



AJUNTAMENT DE RODA DE TER

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RODA DE TER



APROVACIÓ INICIAL

MEMÒRIA D'INFORMACIÓ I D'ORDENACIÓ

MARÇ 2010

Equip redactor:

**URBANISME INTEGRAL I MEDIAMBIENT – DAU 9,
U.T.E llei 18/1982 de 26 de maig**

Directors dels treballs Eduard Fenoy Palomas. *arquitecte*
Eduardo Hernández Ordax. *Arquitecte*

Coordinació Mireia Salvans Soley. *arquitecta.*

Planejament urbanístic Jàson Portell Garcia. *arquitecte.*
Joan Oliva Alsina. *arquitecte.*
Laia Llonch Serrano. *arquitecta.*
David Hidalgo Ariza. *aparellador.*
Jordi Jimènez Mora. *delineant.*
Raúl Hernández Martos. *delineant.*
Fernando Picón Torresani. *delineant.*

Participació ciutadana Marc Majós INDIC, *sociòleg.*

Diagnosi i avaluació ambiental Ponç Feliu. *biòleg.*

Anàlisi socioeconòmica Joan Angelet . *economista.*

Assessorament jurídic Jordi Panadès Dalmases. *advocat.*

Infraestructures Albert Hereu Marès. *ambientòleg.*

ÍNDEX

	pàgina
MEMÒRIA D'INFORMACIÓ	6
1. ELS INICIS DEL MUNICIPI	7
2. ANÀLISI TERRITORIAL EN EL MARC D'OSONA	8
RODA DE TER EN EL MARC D'OSONA	8
RODA DE TER I LA SEVA RELACIÓ AMB LA COMARCA D'OSONA	8
3. ANÀLISI DE LES DINÀMIQUES DE POBLACIÓ	9
DEMOGRAFIA.....	9
ECONOMIA I ACTIVITAT EMPRESARIAL	11
4. ESTUDI DELS ASPECTES RELACIONATS AMB HABITATGE AL MUNICIPI	11
MERCAT ACTUAL D'HABITATGE	12
5. ANÀLISI TERRITORIAL GENERAL.....	12
DESCRIPCIÓ DEL TERME MUNICIPAL.....	12
USOS DEL SÒL	13
ZONES INUNDABLES	13
ZONES AMB RISC DE CONTAMINACIÓ	14
ZONES GEOLÒGIQUES.....	15
6. ANÀLISI TERRITORIAL D'ESPais NATURALs.....	15
7. ANÀLISI D'INFRASTRUCTURES DE SUBMINISTRAMENT DE SERVEIS EXISTENTS	15
XARXA D'AIGUA POTABLE	15
XARXA DE SANEJAMENT	15
XARXA ELÈCTRICA	15
XARXA TELECOMUNICACIONS	15
8. ANÀLISI DE LES INFRASTRUCTURES DE COMUNICACIONS EXISTENTS	16
9. NUCLIS DE POBLACIÓ.....	16
10. EQUIPAMENTS I ESPAIS LLIURES	17
11. ANÀLISI DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC ACTUAL	19
IDEES BÀSIQUES DEL PGOU VIGENT	20
RÈGIM DEL SÒL.....	21
EXECUCIÓ DEL PLANEJAMENT DERIVAT	22
GRAU DE DESENVOLUPAMENT	23
SISTEMES GENERALS (comunicació, espais lliures, equipaments).....	24
12. ANÀLISI DEL PLANEJAMENT SUPERIOR URBANÍSTIC I TERRITORIAL.....	25

