



ÀMBIT:

Àmbit situat a foest del municipi.
Actualment hi ha preexistències industrials.

OBJECTIUS:

- Consolidació del sòl industrial existent, evitant la ubicació de nou sostre.
- Caldrà estudiar els accessos al sector.
- Obtenció de sòl públic per zona verda i equipaments.
- S'haurà de resoldre la inundabilitat del sector.
- Diversificació dels usos, amb establiment d'usos diferents a l'industrial com poden ser els recreatius, de serveis ...

DADES URBANÍSTIQUES

Superfície de l'àmbit:	41.567,45 m ²
Sostre màxim edificable:	18.238,61 m ²
Edificabilitat bruta màxima:	0,44 m ² /m ²
Iniciativa en la formulació:	Iniciativa privada

DISTRIBUCIÓ DEL SÒL:

SÒL PÚBLIC	16.626,98 m ²	40,00 %
Zones verdes V (mínim)	4.156,75 m ²	10,00 %
Equipament E (mínim)	2.078,37 m ²	5,00 %
Vialitat	10.391,86 m ²	25,00 %
SÒL PRIVAT	24.940,47 m ²	60,00 %
Clau 34	24.940,47 m ²	60,00 %

ALTRES:

S'haurà de cedir el 10% de A.Urbanístic segons l'establert a l'article 43 del DL 1/2005 i disposicions concordants al seu reglament.

S'haurà d'aportar un estudi d'inundabilitat.

Es limiten els usos industrials perillosos.

