



**ÀMBIT:**

Àmbit situat al sud del municipi, entre el nou traçat de la ronda oest i el carrer de Jacint Verdaguer (C-153).

**OBJECTIUS:**

- Ubicació d'una nova àrea de serveis al nou accés des de la ronda oest.
- Creació d'una franja verda de protecció de la ronda oest.

**DADES URBANÍSTIQUES**

Superfície de l'àmbit:	19.301,34 m <sup>2</sup>
Sostre màxim edificable:	9.650,67 m <sup>2</sup>
Edificabilitat bruta màxima:	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Iniciativa en la formulació:	Iniciativa privada

**DISTRIBUCIÓ DEL SÒL:**

SÒL PÚBLIC	9.650,67 m <sup>2</sup>	50,00 %
Zones verdes V	7.720,54 m <sup>2</sup>	40,00 %
Vial X	1.930,13 m <sup>2</sup>	10,00 %
<hr/>		
SÒL PRIVAT	9.650,67 m <sup>2</sup>	50,00 %
Clau 34	9.650,67 m <sup>2</sup>	50,00 %

**ALTRES:**

S'haurà de cedir el 10% de A.Urbanístic segons l'establert a l'article 43 del DL 1/2005 i disposicions concordants al seu reglament.

