



ÀMBIT:

Àmbit situat al oest del municipi, en contacte amb el sòl no urbanitzable.

OBJECTIUS:

- Obtenció de zona verda i d'equipament
- Regularitzar el final del municipi en la zona
- Lligar el raval del nord amb el municipi.

DADES URBANÍSTIQUES

Superfície de l'àmbit:	36.886,27 m ²
Sostre màxim edificable:	12.910,19 m ²
Edificabilitat bruta màxima:	0,35 m ² /m ²
Sostre terciari:	0 m ²
Sostre residencial:	12.910,19 m ²
Número d'habitages:	94 hab.
Densitat Total:	25 hab./Ha
Densitat Hab. Lliures:	14 hab./Ha
Densitat Hab. Protecció:	11 hab./Ha
Iniciativa en la formulació:	Iniciativa pública - Reparcel·lació per Cooperació

DISTRIBUCIÓ DEL SÒL:

SÒL PÚBLIC	20.343,41 m ²	55,15 %
Zones verdes VP	10.808,19 m ²	29,30 %
Equipament E	1.908,31 m ²	5,17 %
Viarí Restringit Xr	215,14 m ²	0,58 %
Viarí X	7.411,77 m ²	20,09 %
SÒL PRIVAT		
Clau 32a	16.542,86 m ²	44,85 %

ALTRES:

S'haurà de cedir el 10% de A.Urbanístic segons l'establert a l'article 43 del DL 1/2005 i disposicions concordants al seu reglament.

S'haurà de reservar el 22% del sostre qualificat per a ús residencial per a Habitatge de Protecció Pública segons l'establert a l'article 57.3 del DL 1/2005.

S'haurà de reservar el 11% del sostre qualificat per a ús residencial per a Habitatge de Protecció Concertada segons l'establert a l'article 57.3 del DL 1/2005.

S'haurà de preveure 1 plaça d'aparcament en superfície per habitatge.