Els altres plans de rang superior.....	34
MEMÒRIA D'ORDENACIÓ.....	35
1. EL PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA APLICAT PER L'AJUNTAMENT. 37	
ANTECEDENTS. LEGISLACIÓ VIGENT APLICABLE EN MATÈRIA DE	
PARTICIPACIÓ AL POUM DE RODA DE TER.....	37
PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA DEL POUM DE RODA DE TER	38
2. SUSPENSIÓ DE L·LICÈNCIES.....	38
3. EL CATÀLEG DE MASIES I INVENTARI DE BÉNS D'INTERÈS ARQUITECTÒNIC,	
NATURAL I CULTURAL A PROTEGIR	39
4. JUSTIFICACIÓ I OPORTUNITAT DE L'ELABORACIÓ D'UN NOU PLA	40
5. SÍNTESE D'ALTERNATIVES CONSIDERADES EN L'AVANÇ DE PLA	40
6. DIAGNOSI DEL TERRITORI.....	42
7. CONTEXT TERRITORIAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL	
DE RODA DE TER.	45
8. LES LÍNIES ESTRATÈGIQUES DEL NOU PLA.	46
9. FONAMENTS JURÍDICS DEL PLA	48
10. PLANS DE MILLORA URBANS, POLIGONS D'ACTUACIÓ I SECTORS.....	50
ELS POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA	50
ELS PLANS DE MILLORA URBANA.....	53
ELS SECTORS DE DESENVOLUPAMENT DEL SÒL URBANITZABLE.....	54
11. CARREGUES ALS PLANS DE MILLORA, POLIGONS D'ACTUACIÓ	
URBANÍSTICA I PLANS PARCIALS URBANÍSTICS.....	56
12. JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.....	57
13. REGULACIÓ DE LA IMPLANTACIÓ D'USOS EN PLANTA BAIXA A DIVERSES	
ÀREES DEL MUNICIPI.	58
14. DEMANDA D'ABASTAMENT D'AIGUA I APORTACIÓ D'AIGÜES RESIDUALS DEL	
POUM.	59
15. PLA D'ETAPES.....	60
16. MESURES ADOPTADES PER A UNA ORDENACIÓ TERRITORIAL I UNA	
MOBILITAT SOSTENIBLES.....	65
17. DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ DEL PLA.	68
ELS INSTRUMENTS DEL SÒL URBÀ: PLANS DE MILLORA URBANA I	
POLÍGONS D'ACTUACIÓ	69

ELS INSTRUMENTS DEL SÒL URBANITZABLE: PLANS PARCIALS URBANÍSTICS.....	70
ELS INSTRUMENTS DEL SÒL NO URBANITZABLE: ELS PLANS ESPECIALS.....	70
18. CONVENIS URBANÍSTICS.....	70
19. QUADRES GENERALS DELS POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA, I PLANS PARCIALS URBANÍSTICS.....	70
20. COMPLIMENT DELS ESTÀNDARDS DEL DL 1/2005 DELS SÒLS URBANS I SÒLS URBANITZABLES.	73
COMPLIMENT D'ESTÀNDARDS AL POUM.....	73
COMPLIMENT D'ESTÀNDARDS ALS PLANS PARCIALS URBANÍSTICS (article 65 TRLU)	73
COMPLIMENT DE L'ESTÀNDARD D'ESPAIS LLIURES EN SÒL URBÀ DEL POUM (article 58.1.f TRLU)	73
21. QUADRES DE SUPERFÍCIES	74
DISTRIBUCIÓ DEL SÒL SEGONS CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE – COMPARATIU PLANEJAMENT VIGENT I PROPOSTA DEL POUM	74
22. QUADRE DE COMPLIMENT DEL PRINCIPI DE SOLIDARITAT URBANA	74
FONTS CONSULTADES	75
ANNEXES (en document a part)	
ANNEX 1: ESTUDI DEMOGRÀFIC	
ANNEX 2: PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA	
ANNEX 3: INVENTARI DEL PATRIMONI CULTURAL IMMOBLE DE CATALUNYA A RODA DE TER	

MEMÒRIA D'INFORMACIÓ

1. ELS INICIS DEL MUNICIPI

El poble de Roda té una llarga història com ho demostren les excavacions arqueològiques que es porten a terme al jaciment de l'Esquerda. Ha estat la presència del riu Ter, la que ha fet que des d'èpoques prehistòriques, diversos grups de pobladors hagin ocupat aquest indret. Queda clar doncs, que Roda deu al riu el seu tarannà, la seva personalitat i la seva riquesa. També es pot deduir que en temps dels romans la vall de la Tordera ja tenia pobladors, i tot i que no s'ha pogut confirmar plenament, es guarden vestigis de construccions que fan pensar en algun assentament on actualment hi ha l'església i rodalies.

L'Esquerda és una península formada per un dels meandres del riu Ter. En aquest indret que té unes condicions estratègiques immillorables hi trobem el primer poblament agrupat de la història de Roda, amb restes que pertanyen al bronze final (s. VIII aC). Per sobre d'aquests nivells antics s'hi construeix un oppidum, és a dir, un poblat fortificat d'època ibèrica, amb una muralla de fins a sis metres d'amplada. S'ha localitzat la porta d'entrada al poblat - flanquejada per dues torres massisses, el carrer principal, i uns tallers relacionats amb treballs artesanals dels metalls i de la ceràmica. Aquest poblat del segle V-IV aC, fou destruït i no es va poder reconstruir, per la qual cosa en el segle II aC, la població ibèrica es veu obligada a aixecar una nova muralla situada uns 10 metres més endavant que la primera, i que actualment es pot veure ja des de l'exterior del jaciment.

Els romans sembla que no van instal·lar-se en aquest indret tal com ho proven les excavacions arqueològiques.

