



Polígon d'Actuació Urbanística 10 PAU 10

C/ Josep Puigdollers

ÀMBIT:

Àmbit discontinu situat al centre del municipi, entre els carrers d'en Josep Puigdollers i de Salvador Espriu, incloent el carrer de l'Obra, i zona posterior del ajuntament.

OBJECTIUS:

- Obtenció d'espai lliure per comunicar les àrees verdes fluvials amb l'interior del municipi
- Construcció de nous habitatges
- Creació d'una nova via peatonal.
- Nova zona d'equipaments.

DADES URBANÍSTIQUES

Superfície de l'àmbit:	5.134,53	m ²
Sostre màxim edificable:	3.447,04	m ²
Edificabilitat bruta màxima:	0,67	m ² /m ²
Sostre comercial:	0,00	m ²
Sostre residencial:	3.447,04	m ²
Número d'habitages:	36	hab.
Densitat Total:	69	hab/Ha
Densitat Hab. Llures:	47	hab/Ha
Densitat Hab. Protecció:	22	hab/Ha
Sistema d'actuació:	Reparcel·lació per compensació bàsica	

DISTRIBUCIÓ DEL SÒL:

SÒL PÚBLIC	3.695,00	m ²	71,96 %
Zones verdes VP	1.780,22	m ²	34,67 %
Equipaments E	769,66	m ²	14,99 %
Viarí trànsit restringit Xr	288,92	m ²	5,63 %
Viarí X	856,20	m ²	16,68 %
SÒL PRIVAT	1.439,53	m ²	28,04 %
Clau 3-3-HP1-HP2	1.439,53	m ²	28,04 %

ALTRES:

S'haurà de cedir el 10% de A.Urbànic segons l'establert a l'article 43 del DL 1/2005 i disposicions concordants al seu reglament.

S'haurà de reservar el 20% del sostre qualificat per a ús residencial per a Habitatge de Protecció Pública segons l'establert a l'article 57.3 del DL 1/2005.

S'haurà de reservar el 10% del sostre qualificat per a ús residencial per a Habitatge de Protecció Concertada segons l'establert a l'article 57.3 del DL 1/2005.

