



ÀMBIT:

Àmbit situat al centre del municipi, al carrer de la Residència.

OBJECTIUS:

- Creació d'una nova filera de cases adosades.
- Obtenció d'espai per completar l'equipament de la parcel·la veïna.

DADES URBANÍSTIQUES

Superfície de l'àmbit:	3.246,92 m2
Sostre màxim edificable:	3.017,82 m2
Edificabilitat bruta màxima:	0,93 m2/m2
Número d'habitages:	11 hab.
Densitat Total:	34 hab/Ha
Densitat Hab. Lliures:	34 hab/Ha
Densitat Hab. Protecció:	0 hab/Ha
Sistema d'actuació:	Reparcel·lació per compensació bàsica

DISTRIBUCIÓ DEL SÒL:

SÒL PÚBLIC	546,52 m2	16,83 %
Equipament	546,52 m2	16,83 %
SÒL PRIVAT	2.700,40 m2	83,17 %
Clau 5a1	2.700,40 m2	83,17 %

ALTRES:

S'haurà de cedir el 10% de A.Urbanístic segons l'establert a l'article 43 del DL 1/2005 i disposicions concordants al seu reglament.

Està exempt de reservar el 20% del sostre qualificat per a ús residencial per a Habitatge de Protecció Pública I el 10% per a Habitatge de Protecció Concertada segons l'establert a l'article 57.3 del DL 1/2005.

