, tal com es pot veure en la secció tipus 2 del plànol nº5.'*

Els plànols 4.1 'Planta pavimentació – Rasants i alineacions', 4.2 'Planta pavimentació – Detalls', i 5 'Seccions – Detall pas de vianants' incorporen el tractament d'aquest espai.

- Punt 6. *'Caldrà construir dos passos de vianants més, un en la perllongació de les escales d'accés al passatge peatonal que dona al veïnat del Bac de Roda i l'altre al final de l'àmbit d'actuació just al límit amb l'Institut Miquel Martí i Pol.'*

El plànol 4.1 'Planta pavimentació – Rasants i alineacions' incorpora aquests nous passos de vianants.

- Punt 7. *'Caldrà resoldre el desguàs interior de la parcel·la resultant mentre no es procedeixi a la seva edificació, per tal d'evitar l'embassament d'aigües de pluja amb els conseqüents problemes sanitaris que això comporta, atès que la cota del mateix és inferior a la cota de la vorera a construir.'*

El plànol número 7 'Xarxa clavegueram' incorpora una reixa de recollida de les aigües pluvials situada en el vèrtex sud de la parcel·la privada (que és el punt de menor cota topogràfica), per tal de recollir les aigües de pluja de l'interior del sòl privat. Aquesta reixa podrà retirar-se quan es procedeixi a l'execució del paviment de la parcel·la, aprofitant-se la canonada de connexió amb el col·lector principal.

- Punt 8. *'La claveguera de nova construcció prevista haurà d'arribar fins al límit del Pla parcial per la carretera de Manlleu, amb la construcció dels corresponents pous de registre i embornals de recollida d'aigües pluvials.'*

Després de les converses amb els tècnics municipals, el plànol número 7 'Xarxa clavegueram' es modifica de manera que es preveu una nova connexió (tant de xarxes pluvials com residuals), en la part central de la parcel·la privada.

- Punt 9. *'El projecte haurà de contemplar l'enllumenat del tram de vorera a construir en el tram de la carretera de Manlleu, fins a l'enllaç del tram de calçada lateral existent actualment.'*

El plànol número 10 'Enllumenat públic' incorpora la situació de les noves lluminàries amb front a la carretera de Manlleu.

- Punt 10. *'Les reposicions de les parts afectades pel present projecte d'urbanització es realitzaran amb materials iguals o similars als existents actualment. El panot de la vorera serà de les mateixes característiques que l'existent en el sector.'*

El plànol número 4 'Planta pavimentació – rasants i alineacions' incorpora aquesta prescripció.

- Punt 11. *'Respecte a les instal·lacions previstes en el present projecte, les mateixes s'hauran de construir d'acord amb les indicacions de les diferents companyies subministradores, les quals hauran de subministrar els corresponents certificats un cop finalitzin les obres.'*

S'ha sol·licitat la corresponent actualització dels assessoraments de les diferents companyies subministradores, les prescripcions de les quals es preveu incorporar en el document abans de procedir a la seva aprovació definitiva, atès que en aquests moments encara no es disposa d'aquests documents.

1.2.2. Informe emès en data 11 de juliol de 2012 per la tècnica de Medi Ambient Àngela López i París

- Respecte a la retirada de les cobertes de fibrociment:
'Cal seguir el procediment establert a la normativa durant el procés de demolició, sobretot tenint en compte la proximitat de les vivendes.'

Es preveu l'extracció, manipulació, càrrega, transport i deposició controlada, per part de personal qualificat per a la realització d'aquestes tasques, amb caràcter previ a la demolició de la resta de les edificacions a enderrocar, i així es contempla en el projecte, tant en la memòria com en els amidaments i pressupost de l'obra.

- Respecte a l'ENLLUMENAT:

‘Cal substituir les 4 làmpades de davant de l'Institut, que actualment són de 150W, per làmpades de 100W per tal de mantenir l'homogeneïtat lluminosa a l'avinguda.

.També caldrà tenir en compte el tram de vorera que enllaça amb la carretera de Manlleu, on caldrà instal·lar el mateix tipus de llumeneres i substituir igualment les 4 làmpades existents, que actualment són de 150W, per làmpades de 100W.’

Després de les converses amb els tècnics municipals, el plànol número 10 'Enllumenat públic' incorpora la substitució, únicament, de les 4 làmpades existents de davant de l'Institut.

- Respecte a la JARDINERIA:

‘Es pot plantar herba de praderia, utilitzant varietats hidròfiles amb baix requeriment hídric i creixement lent, però sobretot caldria assegurar que el substrat comptés almenys amb un gruix homogeni d'almenys 20 cm.’

Els plànols 4.1 'Planta pavimentació – Rasants i alineacions', 4.2 'Planta pavimentació – Detalls', i 5 'Seccions – Detall pas de vianants' recullen aquesta prescripció.

- Respecte al MOBILIARI URBÀ:

‘Cal prescindir de les papereres projectades.

.No obstant, caldria instal·lar 1 paperera adaptada per a la recollida d'excrements de gossos, amb dispensador de bosses en la part superior, com el model que patenta la marca Kiospap. En quant a la ubicació d'aquesta paperera, es proposa situar-la a la cantonada de la Ctra. de Manlleu amb l'avinguda Miquel Martí i Pol.’

El plànol número 4 'Planta pavimentació – rasants i alineacions' incorpora aquestes prescripcions.

1.2.3. Informe emès en data 17 de juliol de 2012 per l'enginyer tècnic industrial Enric Aparicio i Bardolet.

- *‘La previsió de xarxa de distribució d'energia elèctrica de mitja i baixa tensió es considera correcta, a l'espera del pronunciament en forma d'actualització, per part de la companyia subministradora d'energia elèctrica, de l'assessorament realitzat en data 21 d'abril de 2010.’*

El projecte incorpora l'assessorament d'Endesa de data 21 d'abril de 2010, de manera que

es preveu la incorporació de la seva actualització en el document a aprovar definitivament.

- *'En quan a la modificació de l'enllumenat públic existent, es considera correcte amb les següents mesures correctores:*
 - *Segons el punt 1.2.5 del projecte i el plànol 10, s'instal·laran noves columnes a l'avinguda Miquel Martí i Pol. Caldrà prolongar aquesta instal·lació al tram de vorera que enllaça amb la carretera de Manlleu, instal·lant el número de columnes que pertoquin.'*

El plànol número 10 'Enllumenat públic', incorpora aquesta prescripció, preveient tres noves columnes amb front a la carretera.

- *'- Havent comprovat l'arxiu municipal, les instal·lacions que ara es modificaran formen part de l'enllumenat públic municipal amb número de referència EP23, legalitzat l'any 2001. A tal efecte caldrà posar a disposició de la propietat la documentació que es disposa a dia d'avui de la instal·lació per tal que pugui legalitzar la modificació que es porti a terme en el seu moment. Un cop realitzada la citada modificació, la propietat haurà de presentar la documentació justificativa de la seva legalització.*
 - *En el dia d'avui, tant els suports i lluminàries a substituir com els que es mantenen, disposen d'equips VSAP de 150 W. Segons projecte presentat les lluminàries de les noves columnes a instal·lar disposaran d'equip SVAP de 100 W, fet que es considera correcte. Amb tot i per tal de mantenir la homogeneïtat lluminica a tot el carrer (tal i com demana la normativa vigent), serà necessari que la propietat instal·li equips de 100W en les lluminàries que es mantenen (quatre de color verd que es poden veure al plànol 10).'*

El plànol número 10 'Enllumenat públic', incorpora aquesta prescripció.

