

**ÀMBIT:**

Àmbit situat al oest del municipi, entre el carrer de pla de la capella i carrer de Puigsabro

**OBJECTIUS:**

- Creació d'una rotonda a la carretera de Barcelona per donar accés i sortida al sector
- Prolongació del carrer de la Serra connectant amb el carrer de Santa Tecla i creació d'un de nou, traçat perpendicularment i lligat pel límit del terme amb el carrer de la Capella
- Creació d'un gran espai verd i d'equipament vinculat amb la carretera de Barcelona

**DADES URBANÍSTIQUES**

Superfície de l'àmbit:	18.401,18 m <sup>2</sup>
Sostre màxim edificable:	12.369,11 m <sup>2</sup>
Edificabilitat bruta màxima:	0,67 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Sostre terciari:	933,74 m <sup>2</sup>
Sostre residencial:	11.435,37 m <sup>2</sup>
Número d'habitages:	96 hab.
Densitat Total:	52 hab./Ha
Densitat Hab. Lliures:	32 hab./Ha
Densitat Hab. Protecció:	20 hab./Ha
Sistema d'actuació:	Reparcel·lació per cooperació

**DISTRIBUCIÓ DEL SÒL:**

SÒL PÚBLIC	8.624,60 m <sup>2</sup>	46,87 %
Zones verdes VP	2.606,32 m <sup>2</sup>	14,16 %
Viarí X	6.018,28 m <sup>2</sup>	32,71 %
<b>SÒL PRIVAT</b>	<b>9.776,58 m<sup>2</sup></b>	<b>53,13 %</b>
Clau 3	2.981,78 m <sup>2</sup>	16,20 %
Clau 3 <sub>HP1-HP2</sub>	1.087,36 m <sup>2</sup>	5,91 %
Clau 5a1	3.663,95 m <sup>2</sup>	19,91 %
Clau 6c	2.043,49 m <sup>2</sup>	11,11 %

**ALTRES:**

S'haurà de cedir el 10% de A.Urbanístic segons l'establert a l'article 43 del DL 1/2005 i disposicions concordants al seu reglament.

S'haurà de reservar el 20% del sostre qualificat per a ús residencial per a Habitatge de Protecció Pública segons l'establert a l'article 57.3 del DL 1/2005.

S'haurà de reservar el 10% del sostre qualificat per a ús residencial per a Habitatge de Protecció Concertada segons l'establert a l'article 57.3 del DL 1/2005.

S'haurà de preveure 1 plaça d'aparcament en superfície per habitatge.