Però amb la caiguda de l'Imperi romà s'inicia una època de fortes crisis, d'invasions de pobles diversos i comença el que s'anomena l'Edat Mitjana. Alguns dels antics poblats ibèrics, situats en llocs estratègics, són reocupats. Pel que fa a l'Esquerda, sembla que a començaments del segle V es torna a ocupar, creant una civitas fortificada, amb un territori assignat que s'estenia al llarg del Ter i que comprenia els actuals municipis de Manlleu, les Masies de Roda, Roda de Ter, Tavèrnoles i bona part de Gurb.

Segles més tard, en la primera cita documental de Roda, l'any 826 als "Annals Reials " de rei franc Lluís el Piadós, es diu que Aissó va destruir Roda ciutat. Aquest fet ens fa pensar que a Roda hi havia en el segle IX, o des de finals del s.VIII un emplaçament fortificat franc, que aprofitava aquesta antiga civitas del segle V. En altres documents posteriors continua apareixent el terme de ciutat per tal de referir-se a Roda.

A partir d'aquest moment la població ocuparà aquest indret continuadament. En els documents hi trobem que a partir del segle XI el poblat fortificat de l'Esquerda s'anomena St. Pere de Roda. L'església romànica, d'una sola nau, tenia com a patró St. Pere, igual que l'actual església parroquial. Les excavacions arqueològiques permeten veure l'existència d'una plaça, amb un carrer principal, diverses cases, un graner i al seu voltant una zona de transformació d'aliments. També destaca la necròpolis de tombes antropomorfes que es pot veure entorn de l'església.

Al voltant d'aquest nucli hi ha un important poblament dispers que s'estenia per bona part del territori al voltant del Ter. L'estudi de la documentació medieval fet per la Dra. Imma Ollich, ha posat de manifest que a la zona de la Guàrdia i el Bac hi havien unes dotze masies, a la zona del Bonamic n'hi havien set, vuit a la zona est del Ter i quatre a l'oest del riu. També n'hi havia altres de les que no se'n sap l'emplaçament exacte.

Noms com el Mas Bac, Torrent, Basses, Bonamic, Bosc, Sanglas, Salou o Monjo han perdurat fins els nostres dies. Les pestes i la crisi econòmica faran desaparèixer alguns d'aquests masos i les propietats d'altres, acabaran absorbides pels més solvents.

El poblat medieval de l'Esquerda fou abandonat el 1314 enmig de lluites feudals. A partir d'aquest moment es consolida un procés que ja s'havia iniciat en el segle XIII, pel qual la població es trasllada al cap del pont, entorn a una petita església dedicada a Sta. Maria.

2. ANÀLISI TERRITORIAL EN EL MARC D'OSONA

RODA DE TER EN EL MARC D'OSONA

El terme municipal de Roda de Ter es troba comprès en la subcomarca natural del Alt Ter, inclòs en la comarca d'Osona.

L' Alt Ter és una regió i unitat funcional de Catalunya, a l'entorn del curs alt i mitjà del riu Ter, i candidata a formar part de la vegueria de les comarques centrals, en la futura organització territorial catalana que ha de substituir l'actual divisió en províncies. Els municipis més importants del seu entorn són Vic, Manlleu, Torelló, Ripoll, Ribes de Freser i Camprodon.

RODA DE TER I LA SEVA RELACIÓ AMB LA COMARCA D'OSONA

Osona té una extensió de 1.260,1 km². La componen 51 municipis, amb capital a Vic, que es troba a 60 km de Barcelona.

La comarca d'Osona es caracteritza per la seva gran explotació porcina, essent la ramaderia i l'agricultura una font important de riquesa de la comarca, al mateix temps compte amb un entramat industrial divers amb sectors tradicionals com pelleteria i altres indústries agroalimentàries, construccions mecàniques i altres.

Els municipis que conformen aquesta comarca també mostren característiques molt diverses: hi podem trobar des de municipis de menys de 1.000 habitants fins a municipis on la població ronda els 40.000. No només el nombre d'habitants distingeix els municipis, també les característiques socioeconòmiques són molt diverses.

Osona es situa a l'extrem nord-est de la Depressió Central catalana, rodejada pel pre-pirineu al nord i la serralada transversal al nord-est, la prelitoral al sud-est, tenint com a punt central la plana de Vic.

La xarxa hidrogràfica d'Osona esta formada per la riera de Merlès, la riera Major, el Ges, el Ter, el Gurri, el Meder o el Congost.

La xarxa de comunicació d'Osona esta centrada en la seva capital, Vic. Hi ha diferents vies que creuen la comarca, a nivell general la C-25 Eix Transversal que comunica amb Girona i Lleida, i la C-17 que relaciona amb Barcelona, Ripoll, i Vic. Carreteres a nivell de Roda de Ter, la més important de les quals és la carretera C-153 molt integrada al territori, i la BV-5222, que uneix Roda de Ter i manlleu.