- *'- Les previsiones efectuadas en quan a sanejament es consideren suficients sense perjudici del què pugui indicar-se a l'informe de l'arquitecte municipal.*
 - *Les previsiones efectuadas a efectos d'hidrants contra incendis (dues unitats) són suficients.*
 - *Les previsiones efectuadas a efectos de telecomunicaciones es consideren correctes però resten condicionades per el pronunciament de la companyia subministradora Telefonica.*
 - *Caldrà preveure la instal·lació, per part de la propietat, d'un tub de PVC de diàmetre 125 mm, formigonat, que discorri per la vorera de les tres parcel·les resultants, destinada a previsió municipal d'instal·lació de telecomunicacions per fibra òptica, amb una arqueta de 80x80 cm a cada extrem.'*

El projecte proposa un traçat de la xarxa telecomunicacions provisional, de manera que es preveu la incorporació de la seva actualització en el document a aprovar definitivament.

El plànol 10 'Xarxa telecomunicacions' incorpora un tub de PVC de diàmetre 125, amb arqueta a cada extrem, en la vorera de l'avinguda Miquel Martí i Pol, per tal de permetre la futura instal·lació de fibra òptica.

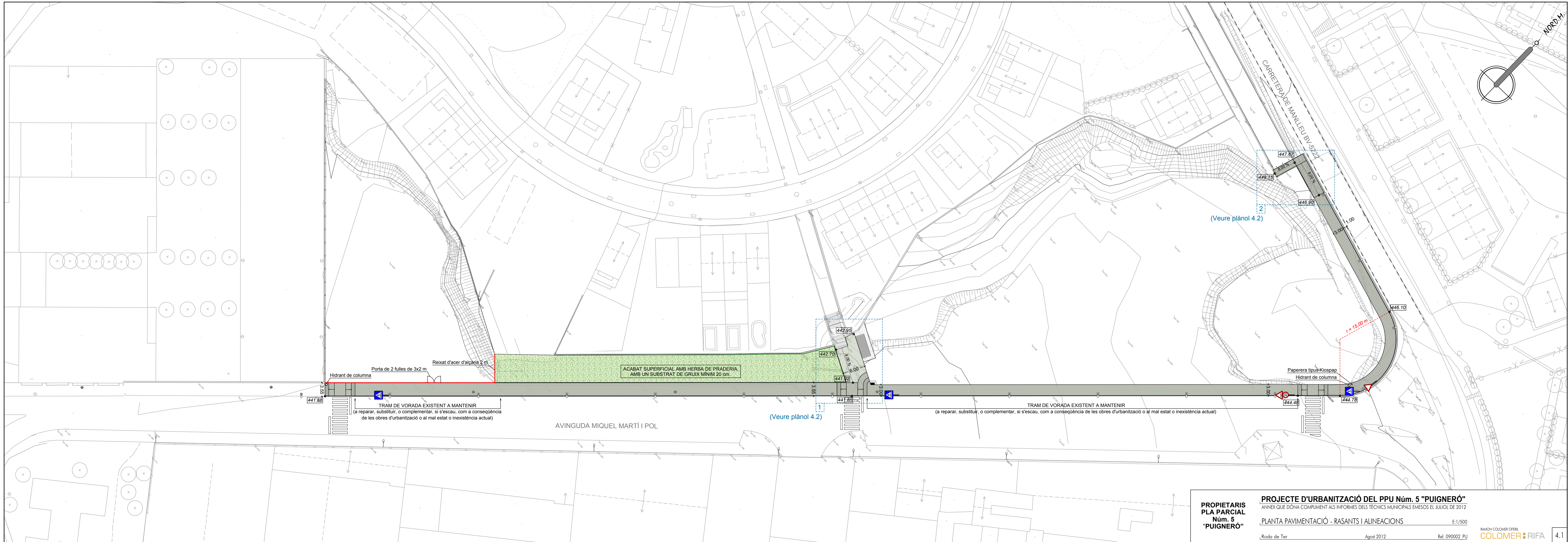
Roda de Ter, agost de 2012

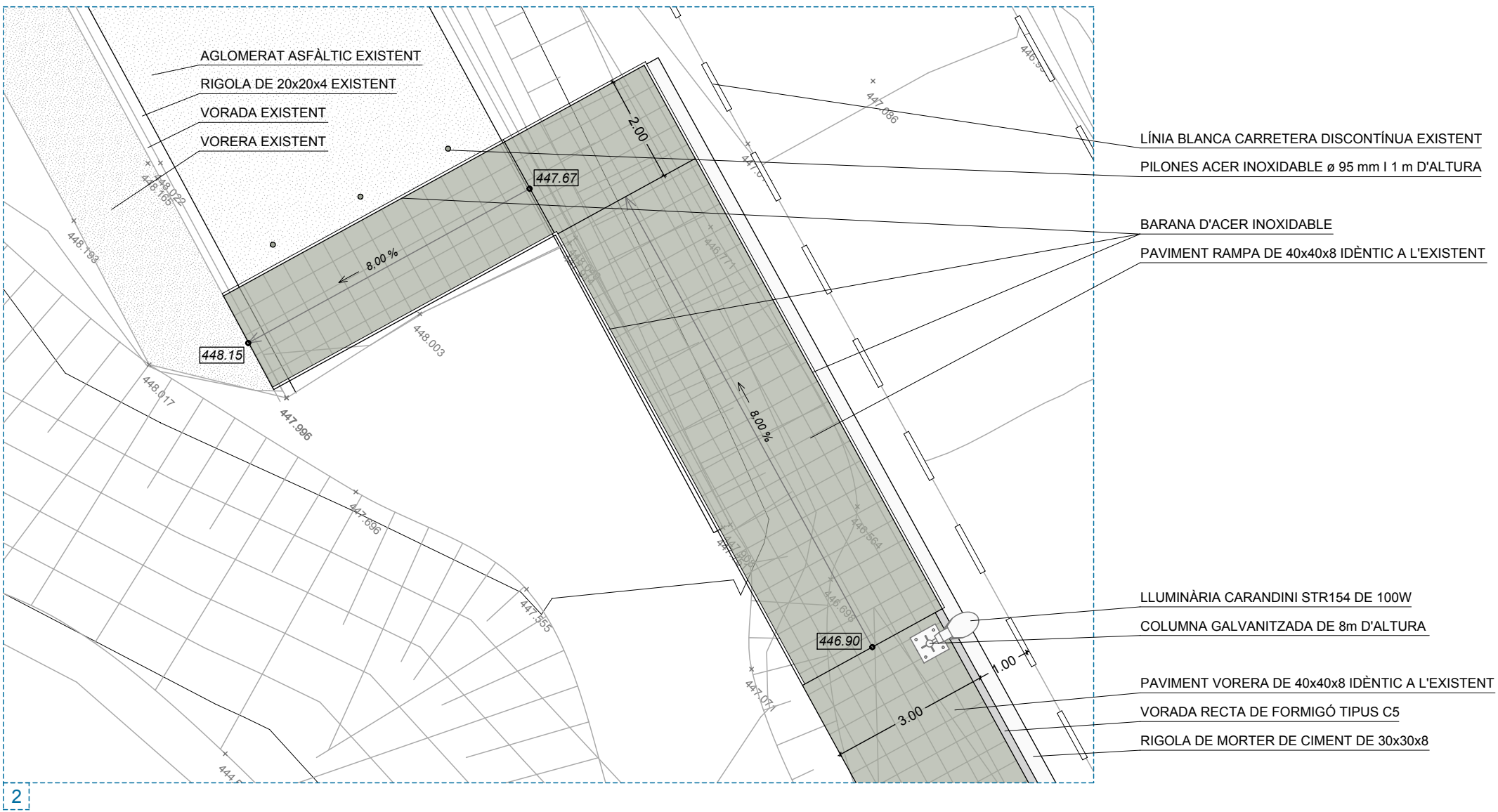
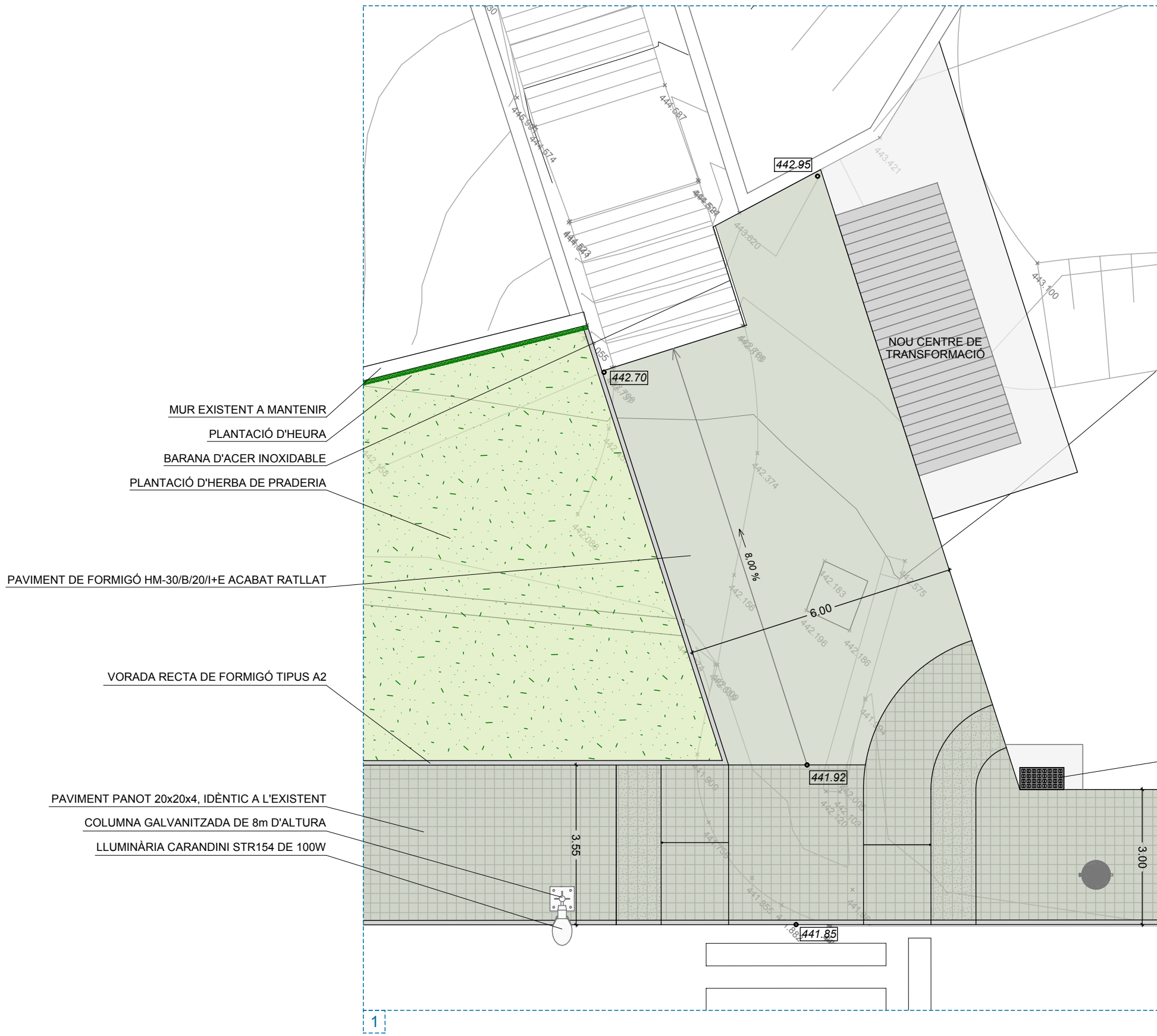
L'Arquitecte:

Ramon Colomer i Oferil

Col·legiat 17.844

1.3 PLÀNOLS





PROPIETARIS
PLA PARCIAL
Núm. 5
"PUIGNERÓ"

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PPU Núm. 5 "PUIGNERÓ"
ANNEX QUE DÓNIA COMPLIMENT ALS INFORMES DELS TÈCNICS MUNICIPALS EMESOS EL JULIOL DE 2012

