

ÀMBIT:

Àmbit situat al nord-est del municipi, proper al nucli antic de Les Masies de Roda, a l'àrea dels Pelics.

OBJECTIUS:

- Obtenció d'espai lliure, un per completar-ne un que ja estava previst fora de l'àmbit.
- Creació de tres parcel·les d'habitatges unifamiliars aïllades.
- Urbanització de la via d'accés.

DADES URBANÍSTIQUES

Superfície de l'àmbit:	2.804,75 m ²
Sostre màxim edificable:	651,12 m ²
Edificabilitat bruta màxima:	0,23 m ² /m ²
Número d'habitatges:	3 hab.
Densitat Total:	11 hab/Ha
Densitat Hab. Lliures:	11 hab/Ha
Densitat Hab. Protecció:	0 hab/Ha
Sistema d'actuació:	Reparcel·lació per compensació bàsica

DISTRIBUCIÓ DEL SÒL:

SÒL PÚBLIC	944,40 m ²	33,67 %
Zones verdes VP	250,71 m ²	8,94 %
Viarí X	693,69 m ²	24,73 %
SÒL PRIVAT	1.860,35 m ²	66,33 %
Clau 6d	1.860,35 m ²	66,33 %

ALTRES:

S'haurà de cedir el 10% de A.Urbanístic segons l'establert a l'article 43 del DL 1/2005 i disposicions concordants al seu reglament.

Està exempt de reservar el 20% del sostre qualificat per a ús residencial per a Habitatge de Protecció Pública i el 10% per a Habitatge de Protecció Concertada segons l'establert a l'article 57.3 del DL 1/2005.