L'agricultura i la ramaderia són unes fonts econòmiques importants en l'actualitat. Pel que fa a l'agricultura la comarca compte amb zones de topografia plana amb cultius de seca, tot i que de manera més minoritària. No així en el camp de la ramaderia, que té més pes específic, dedicant-se principalment al bestiar porcí.

La indústria és l'altre branca important, que conviu en equilibri amb les dues anteriors en el sosteniment econòmic d'Osona, en un inici focalitzada en el sector tèxtil, i que amb el temps s'ha diversificat amb sectors tradicionals com l'indústria de la pell.

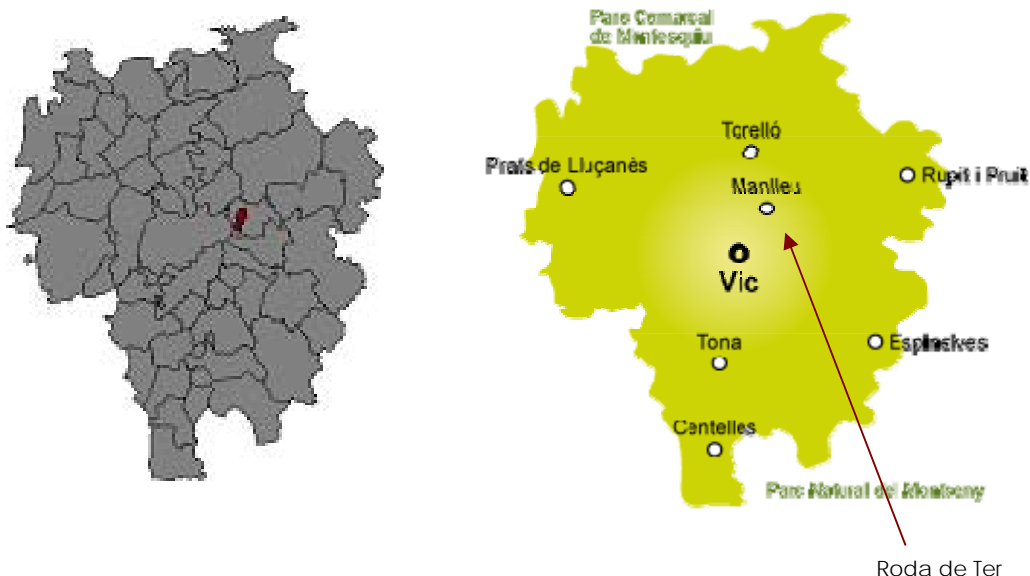
La comarca compta amb nombrosos espais naturals molt ben conservats i amb una varietat de paisatges de gran bellesa. Prova d'això és l'espai natural protegit del Collsacabra (al nucli del Esquirol), La Riera de Merlès, diferents paisatges del Ter com ara el Pla d' Espais d'interès Natural Serres de Milany.

El clima, té tendència continental, al trobar-se en una plana fa que al hivern l'aire fred no circuli per les valls, i apareix-hi la boira. Al mateix temps trobem temperatures més baixes a les valls que als cims. Al estiu trobem temperatures altes degut a que les serralades que envolten la comarca no deixen circular el aire, ni que arribi la brisa del mar mediterrani.

La comarca presenta una vegetació natural típicament mediterrània, on podem trobar rouredes, alzinars i pi roig.

Osona compta amb un important patrimoni històric i artístic. El jaciment ibèric i medieval de

l'Esquerda (Roda de Ter), el turó del Montgròs (El Brull), El Casol de Puigcastellet (Folgueroles), etc...



Roda de Ter es situa al centre est de la comarca, a la plana de Vic, amb una superfície de 2,23 km² i una altitud mitjana de 443 m per sobre del nivell del mar. Es troba a uns 80 km de Barcelona, a uns 70 km de Girona, a uns 170 Km de Lleida i a 10 km de Vic, distància que es pot recorre pràcticament tota en vies ràpides per la proximitat del municipi amb la C-17 cap a Barcelona i la C-25 a Girona i Lleida

El terme municipal està molt ben comunicat amb la resta del territori, ja que varies infraestructures passen a prop del terme: en direcció est-oest hi passen la carretera C-25 que va de Girona a Lleida, el ferrocarril a Vic, l'autovia C-17...