PLANTA PAVIMENTACIÓ - DETALLS

E:1/100

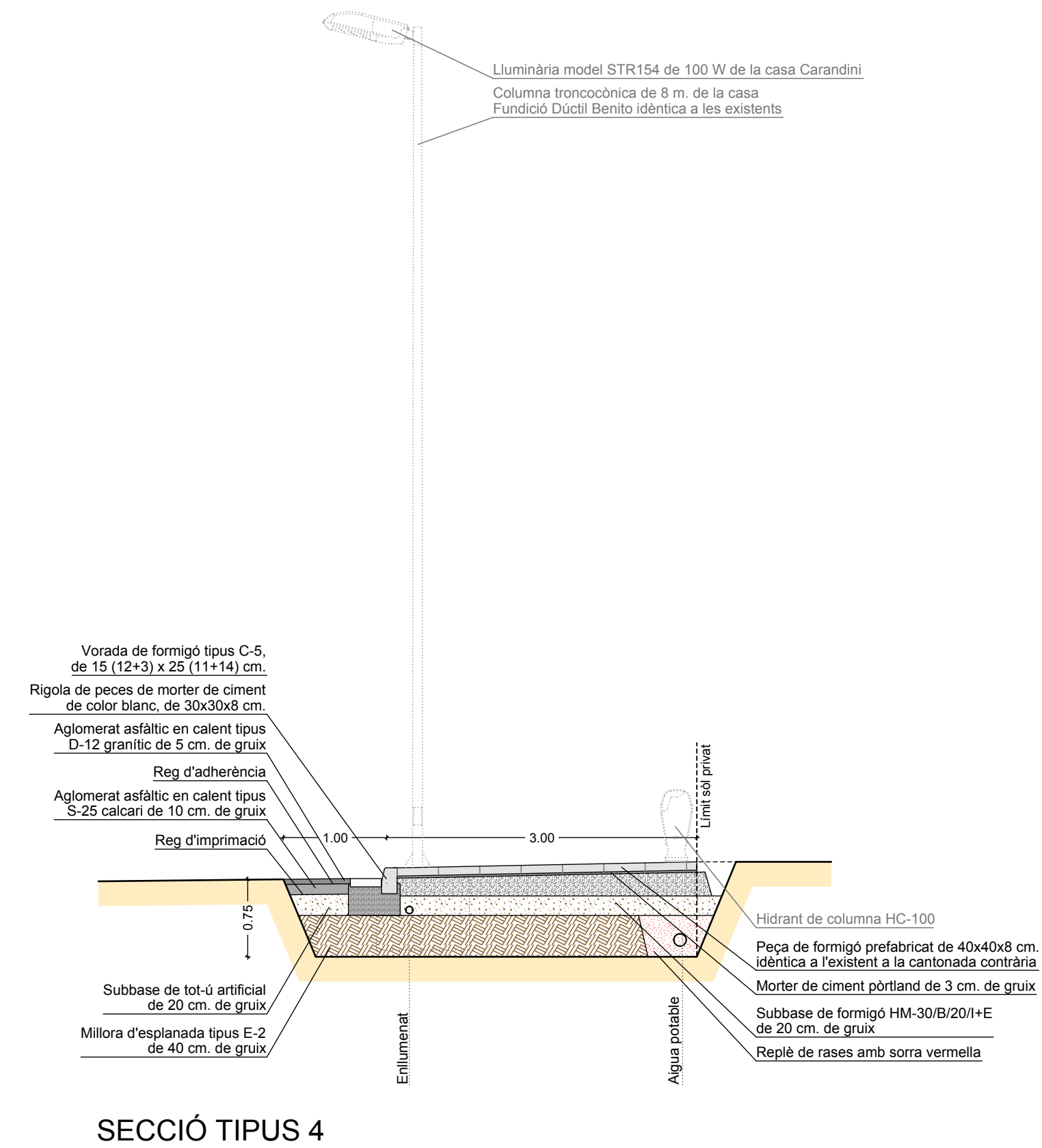
