

ÀMBIT:

Àmbit situat a l'est del municipi, a l'avinguda Puigmal, entre els carrers de Balmes i de Casserres.

OBJECTIUS:

- Ordenació de les illes existents, per ús residencial i comercial.
- Prolongació de l'avinguda Puigmal, amb canvi de secció, i dels carrers perpendiculars a aquesta.
- Noves àrees verdes i d'equipaments.

DADES URBANÍSTIQUES

Superfície de l'àmbit:	15.988,12 m ²
Sostre màxim edificable:	10.291,09 m ²
Edificabilitat bruta màxima:	0,64 m ² /m ²
Sostre comercial:	400,00 m ²
Sostre residencial:	9.891,09 m ²
Número d'habitages:	80 hab.
Densitat Total:	50 hab/Ha
Densitat Hab. Lliures:	29 hab/Ha
Densitat Hab. Protecció:	21 hab/Ha
Sistema d'actuació:	Reparcel·lació per compensació bàsica

DISTRIBUCIÓ DEL SÒL:

SÒL PÚBLIC	9.862,86 m ²	61,69 %
Zones verdes V	1.822,99 m ²	11,40 %
Equipament E	2.652,26 m ²	16,59 %
Viaris X	5.387,61 m ²	33,70 %
SÒL PRIVAT	6.125,26 m²	38,31 %
Clau 3	2.695,88 m ²	16,86 %
Clau 3 HP1+HP2	1.226,64 m ²	7,67 %
Clau 5a1	2.202,74 m ²	13,78 %

ALTRES:

S'haurà de cedir el 10% de A.Urbanístic segons l'establert a l'article 43 del DL 1/2005 i disposicions concordants al seu reglament.

S'haurà de reservar el 20% del sostre qualificat per a ús residencial per a Habitatge de Protecció Pública segons l'establert a l'article 57.3 del DL 1/2005.

S'haurà de reservar el 10% del sostre qualificat per a ús residencial per a Habitatge de Protecció Concertada segons l'establert a l'article 57.3 del DL 1/2005.

S'haurà de preveure 1 plaça d'aparcament en superfície per habitatge.