3. ANÀLISI DE LES DINÀMIQUES DE POBLACIÓ

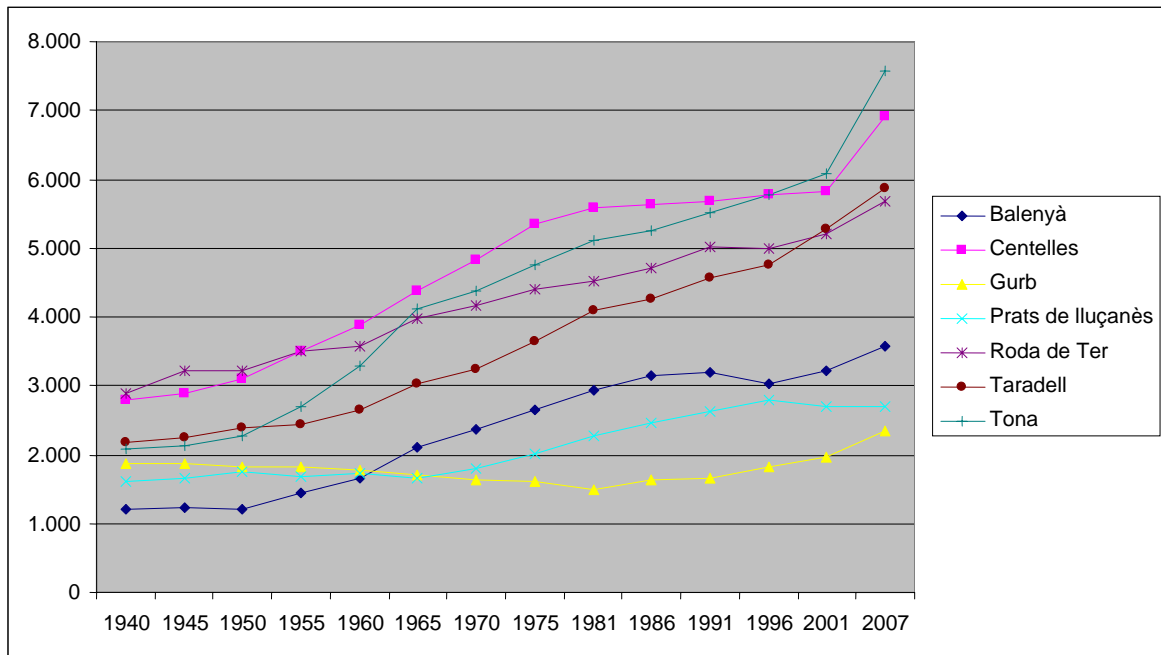
DEMOGRAFIA

Roda de Ter ha crescut d'una manera similar als municipis de l'entorn, encara que d'una manera més regular i constant que la majoria.

En la taula i el gràfic següent podem veure l'evolució de la població de Roda de Ter en comparació als municipis veïns i/o propers d'importància i de la mateixa entitat.

	1940	1945	1950	1955	1960	1965	1970	1975	1981	1986	1991	1996	2001	2007
Balenyà	1.217	1.229	1.212	1.435	1.659	2.096	2.360	2.653	2.933	3.151	3.203	3.025	3.213	3.581
Centelles	2.786	2.890	3.110	3.506	3.886	4.373	4.834	5.341	5.593	5.633	5.673	5.771	5.822	6.909
Gurb	1.869	1.864	1.821	1.823	1.766	1.698	1.630	1.608	1.498	1.625	1.655	1.823	1.955	2.344
Prats de Lluçanès	1.606	1.667	1.740	1.669	1.735	1.653	1.805	2.007	2.266	2.470	2.625	2.790	2.687	2.709
Roda de Ter	2.890	3.215	3.208	3.506	3.582	3.976	4.155	4.391	4.516	4.699	5.007	5.002	5.210	5.671
Taradell	2.178	2.250	2.379	2.447	2.661	3.023	3.248	3.649	4.090	4.259	4.573	4.755	5.270	5.864
Tona	2.093	2.137	2.265	2.704	3.286	4.123	4.383	4.760	5.114	5.260	5.505	5.765	6.072	7.578

FONT: IDESCAT



FONT: IDESCAT

El conjunt de municipis de la comarca d'Osona, durant els darrers setze anys han conformat un territori d'atracció relativament significativa de la localització residencial de la població dins del conjunt de Catalunya, amb una taxa anual mitjana de creixement del 1,42%, superior en un 30 % a la d'aquesta última que va tenir una mitjana del 1,09 %.

Aquest major creixement poblacional es va produir en el període intercensal del 1991 al 2001, ja que en el període 2001-2007, la taxa anual mitjana d'augment de la població d'Osona – 2,16% - va ser igual a la del conjunt de Catalunya.

El creixement de la població resident de Roda de Ter, durant els darrers setze anys, en termes relatius, - 0,77 % anual - ha estat força inferior – quasi un 100 % - al del conjunt d'Osona, havent experimentat una certa acceleració en els darrers sis anys amb un 1,46 % de taxa mitjana d'augment anual, però inferior al 1,97% de creixement de Manlleu.