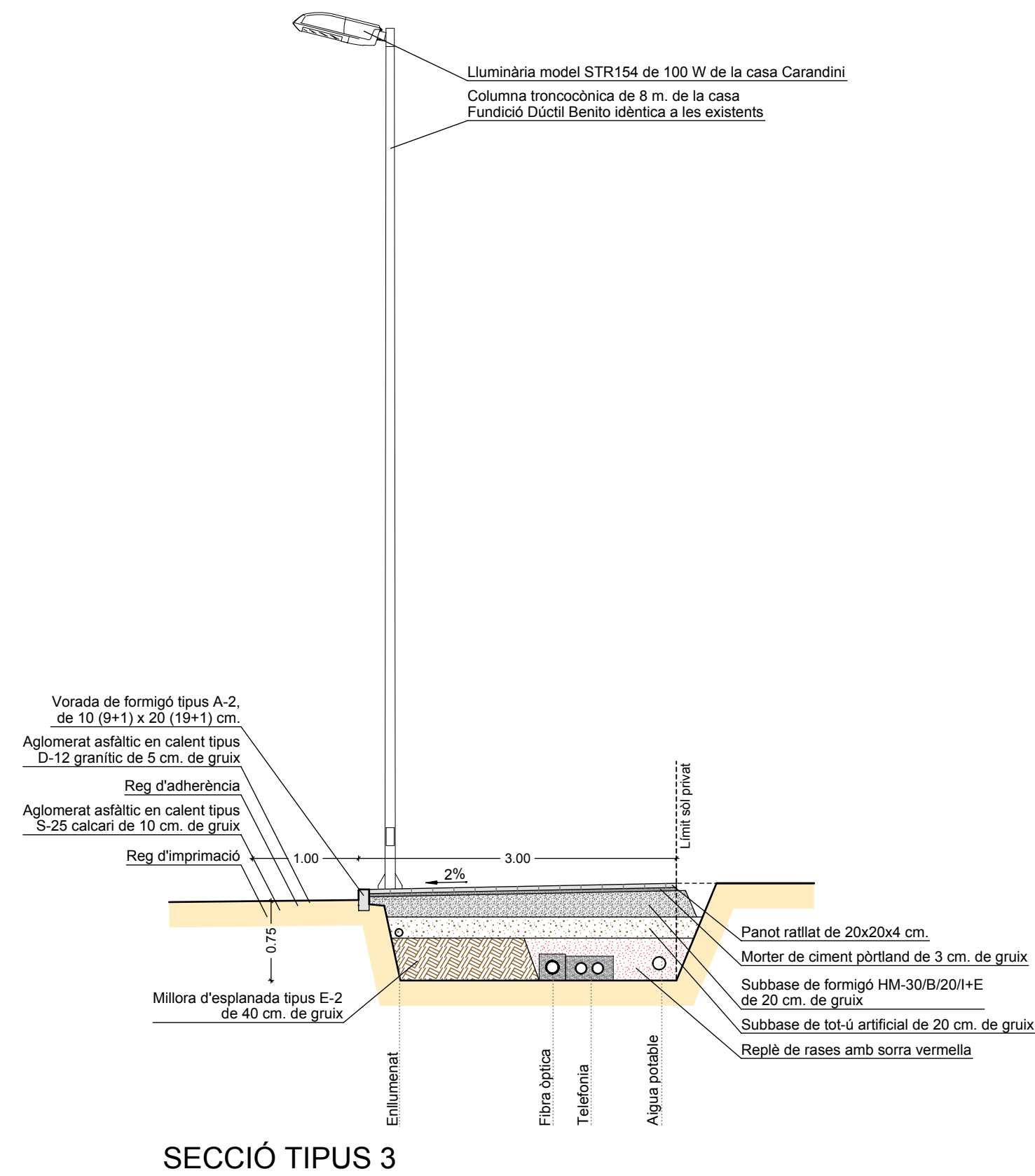
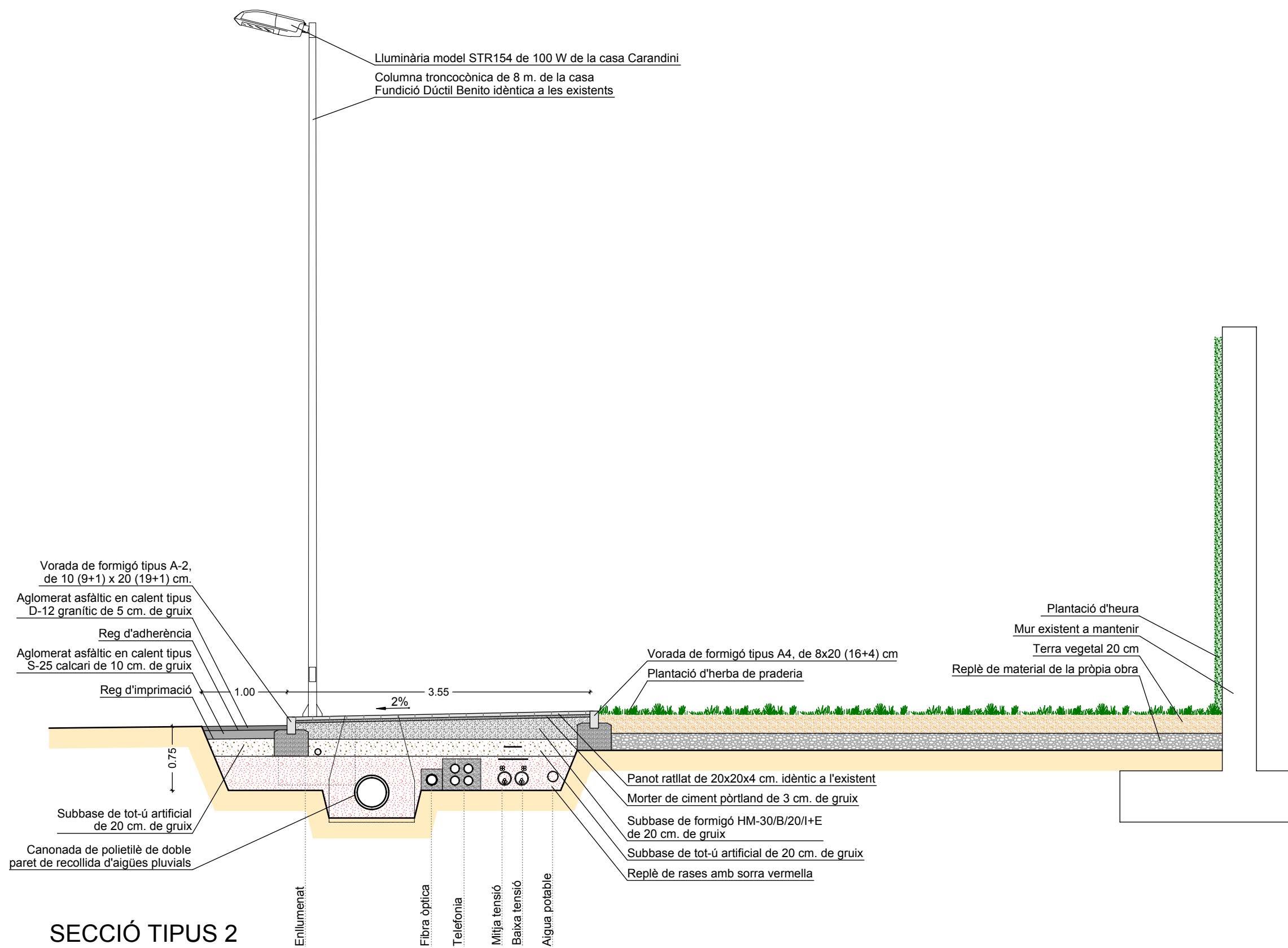
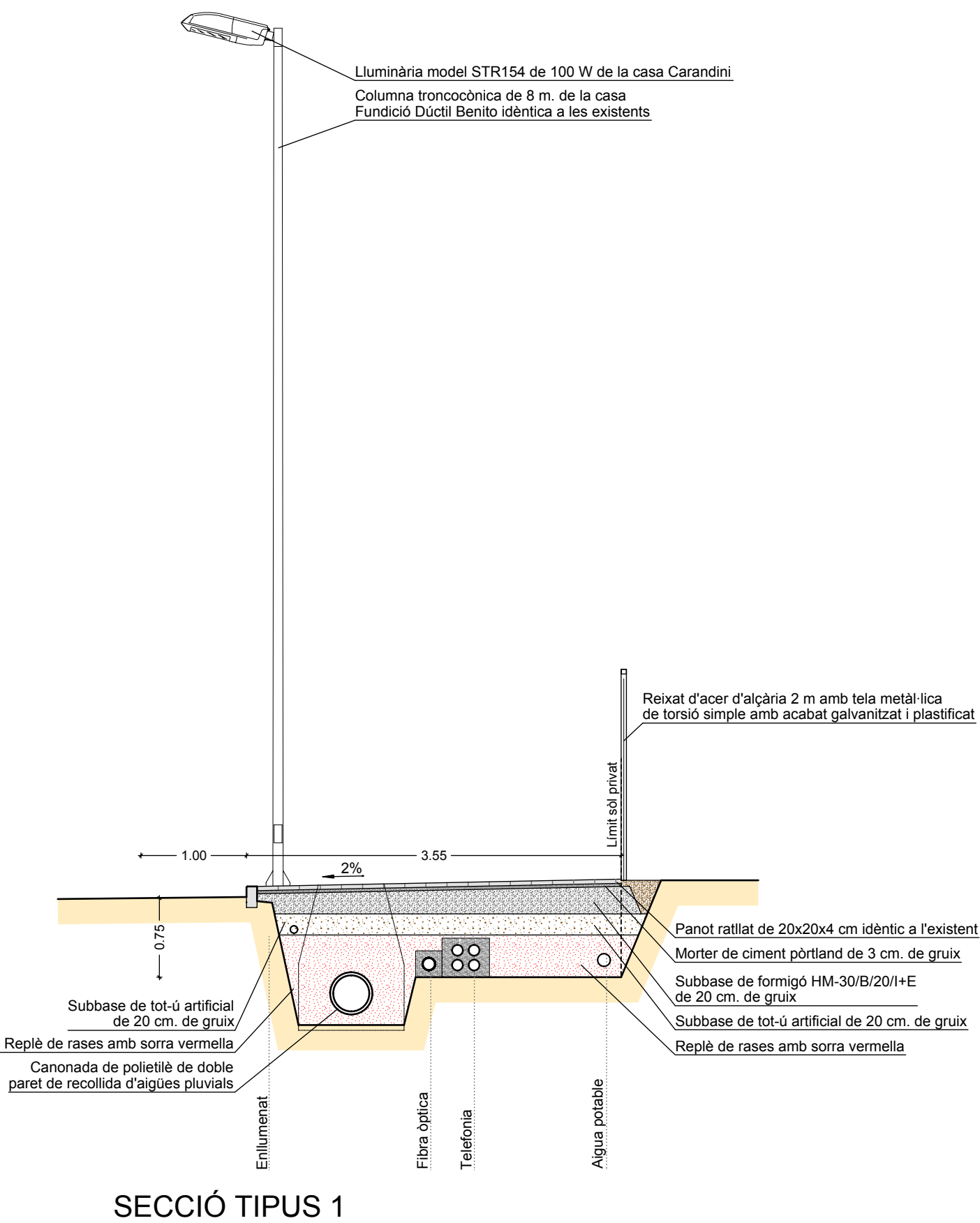
