



Pla Parcial 2

PPU 2

L'Esquerda

ÀMBIT:

Àmbit situat al est del municipi, al final del carrer Joan Amades

OBJECTIUS:

- El model de creixement residencial escollit segueix la tipologia d'edificació aïllada establerta a la zona.
- Caldrà donar continuïtat a la trama urbana existent, donant continuïtat als vials.
- Obtenció de sòl públic per zona verda i equipaments.

DADES URBANÍSTIQUES

Superfície de l'àmbit:	42.017,28 m2
Sostre màxim edificable:	15.292,03 m2
Edificabilitat bruta màxima:	0,36 m2/m2
Número d'habitages:	79 hab.
Densitat Total:	18,8 hab/Ha
Densitat Hab. Lliures:	11,2 hab/Ha
Densitat Hab. Protecció:	7,6 hab/Ha
Iniciativa en la formulació:	Iniciativa privada

DISTRIBUCIÓ DEL SÒL:

SÒL PÚBLIC	21.694,70 m2	51,60 %
Zones verdes V	10.900,39 m2	25,94 %
Equipament E	4.255,84 m2	10,10 %
Vial X	6.538,47 m2	15,56 %
SÒL PRIVAT	20.322,58 m2	48,40 %
Clau 32a	20.322,58 m2	48,40 %

ALTRES:

S'haurà de cedir el 10% de A.Urbanístic segons l'establert a l'article 43 del DL 1/2005 i disposicions concordants al seu reglament.

S'haurà de reservar el sostre qualificat per a ús residencial per a Habitatge de Protecció Pública/Concertada segons l'aprovació definitiva de 2.007.

S'haurà de preveure 2 plaça d'aparcament en superfície per habitatge.

