

ÀMBIT:

Àmbit situat al marge dret de la carretera C-26, en direcció a Olot

OBJECTIUS:

- Urbanitzar un buit urbà envoltat de sòl edificat.
- El model de creixement residencial escollit comporta una ordenació de edificació compacte amb diversificació d'usos, que s'integri amb el nucli.
- Caldrà donar continuïtat a la trama urbana existent, donant continuïtat als vials.
- Obtenció de sòl públic per zona verda i equipaments, que es situaran configurant peces de tamany gran.

DADES URBANÍSTIQUES

Superfície de l'àmbit:	33.963,86 m ²
Sostre màxim edificable:	18.750,00 m ²
Edificabilitat bruta màxima:	0,55 m ² /m ²
Número d'habitages:	135 hab.
Densitat Total:	40 hab/Ha
Densitat Hab. Lliures:	19 hab/Ha
Densitat Hab. Protecció:	21 hab/Ha
Iniciativa en la formulació:	Iniciativa privada

DISTRIBUCIÓ DEL SÒL:

SÒL PÚBLIC	18.663,86 m ²	54,95 %
Zones verdes V	5.279,99 m ²	15,55 %
Equipament E	4.579,07 m ²	13,48 %
Viaris X	8.804,80 m ²	25,92 %
<hr/>		
SÒL PRIVAT	15.300,00 m ²	45,05 %
Clau 31b	15.300,00 m ²	45,05 %

ALTRES:

S'haurà de cedir el 10% de A.Urbanístic segons l'establert a l'article 43 del DL 1/2005 i disposicions concordants al seu reglament.

S'haurà de reservar el 22% del sostre qualificat per a ús residencial per a Habitatge de Protecció Pública segons l'establert a l'article 57.3 del DL 1/2005.

S'haurà de reservar el 11% del sostre qualificat per a ús residencial per a Habitatge de Protecció Concertada segons l'establert a l'article 57.3 del DL 1/2005.

S'haurà de preveure 2 plaça d'aparcament en superfície per habitatge.

