



ÀMBIT:

Àmbit situat al sud del municipi, a Foest del Ter. L'àrea ocupa l'antic complex industrial de La Blava.

OBJECTIUS:

- Obtenció d'un nou espai lliure al gran desnivell del lateral del carrer de la Costa del Ter, i un altre resseguint el riu
- Creació d'habitatges unifamiliars i protegits i equipaments a les edificacions ja existents
- Creació d'un vial rodat central

DADES URBANÍSTIQUES

Superfície de l'àmbit:	18.058,05 m ²
Sostre màxim edificable:	19.541,61 m ²
Edificabilitat bruta màxima:	1,08 m ² /m ²
Número d'habitages:	182 hab.
Densitat Total:	99 hab/Ha
Densitat Hab. Lliures:	67 hab/Ha
Densitat Hab. Protecció:	32 hab/Ha
Sistema d'actuació:	Reparcel·lació per compesació bàsica

DISTRIBUCIÓ DEL SÒL:

SÒL PÚBLIC	11.654,95 m ²	64,54 %
Zones verdes VP	7.581,08 m ²	41,98 %
Equipaments E	821,95 m ²	4,55 %
Vial X	3.251,92 m ²	18,01 %
SÒL PRIVAT	6.403,10 m ²	35,46 %
Clau 3	3.615,72 m ²	20,02 %
Clau 3 _{HP2}	529,36 m ²	2,93 %
Clau 3 _{HP1}	1.081,51 m ²	5,99 %
Clau aparcament	1.176,51 m ²	6,52 %

ALTRES:

S'haurà de cedir el 10% de A.Urbanístic segons l'establert a l'article 43 del DL 1/2005 i d'instal·lacions concordants al seu reglament.

S'haurà de reservar el 20% del sostre qualificat per a ús residencial per a Habitatge de Protecció Pública segons l'establert a l'article 57.3 del DL 1/2005.

S'haurà de reservar el 10% del sostre qualificat per a ús residencial per a Habitatge de Protecció Concertada segons l'establert a l'article 57.3 del DL 1/2005.

S'haurà de preveure 1 plaça d'aparcament en superfície per habitatge.

