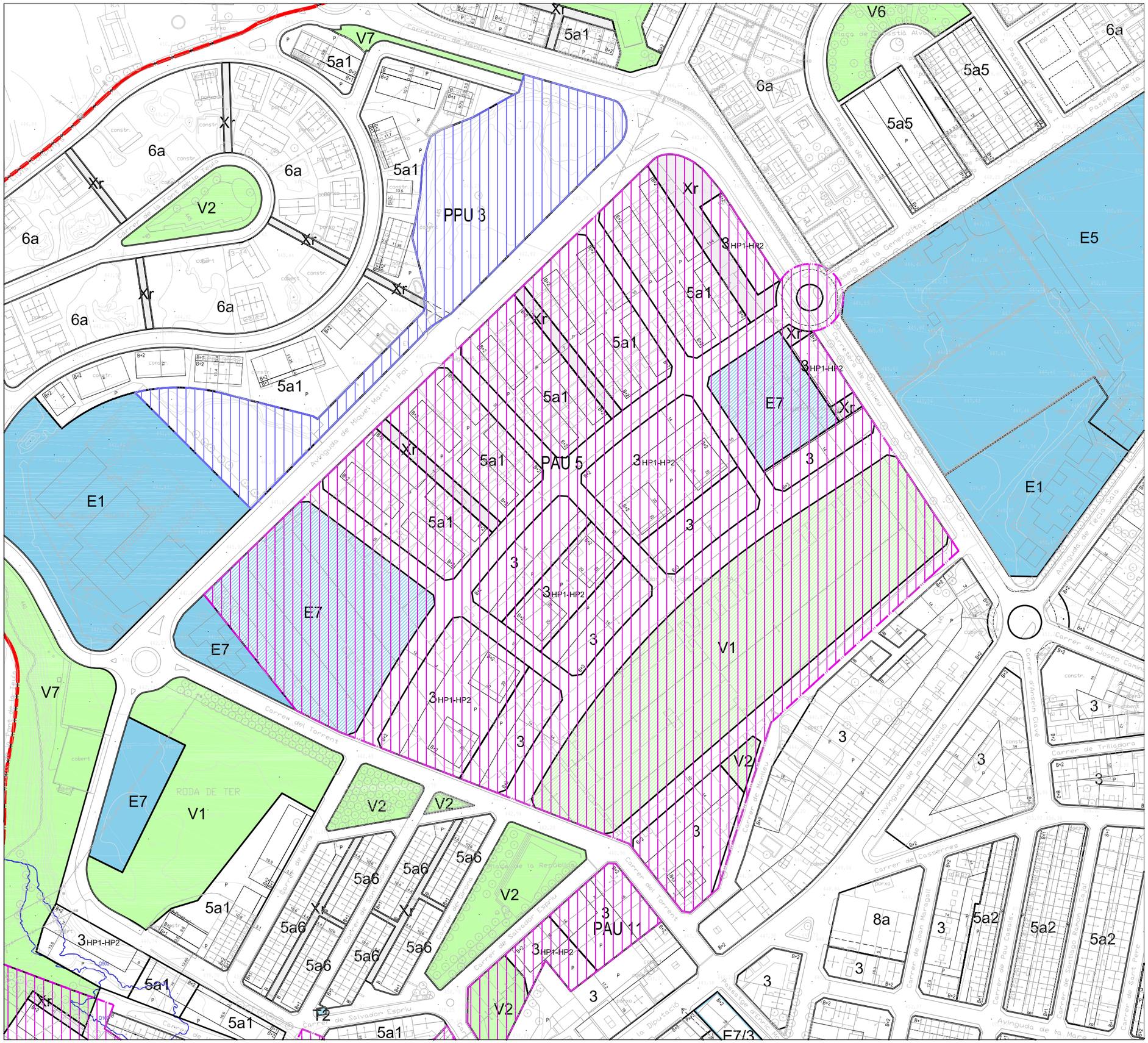

Polígon d'Actuació Urbanística 5

PAU 5

Puigneró

ÀMBIT:

Àmbit situat al nord-oest del municipi, al sector industrial de Puigneró. Es troba delimitat per l'Avinguda de Miquel Martí i Pol (nord-oest), la carretera de Manlleu (nord-est), el carrer de Salvador Espriu (sud-est) i el carrer del Torrent (sud-oest)

OBJECTIUS:

- Obtenció d'un gran espai de parc equipat tocant al carrer de Salvador Espriu.
- Prolongació del carrer Salvador Espriu, creació de dos carrers paral·lels rodats que lliguen l'àmbit d'oest a est i traçat de tres noves vies perpendiculars (nord-sud).
- Construcció d'habitatges en forma de blocs i de cases adosades.
- Creació d'una façana singular al parc i a la carretera de Manlleu amb usos comercials.

DADES URBANÍSTIQUES

Superfície de l'àmbit:	84.285,10	m2
Sostre màxim edificable:	59.441,31	m2
Edificabilitat bruta màxima:	0,71	m2/m2
Sostre comercial:	5.802,49	m2
Sostre residencial:	53.638,82	m2
Número d'habitages Total:	459	hab.
Densitat Total:	54	hab/Ha
Densitat Hab. Lliures:	33	hab/Ha
Densitat Hab. Protecció:	21	hab/Ha
Sistema d'actuació:	Reparcel·lació per compensació bàsica	

DISTRIBUCIÓ DEL SÒL:

SÒL PÚBLIC	47.088,66	m2	55,87 %
Zones Verdes V	16.324,21	m2	19,37 %
Equipament E	11.318,23	m2	13,43 %
Viari Trànsit Restringit Xr	3.008,26	m2	3,57 %
Viari X	16.437,96	m2	19,50 %
SÒL PRIVAT	37.196,44	m2	44,13 %
Clau 3	9.816,76	m2	11,65 %
Clau 3 HP1-HP2	10.432,86	m2	12,38 %
Clau 5a1	16.946,82	m2	20,11 %

ALTRES:

S'haurà de cedir el 10% de A.Urbanístic segons l'establert a l'article 43 del DL 1/2005 i disposicions concordants al seu reglament.

S'haurà de reservar el 22% del sostre qualificat per a ús residencial per a Habitatge de Protecció Pública segons l'establert a l'article 57.3 del DL 1/2005.

S'haurà de reservar el 11% del sostre qualificat per a ús residencial per a Habitatge de Protecció Concertada segons l'establert a l'article 57.3 del DL 1/2005.

L´àmbit assumirà el cost d'urbanització de les voreres limítrofs amb el sector.

S'haurà de preveure 1 plaça d'aparcament en superfície per habitatge.

N.

Març 2010

ESCALA 1/2.000