

ÀMBIT:

Àmbit situat al nord del municipi, entre el carrer dels Munts I el límit del municipi; a la prolongació del carrer del Comerç.

OBJECTIUS:

- Urbanització del nou tram del carrer comerç.

DADES URBANÍSTIQUES

Superfície de l'àmbit:	6.005,44 m ²
Sostre màxim edificable:	3.668,17 m ²
Edificabilitat bruta màxima:	0,61 m ² /m ²
Número d'habitatges:	24 hab.
Densitat Total:	39 hab/Ha
Densitat Hab. Lliures:	39 hab/Ha
Densitat Hab. Protecció:	0 hab/Ha
Sistema d'actuació:	Reparcel·lació per compensació bàsica

DISTRIBUCIÓ DEL SÒL:

SÒL PÚBLIC	2.133,98 m ²	35,53 %
Zones Verdes V	676,87 m ²	11,27 %
Viarial X	1.435,25 m ²	23,90 %
Serveis Tècnics i Ambientals T	21,86 m ²	0,36 %
SÒL PRIVAT	3.871,46 m ²	64,47 %
Clau 3	855,18 m ²	14,24 %
Clau 6a	3.016,28 m ²	50,23 %

ALTRES:

Està exempt de cedir el 10% de A.Urbanístic segons l'establert a l'article 43 del DL 1/2005 i disposicions concordants al seu reglament, degut a que només manca la urbanització.

Està exempt de reservar el 20% del sostre qualificat per a ús residencial per a Habitatge de Protecció Pública i el 10% per a Habitatge de Protecció Concertada segons l'establert a l'article 57.3 del DL 1/2005, donat que és un planejament aprovat definitivament el Juliol del 2001 i que només resta la urbanització.

