



ÀMBIT:

Àmbit situat al centre del municipi, al sector de Les Cordes, entre la Ronda de Navarra i el carrer del Camp de la Batalla.

OBJECTIUS:

- Urbanització del camí existent
- Desviar el clavegueram, que passa per la zona de darrera el carrer de les Cordes, i que passi per carrer Joan Mas i carrer les Cordes.

DADES URBANÍSTIQUES

Superfície de l'àmbit:	5.205,71 m ²
Sostre màxim edificable:	3.990,99 m ²
Edificabilitat bruta màxima:	0,77 m ² /m ²
Número d'habitages:	41 hab.
Densitat Total:	79 hab/Ha
Densitat Hab. Lliures:	54 hab/Ha
Densitat Hab. Protecció:	25 hab/Ha
Sistema d'actuació:	Reparcel·lació per compensació bàsica

DISTRIBUCIÓ DEL SÒL:

SÒL PÚBLIC	2.252,03 m ²	43,26 %
Zones verdes VP	0,00 m ²	0,00 %
Equipaments E	1.074,28 m ²	20,64 %
Viarí trànsit restringit Xr	0,00 m ²	0,00 %
Viarí X	1.177,75 m ²	22,62 %
SÒL PRIVAT	2.953,69 m ²	56,74 %
Clau 3 HP1-HP2	848,45 m ²	16,30 %
Clau 3	2.105,24 m ²	40,44 %

ALTRES:

S'haurà de cedir el 10% de A.Urbanístic segons l'establert a l'article 43 del DL 1/2005 i disposicions concordants al seu reglament.

S'haurà de reservar el 20% del sostre qualificat per a ús residencial per a Habitatge de Protecció Pública segons l'establert a l'article 57.3 del DL 1/2005.

S'haurà de reservar el 10% del sostre qualificat per a ús residencial per a Habitatge de Protecció Concertada segons l'establert a l'article 57.3 del DL 1/2005.

