

ÀMBIT:

Àmbit situat a l'est del municipi, al carrer Collsacabra amb Josep Caminals.

OBJECTIUS:

- Nova àrea residencial amb les zones verdes i equipaments necessaris.
- Nova via perpendicular al carrer del Collsacabra, prolongació del carrer de la Muralla i connexió del carrer Bellmunt amb la plaça d'Espanya.

DADES URBANÍSTIQUES

Superfície de l'àmbit:	18.725,11 m ²
Sostre màxim edificable:	15.471,00 m ²
Edificabilitat bruta màxima:	0,83 m ² /m ²
Sostre terciari:	1.317,93 m ²
Sostre residencial:	14.153,07 m ²
Número d'habitages:	130 hab.
Densitat Total:	70 hab/Ha
Densitat Hab. Lliures:	44 hab/Ha
Densitat Hab. Protecció:	26 hab/Ha
Sistema d'actuació:	Reparcel·lació per compensació bàsica

DISTRIBUCIÓ DEL SÒL:

SÒL PÚBLIC	9.884,00 m ²	52,78 %
Zones verdes VP	2.050,41 m ²	10,95 %
Equipament	2.481,92 m ²	13,25 %
Viaris X	5.351,67 m ²	28,58 %
SÒL PRIVAT		
Clau 3	5.121,55 m ²	27,35 %
Clau 3 HP1+HP2	2.193,26 m ²	11,71 %
Clau 5a1	1.526,30 m ²	8,15 %

ALTRES:

S'haurà de cedir el 10% de A.Urbànic segons l'establert a l'article 43 del DL 1/2005 i disposicions concordants al seu reglament.

S'haurà de reservar el 20% del sostre qualificat per a ús residencial per a Habitatge de Protecció Pública segons l'establert a l'article 57.3 del DL 1/2005.

S'haurà de reservar el 10% del sostre qualificat per a ús residencial per a Habitatge de Protecció Concertada segons l'establert a l'article 57.3 del DL 1/2005.

S'haurà de preveure 1 plaça d'aparcament en superfície per habitatge.

