



AJUNTAMENT DE RODA DE TER

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RODA DE TER



APROVACIÓ INICIAL

SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES

MARÇ 2010

Equip redactor:

**URBANISME INTEGRAL I MEDIAMBIENT – DAU 9,
U.T.E llei 18/1982 de 26 de maig**

Directors dels treballs Eduard Fenoy Palomas. *arquitecte*
Eduardo Hernández Ordax. *Arquitecte*

Coordinació Mireia Salvans Soley. *arquitecta.*

Planejament urbanístic Jàson Portell Garcia. *arquitecte.*
Joan Oliva Alsina. *arquitecte.*
Laia Llonch Serrano. *arquitecta.*
David Hidalgo Ariza. *aparellador.*
Jordi Jiménez Mora. *delineant.*
Raúl Hernández Martos. *delineant.*
Fernando Picón Torresani. *delineant.*

Participació ciutadana Marc Majós INDIC, *sociòleg.*

Diagnosi i avaluació ambiental Ponç Feliu. *biòleg.*

Anàlisi socioeconòmica Joan Angelet . *economista.*

Assessorament jurídic Jordi Panadès Dalmases. *advocat.*

Infraestructures Albert Hereu Marès. *ambientòleg.*

INFORME TÈCNIC

Objecte:

El present document pretén la descripció, justificació i delimitació de la suspensió de tramitació d'instruments de planejament i de gestió urbanística i de l'atorgament de llicències urbanístiques en el marc de la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Roda de Ter, del que s'ha aprovat l'Avanç de Pla i es tramita juntament amb aquesta suspensió l'aprovació inicial.

Per tal d'assolir els objectius pretesos amb el desenvolupament del POUM es considera convenient acordar la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, de reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats i usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial en els àmbits en què es preveuen noves determinacions del POUM que podrien comportar una modificació del règim urbanístic i en els àmbits en què les noves determinacions es preveu que pretendran assolir altres objectius urbanístics, d'acord amb el present document i els plànols aportats i d'acord amb l'article 71 del DL 1/2005 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. Un cop aprovat inicialment el POUM, es podran tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament, sempre que no es posi en risc l'aplicació del nou planejament una vegada sigui definitivament aprovat, i d'acord amb l'article 102.4 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Pel que fa a la durada, d'acord amb l'article 72.1 de la Llei d'urbanisme, la suspensió de tramitació d'instruments de planejament i gestió urbanística i llicències, en el marc de l'aprovació inicial del POUM, pot tenir una durada màxima de 2 anys.

Procedència de la suspensió de tramitacions i llicències

La procedència de la suspensió de llicències queda justificada d'acord amb el que regulen els articles 71 i 72 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i els articles 101 i 102 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Àmbit i justificació de la delimitació

La suspensió de tramitacions i llicències comprèn la delimitació de 4 àmbits:

_Àmbit de suspensió 1: el sòl que el POUM classifica com a sòl no urbanitzable en què modifica els usos admesos, els paràmetres de les construccions admeses, les qualificacions ..., per tal d'adaptar-se a la regulació del SNU que realitza la Llei d'urbanisme.

_Àmbit de suspensió 2: el sòl que el POUM classifica com a sòl urbanitzable delimitat i on fixa uns paràmetres, ordenació i objectius diferents dels vigents en el planejament general del municipi.

_Àmbit de suspensió 3: el sòl que el POUM classifica com a sòl urbà no consolidat, inclòs en àmbits de pla de millora urbana o de polígon d'actuació urbanística, i on fixa uns paràmetres, ordenació i objectius diferents dels vigents en el planejament general del municipi.

_Àmbit de suspensió 4: el sòl que el POUM classifica com a sòl urbà, no inclòs en àmbits de pla de millora urbana o de polígon d'actuació urbanística, i on fixa noves determinacions i paràmetres per les qualificacions urbanístiques, introduint conceptes que actualment no fixa el planejament general vigent com són la densitat màxima d'habitatges, les places d'aparcament mínimes ...

En el plànol adjunt al present document queden grafats els àmbits descrits en els punts anteriors.

Aquesta suspensió té per objecte permetre el desenvolupament dels objectius del POUM, evitant la consolidació d'iniciatives que poguessin condicionar el nou model urbanístic proposat. Es tracta d'impossibilitar que es produeixin actuacions urbanístiques que impedeixin la viabilitat de les propostes plantejades pel POUM.

El redactor del POUM,

Eduard Fenoy i Palomas
arquitecte