

ÀMBIT:

Àmbit situat al est del municipi, al final del carrer Joan Amades

OBJECTIUS:

- Obtenció d'espais lliures i equipaments
- Nova zona residencial

DADES URBANÍSTIQUES

Superfície de l'àmbit:	38.990,32 m ²
Sostre màxim edificable:	21.342,89 m ²
Edificabilitat bruta màxima:	0,55 m ² /m ²
Número d'habitages:	149 hab.
Densitat Total:	38,2 hab/Ha
Densitat Hab. Lliures:	- hab/Ha
Densitat Hab. Protecció:	- hab/Ha
Iniciativa en la formulació:	Iniciativa pública - ReparceHació per Cooperació

DISTRIBUCIÓ DEL SÒL:

SÒL PÚBLIC	20.720,39 m ²	53,14 %
Zones verdes V	4.270,10 m ²	10,95 %
Equipament E	7.584,20 m ²	19,45 %
Viarí X	8.866,09 m ²	22,74 %
SÒL PRIVAT		
Clau 3	1.205,51 m ²	3,09 %
Clau 3 HP1-HP2	3.019,42 m ²	7,74 %
Clau 5a1	4.806,45 m ²	12,33 %
Clau 6a	9.238,55 m ²	23,69 %

ALTRES:

S'haurà de cedir el 10% de A.Urbanístic segons l'establert a l'article 43 del DL 1/2005 i disposicions concordants al seu reglament.

S'haurà de reservar el sostre qualificat per a ús residencial per a Habitatge de Protecció Pública/concertada segons l'aprovació definitiva de 2.007.

S'haurà de preveure 1 plaça d'aparcament en superfície per habitatge.

