



**ÀMBIT:**

Àmbit situat al sud est del municipi, entre el riu Ter i el carrer del Pulg per sota del carrer General Carbó i La Blava.

**OBJECTIUS:**

- Obtenció d'espai lliure proper al riu.
- Creació d'un nou equipament central.
- Creació d'una nova àrea residencial.

**DADES URBANÍSTIQUES**

Superfície de l'àmbit:	51.992,74 m <sup>2</sup>
Sostre màxim edificable:	30.685,99 m <sup>2</sup>
Edificabilitat bruta màxima:	0,59 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Número d'habitatges:	256 hab.
Densitat Total:	51 hab./Ha
Densitat Hab. Lliures:	43,1 hab./Ha
Densitat Hab. Protecció:	7,9 hab./Ha
Sistema d'actuació:	Reparcel·lació per compensació bàsica

**DISTRIBUCIÓ DEL SÒL:**

SÒL PÚBLIC	26.786,89 m <sup>2</sup>	50,22 %
Zones verdes V	13.559,00 m <sup>2</sup>	26,08 %
Equipament E	2.064,00 m <sup>2</sup>	3,97 %
Servei (ET)	60,00 m <sup>2</sup>	0,12 %
Viari X	11.103,89 m <sup>2</sup>	21,36 %
<b>SÒL PRIVAT</b>	<b>25.205,85 m<sup>2</sup></b>	<b>48,48 %</b>
Clau 3-3 <sup>HP1+HP2</sup>	4.188,82 m <sup>2</sup>	8,04 %
Clau 5a7	14.447,10 m <sup>2</sup>	27,87 %
Clau 6a	6.569,93 m <sup>2</sup>	12,57 %

**ALTRES:**

S'haurà de cedir el 10% de A.Urbànic segons l'establert a l'article 43 del DL 1/2005 i disposicions concordants al seu reglament.

S'haurà de reservar el sostre qualificat per a ús residencial per a Habitatge de Protecció Pública i concertada segons l'aprovació definitiva de 2007.

S'haurà de preveure 1 plaça d'aparcament en superfície per habitatge.