A partir de l'evolució poblacional dels darrers anys, s'han projectat quatre escenaris poblacionals pel període 2008-2014, tots ells de signe clarament positiu.

- **Escenari Màxim:** hipòtesi alcista, però en percentatge inferior a la mitjana de la comarca, amb un creixement mig durant els pròxims 6 anys d'entre in 0,58% i un 1% de creixement anual. S'arribaria a una població de **6.282** habitants l'any **2014**.
- Intermedi: hipòtesi d'evolució poblacional que aplica un ritme de creixement anual d'entre 0,34 i 1%. S'arribaria a una població de 6.200 habitants l'any 2014.
- Moderat: hipòtesi d'evolució poblacional que aplica un ritme de creixement anual d'entre 0,33% i 0,10%. S'arribaria a una població de 6.107 habitants l'any 2014.
- Endogen: hipòtesi d'evolució poblacional que aplica un ritme de creixement anual de d'entre 0.26 i 0,17%. S'arribaria a una població de 6.105 habitants l'any 2014.

Després d'un anàlisi detallat dels resultats s'ha decidit, d'acord amb la política d'habitatge de l'ajuntament, **considerar l'escenari màxim de previsió de creixement**.

Actualment el municipi de Roda de Ter té una població de 6.020 habitants. L'escenari màxim suposa un augment de 262 habitants en els propers 6 anys.

ECONOMIA I ACTIVITAT EMPRESARIAL

Roda de Ter va ser un municipi fortament lligat a l'activitat agrícola (de cultiu de secà i de regadiu) i d'aprofitament dels boscos fins l'any 1805, quan es va separar el territori avui conegut com a Masies de Roda, llavors el terme va quedar reduït a 2,23 km² i l'activitat agrícola va quedar en segon terme, per la falta de zones conreables. Al S.XIX es van començar a instal·lar indústries al terme, que es col·locaven en l'entorn del Ter.

- Agricultura

La superfície del terme municipal es reparteix aproximadament així: 2.233.513,65 m² de terme i 521.611,24 m² de sòl no urbanitzable.

Segons el cens del IDESCAT del 1.999, 40 Ha són terres llaurades, 1Ha pastures permanents i 1Ha de terreny forestal.

- Indústria i serveis

Les activitats que trobem al municipi segons cens d'IDESCAT 2002, són: Energia i Aigua (1), Química i metall (2), Transformació de metalls (21), Productes alimentaris (4), Tèxtil i Confecció (12), Edició i Mobles (14) i Indústria (3).

Aquesta oferta es completa amb Comerç a l'engròs(23), Hostaleria(15), Transport i Comunicació(29), Medició financera(7), Serveis a Empresa(6), Serveis Personals(66) i Immobiliària i altres(21).

4. ESTUDI DELS ASPECTES RELACIONATS AMB HABITATGE AL MUNICIPI

A l'any 2.001 el parc d'habitatges de Roda de Ter estava constituït per 2.112 habitatges, repartits en tipus convencional principal, secundari i vacant, tal i com mostra el quadre.

Habitatges familiars 2001					Totals	Establiments col·lectius
Principals		No principals				col·lectius
Convencionals	Allotjaments	Secundaris	Vacants	Altres		
1.747	0	27	333	5	2.112	1

Font: IDESCAT

De les dades extretes de la taula es pot comprovar que el 82,7% els habitatges es destinen a primera residència mentre que el 1,3% són secundaris i el 15,77% són buits.

La major part dels habitatges existents a Roda de Ter és de tipologia unifamiliar (un únic habitatge per edifici) concretament un 63% dels edificis (1.107 edificis d'un habitatge), un 12% dels edificis (218 edificis de 2 habitatges) i un 25% dels edificis (422 edificis tenen 3 habitatges o més).

Aquestes dades cal apuntar-les a mode d'informació, però cal no oblidar que són dades de 2001 i que la construcció en aquests últims anys ha crescut i que les tipologies s'han diversificat, veient-se afavorida la plurifamiliar degut a l'elevat preu del sòl.

Els habitatges han augmentat en 218 en el decenni de 1991 a 2001, segons fons d'IDESCAT. Mentre que en el període del 2001-2007 han augmentat 506 habitatges segons fons del Pla local d'habitatge.

El parc d'habitatges de Roda de Ter ha augmentat un 19% (de 2.112 a 2.618) en el període 2001-2007. El gruix d'aquest augment es deu a l'increment dels habitatges principals, que comporten el 82% (2146), i un 18 % de secundaris i buits (472).

La capacitat residencial màxima de Roda de Ter un cop desenvolupat la totalitat del planejament vigent és de 1.529 habitatges més, és a dir d'uns 3.800 habitants més, aplicant una mitjana de 2,5 habitants per habitatge.