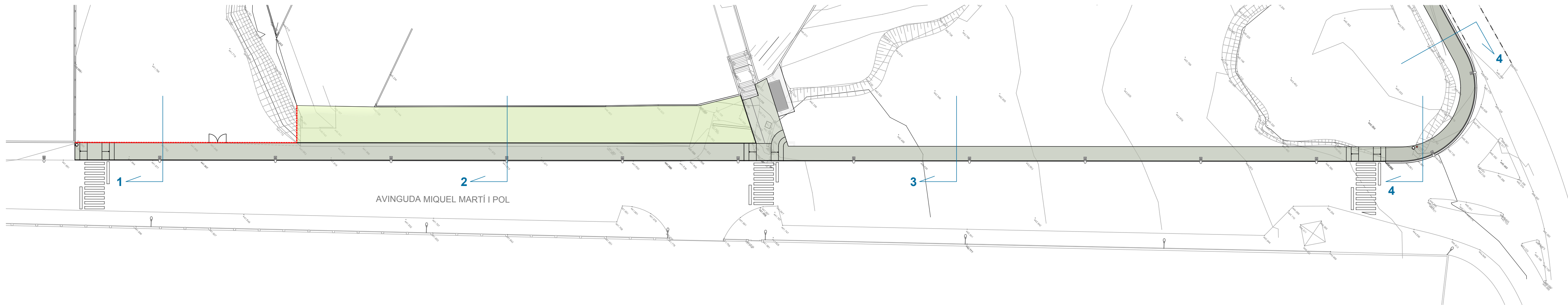
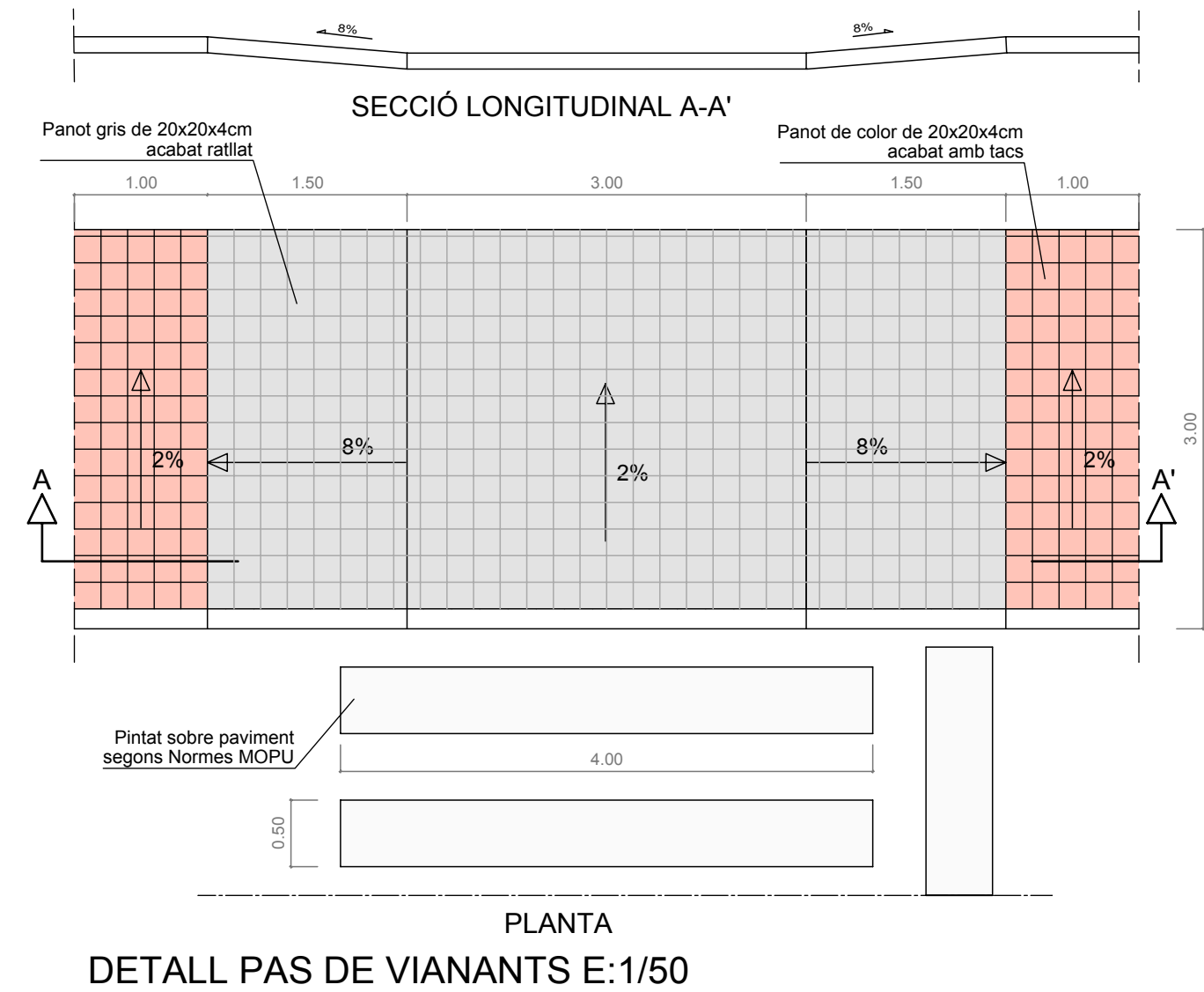
Roda de Ter

