



ÀMBIT:

Àmbit situat al nord-est, a la carretera C-153, pel costat del carrer Josep M^a de Segarra i al límit del municipi.

OBJECTIUS:

- Obtenció espais lliures com a mitjana entre la carretera i la nova via de servei.
- Completar fequiment existent.
- Creació de la nova via perpendicular a la carretera.
- Ordenació d'una nova àrea d'habitatge

DADES URBANÍSTIQUES

Superfície de l'àmbit:	7.098,43	m2
Sostre màxim edificable:	1.882,67	m2
Edificabilitat bruta màxima:	0,27	m2/m2
Número d'habitages:	15	hab.
Densitat Total:	22	hab/Ha
Densitat Hab. Lliures:	13	hab/Ha
Densitat Hab. Protecció:	9	hab/Ha
Sistema d'actuació:	Reparcel·lació per compensació bàsica	

DISTRIBUCIÓ DEL SÒL:

SÒL PÚBLIC	3.393,17 m2	47,80 %
Zones verdes V	1.730,67 m2	28,14 %
Equipament	87,18 m2	1,23 %
Viari X	1.575,32 m2	22,19 %
SÒL PRIVAT	3.705,26 m2	52,20 %
Clau 3 ^{HP1+HP2}	411,25 m2	5,79 %
Clau 6c	3.294,01 m2	46,40 %

ALTRES:

S'haurà de cedir el 10% de A.Urbanístic segons l'establert a l'article 43 del DL 1/2005 i disposicions concordants al seu reglament.

S'haurà de reservar el 20% del sostre qualificat per a ús residencial per a Habitatge de Protecció Pública segons l'establert a l'article 57.3 del DL 1/2005.

S'haurà de reservar el 10% del sostre qualificat per a ús residencial per a Habitatge de Protecció Concertada segons l'establert a l'article 57.3 del DL 1/2005.