MERCAT ACTUAL D'HABITATGE

Relació dels preus mitjos d'habitatge a Roda de Ter, segons l'avanç del Pla Local d'Habitatge no presenten diferència de preu/m², però si segons obra nova i segona mà:

	Obra Nova €/m ² útil	Segona ma €/m ² útil
habitatge	2.678,00	2.643,00

Font: estudi de mercat PLH

5. ANÀLISI TERRITORIAL GENERAL

DESCRIPCIÓ DEL TERME MUNICIPAL

El terme municipal de Roda de Ter és el terme més petit de la comarca després de Sant Hipòlit de Voltregà, amb una extensió de 2,23 km² i una altitud mitjana de 443 m per sobre del nivell del mar.

Roda de ter limita en casi tot el seu límit municipal amb Masies de Roda, excepte en un petit tram al sud-oest, que llinda amb el municipi de Gurb.

Actualment el municipi de Roda de Ter té una població de 6.020 habitants.

El clima de la Plana de Vic es considera de característiques submediterrànies de tendència continental, perquè no existeix el període eixut estival propi de climes típicament mediterranis i per la seva gran amplitud tèrmica, que pot arribar a assolir valors d'entre els 45-50 °C, similars als que s'enregistren en els territoris més allunyats del mar.

Pel que fa a les precipitacions, es concentren sobretot en dos períodes: l'estiu, amb una mitjana de 209,3 mm i la tardor, amb una mitjana de 212,9 mm. La temperatura mitjana anual és de 13,7 °C, i l'amplitud tèrmica mitjana és d'entre els 23 i els 4,9 °C.

El tret més característic dels clima de la Plana de Vic és la inversió tèrmica. La morfologia enclotada de la Plana, envoltada de relleus importants (les Guillerries, el Collsacabra,...) facilita la concentració d'aire fred al fons, amb la qual cosa la temperatura de les zones baixes és sensiblement inferior a les enlairades, al contrari del que passa habitualment. A l'hivern, en dies anticiclònics, aquestes masses d'aire fred es condensen originant les ben conegudes boires.

L'evolució anual de les precipitacions a les temperatures. Durant tot l'any, la corba de precipitació està per sobre de les temperatures i això implica que no hi ha cap mes eixut. De totes maneres no es reparteixen amb uniformitat al llarg de l'any, sinó que es concentren en dos períodes ben delimitats: l'estiu, amb una mitjana de 209,3 mm, i la tardor sent la mitjana de 212,9 mm.

El terme es troba a la plana de Vic i es troba fraccionat en dos parts pel riu Ter. El seu punt més alt es el turó anomenat La muntanyeta, situat al sud del terme amb una altura d'uns 467m.

El municipi és travessat de nord-oest a sud-est pel riu Ter. El Ter neix a Ulldeter (Setcases), a 2.400 m, a la vall de Camprodon. Transcorre en direcció nord-sud (des del naixament dins al nord de la plana de Vic) i d'oest a est (de la plana de Vic a la desembocadura a l'Estartit).

El Ter constitueix l'eix vertebrador de la xarxa hidrològica d'Osona i recull les aigües les seus afluents: Ritort, Freser, riera de Vallfogona, Ges, Gurri, riera Gorgues, riera Major, riera Rupit, Brugent, riera d'Osor, riera de Llémèna, Güell, Onyar Terri, Daró.

Altres cursos hídrics importants del municipi són, El torrent de la Font de la Teula, que es troba al límit oest del municipi, just en el límit territorial, ve de Manlleu i desemboca en el riu Ter. En segon lloc el torrent de la Font de la Muntanyeta es troba al sud-oest del municipi, neix en els Plans de Can Riera (fora del terme) i desemboca al Ter dins el terme municipal. I per últim tot i estar fora del terme municipal, concretament al inici del terme per l'oest i al marge esquerra el Gurri.

La distància del nucli urbà respecte de la cruïlla amb la carretera C-25 és de 7 quilòmetres i la distància fins a l'estació de ferrocarril més propera és de 4 quilòmetres, situada a Manlleu.

Respecte a la vegetació del municipi, biogeogràficament, les terres del municipi es troben dins el domini de la vegetació urosiberiana caracteritzada per la presència del bosc de roure martinenc. La roureda de roure martinenc amb boix és pròpia de les comarques interiors de clima fred a l'hivern, on ocupa grans extensions. L'estrat arborel d'aquesta comunitat és dominat pel roure martinenc, el roure cerrioide, la blada de fulla gran, el pi roig i la carrasca.