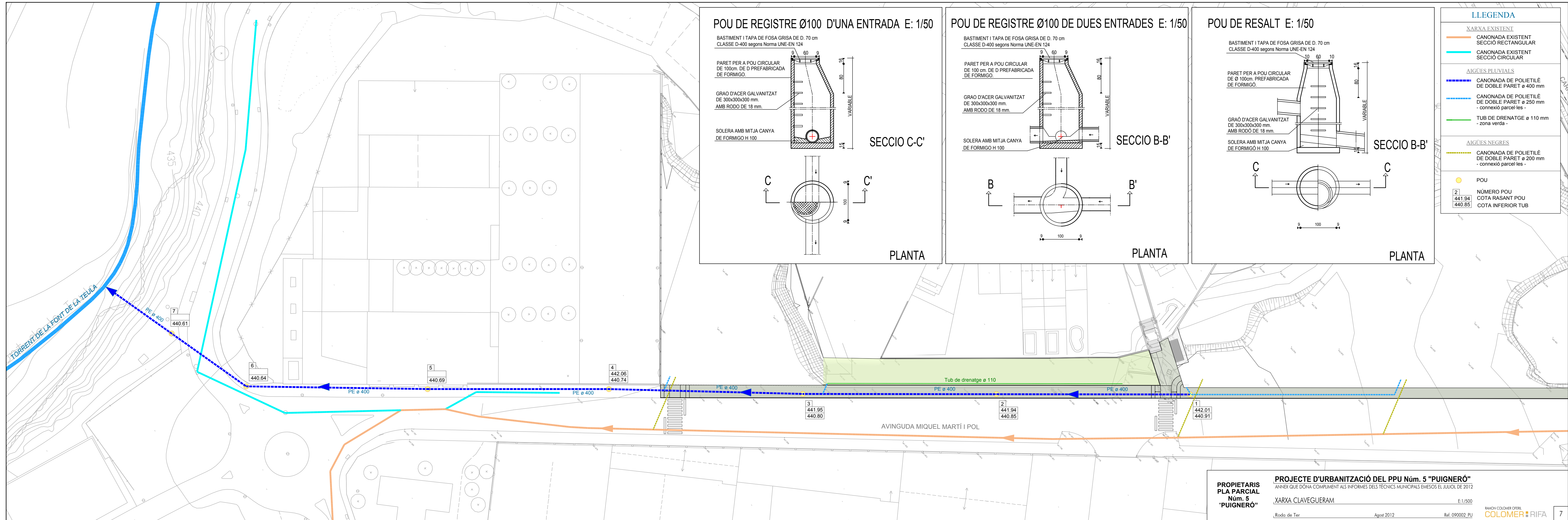
Agost 2012

Ref. 090002_PU

RAMON COLOMER OFERIL
COLOMER RIFA

4.2





POU DE REGISTRE Ø100 D'UNA ENTRADA E: 1/50

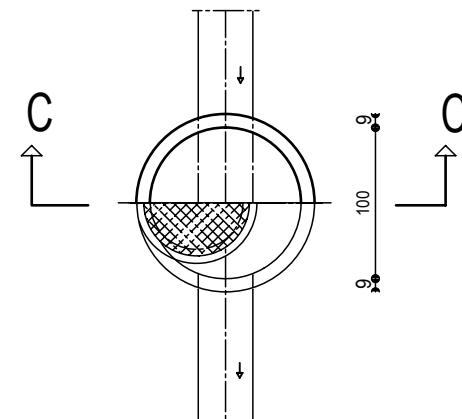
BASTIMENT I TAPA DE FOSA GRISA DE D. 70 cm
CLASSE D-400 segons Norma UNE-EN 124

PARET PER A POU CIRCULAR
DE 100cm. DE D. PREFABRICADA
DE FORMIGÓ.

GRAÓ D'ACER GALVANITZAT
DE 300x300x300 mm.
AMB RODO DE 18 mm.

SOLERA AMB MITJA CANYA
DE FORMIGÓ H 100

SECCIO C-C'



PLANTA

POU DE REGISTRE Ø100 DE DUES ENTRADES E: 1/50

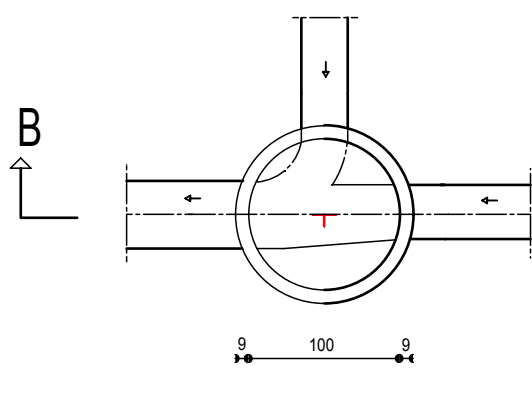
BASTIMENT I TAPA DE FOSA GRISA DE D. 70 cm
CLASSE D-400 segons Norma UNE-EN 124

PARET PER A POU CIRCULAR
DE 100 cm. DE D. PREFABRICADA
DE FORMIGÓ.

GRAÓ D'ACER GALVANITZAT
DE 300x300x300 mm.
AMB RODO DE 18 mm.

SOLERA AMB MITJA CANYA
DE FORMIGÓ H 100

SECCIO B-B'



PLANTA

POU DE RESALT E: 1/50

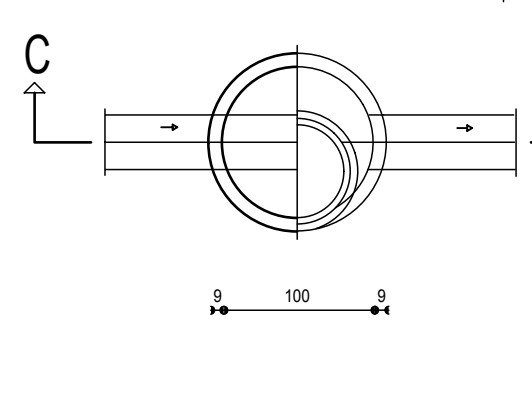
BASTIMENT I TAPA DE FOSA GRISA DE D. 70 cm
CLASSE D-400 segons Norma UNE-EN 124

PARET PER A POU CIRCULAR
DE Ø 100cm. PREFABRICADA
DE FORMIGÓ.

GRAÓ D'ACER GALVANITZAT
DE 300x300x300 mm.
AMB RODO DE 18 mm.

SOLERA AMB MITJA CANYA
DE FORMIGÓ H 100

SECCIO B-B'



PLANTA

LLEGENDA

XARXA EXISTENT

- CANONADA EXISTENT
SECCIÓ RECTANGULAR
- CANONADA EXISTENT
SECCIÓ CIRCULAR

AIGÜES PLUVIALS

- CANONADA DE POLIETILÈ
DE DOBLE PARET ø 400 mm
- CANONADA DE POLIETILÈ
DE DOBLE PARET ø 250 mm
- connexió parcel·les -
- TUB DE DRENATGE ø 110 mm
- zona verda -

AIGÜES NEGRES

- CANONADA DE POLIETILÈ
DE DOBLE PARET ø 200 mm
- connexió parcel·les -

- POU
- NÚMERO POU
COTA RASANT POU
COTA INFERIOR TUB

PROPIETARIS
PLA PARCIAL
Núm. 5
"PUIGNERÓ"

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PPU Núm. 5 "PUIGNERÓ"

ANNEX QUE DÓNÀ COMPLIMENT ALS INFORMES DELS TÈCNICS MUNICIPALS EMESOS EL JULIOL DE 2012

XARXA CLAVEGUERAM

E:1/500

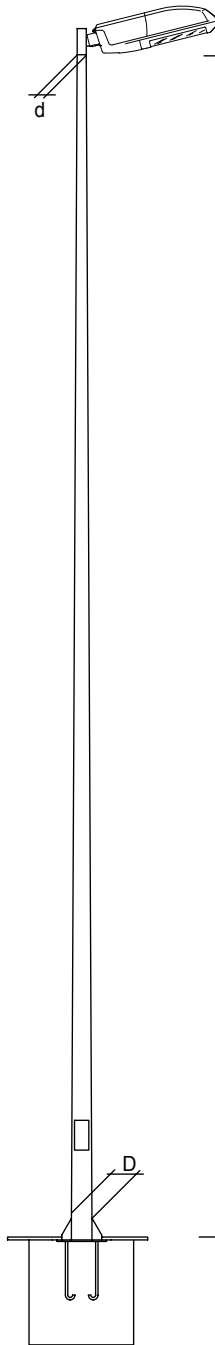
Roda de Ter

Agost 2012

Ref. 090002 PU

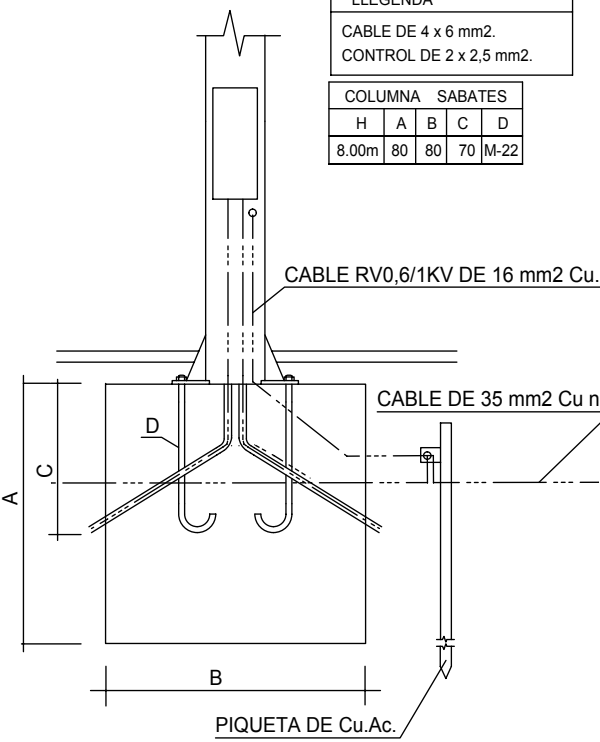
RAYMOND COLOMER OPIEL
COLOMER RIFA

LLUMINÀRIA DE VSAP MODEL STR-154 DE LA CASA CARANDINI (idèntiques a les existents)
E: 1/50



COLUMNES			
H	d	E	F
8.00m	Ø 60	400	300

LLEENDA			
CABLE DE 4 x 6 mm2. CONTROL DE 2 x 2.5 mm2.			
COLUMNA		SABATES	
H	A	B	C
8.00m	80	80	70



LLEENDA

PREEXISTENTÈNCIES

● COLUMNA EXISTENT A MANTENIR I LLUMINÀRIA A SUBSTITUIR PER EL MODEL STR154 DE LA CASA CARANDINI, DE 100 W.

● PAL DE FUSTA I LLUMINÀRIA EXISTENT A RETIRAR

NOVA XARXA ENLLUMENAT

● LLUMINÀRIA DE VSAP DE 100W SOBRE COLUMNA DE 8m, MARCA CARANDINI MODEL STR154, IDENTICA A LES EXISTENTS

● LÍNIA DE Cu. 2x6 mm² (0.6/kv.) I CABLE DE CONTROL 2x2.5 mm² (0.6/kv.) I CABLE DE Cu DE 35 mm² DESPULAT.

● Zona d'influència estació transformadora (Radi=15 m.) on la línia de terra serà amb cable de Cu RV-K 0.6/1kv de 35 mm² enloc del despulat

CONSIDERACIONS:

Es preveu la prolongació de l'actual línia d'enllumenat per tal de donar servei a les noves lluminàries, a l'espera de la confirmació per part dels Serveis Tècnics Municipals.

AVINGUDA MIQUEL MARTÍ I POL

PROPIETARIS
PLA PARCIAL
Núm. 5
"PUIGNERÓ"

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PPU Núm. 5 "PUIGNERÓ"
ANNEX QUE DONA COMPLIMENT ALS INFORMES DELS TÈCNICS MUNICIPALS EMESOS EL JULIOL DE 2012

ENLLUMENAT PÚBLIC

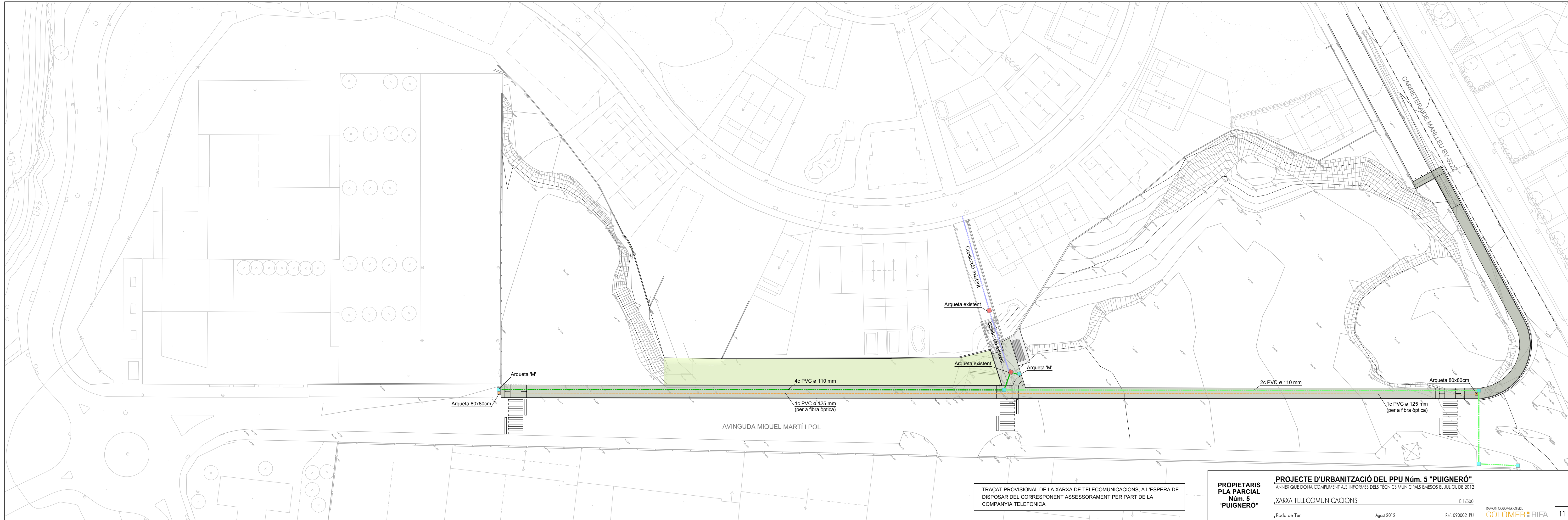
Roda de Ter

Agost 2012

E:1/500

Ref. 090002 PU

RAMON COLOMER OFICIAL
COLOMER RIFA



TRAÇAT PROVISIONAL DE LA XARXA DE TELECOMUNICACIONS, A L'ESPERA DE DISPOJAR DEL CORRESPONENT ASSESSORAMENT PER PART DE LA COMPANYIA TELEFONICA

PROPIETARIS
PLA PARCIAL
Núm. 5
"PUIGNERÓ"

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PPU Núm. 5 "PUIGNERÓ"
ANNEX QUE DÓNÀ COMPLIMENT ALS INFORMES DELS TÈCNICS MUNICIPALS EMESOS EL JULIOL DE 2012

XARXA TELECOMUNICACIONS

E:1/500

Roda de Ter

Agost 2012

Ref. 090002 PU

RAMON COLOMER OFERIL
COLOMER RIFA