En l'estrat arbustiu alt i lianoides hi predomina el boix, el corner, l'arç blanc, el tortellatge, l'aranyoner, l'olivereta, el xuclamel xilosti, el ginebre, etc. I en l'estrat herbaci hi destaca el marxívol, la primula vera, el fenàs oscà, el fenàs de marge, fetgera...

La vegetació actual, en el municipi hi podem trobar, Plantacions de pollancre i plàtans, salzedà, Banyissar amb baica, Bardissa, Banyar i Concedes.

Els hàbitats dominants dins el municipi són els conreus herbacis extensius de secà, que ocupen els sòls no urbanitzats (altra hàbitat dominant són les zones urbanes). També existeix un hàbitat fluvial entorn el riu Ter, que en determinats punts està format per plantacions forestals i/o vegetació de ribera més o menys natural. De manera puntual es localitzen algunes Joncedes i prats, així com fenassars (prats de *Brachypodium phoenicoides*).

Roda de Ter té una dimensió petita, que disminueix el seu interès faunístic, tot i que té alguna espècie d'interès. Hi trobem ocells rapinyaires forestals, per exemple l'espaver, l'astor, el gamarús i el falcó mostatxut, entre altres més freqüents. Algunes de les espècies de vertebrats que trobem al municipi són:

Peixos d'aigua dolça en els cursos fluvials (rius i rieres),

Amfibis en les zones humides dels cursos fluvials i en petites basses temporals i acumulacions d'aigua (a destacar la granota verda i la reineta) i la salamandra en nuclis boscos humits entre d'altres.

Rèptils trobem sargantanes i alguna serp però en nombre baix.

USOS DEL SÒL

L'actual composició de sòl, segons marca el planejament vigent, al terme municipal queda reflectit en la següent taula:

CLASSES DE SÒL	SUPERFÍCIE (Ha)	% DEL TERME MUNICIPAL
URBÀ		
CONSOLIDAT	127,10	56,91
NO CONSOLIDAT	20,55	9,20
URBANITZABLE	23,54	10,54
NO URBANITZABLE	52,16	23,35
TERME MUNICIPAL	223,35	100,00

Les unitats de paisatge, localitzades al municipi són, agrícola, fluvial i urbà.

ZONES INUNDABLES

La inundabilitat és un aspecte lligat a la funció drenant dels rius. Des del punt de vista merament hidràulic, els rius són eixos naturals que recullen les aigües generades a la seva

conca i les transporten fins a la desembocadura, bé a un altra llera de major ordre, o bé directament al mar.

Entre les possibles catàstrofes naturals que poden afectar el territori, que més impacte per la seva freqüència i gravetat és, sens dubte, la inundació per desbordament de rius i rieres i per negament de punts baixos del territori i dels nuclis urbans. L'efecte de qualsevol avinguda o inundació extraordinària és conseqüència de la combinació de la magnitud del fenomen meteorològic i hidrològic (factor de perill) i del valor dels elements del territori i de la magnitud de la població afectada (vulnerabilitat).

D'acord amb les seves competències, l'Agència Catalana de l'Aigua elabora estudis hidrològics i hidràulics per posar-los a disposició dels organismes competents en la planificació del territori i en el disseny i establiment de les mesures de protecció de les persones i els seus béns.

La Planificació de l'Espai Fluvial de les conques del Baix Ter, que té per objectiu general la planificació de solucions a nivell integral de les conques del Baix Ter i el seu espai fluvial i zonifica l'espai fluvial del riu Ter, determina la zona inundable de períodes de retorn de 10,100 i 500 anys.

ZONES AMB RISC DE CONTAMINACIÓ

El municipi de Roda de Ter no té problemes de contaminació atmosfèrica, tot i que és important remarcar que es troba al límit de la rodalia de Vic, on els valors de contaminació són més alts.

Les concentracions de CO provenen de les zones urbanes i de les grans vies de comunicació com a conseqüència de la combustió en vehicles. Les emissions provenen bàsicament dels vehicles, de les activitats extractives i , com a fonts puntuals d'emissió de partícules, de les activitats de la construcció i el tractament d'àrids. En canvi, les emissions de SO₂ són generades bàsicament per activitats mineres i industrials, que tenen una gran proporció de processos de combustió.

Pel que fa a la contaminació per nitrats, mitjançant el Decret 283/1998, de 21 d'octubre, es van designar a Catalunya les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries, d'acord amb el que estableixen la Directiva 91/676/CEE, de 12 de desembre de 1991, i el Reial decret 261/1996, de 16 de febrer, que la va incorporar.

Aquest decret inclou el municipi de Roda de Ter i els municipis veïns en el llistat de zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fons agràries. Per tant, a priori, aquest risc és alt per als habitants de Roda de Ter.

ZONES D'ESPECIAL RISC D'INCENDIS

El municipi de Roda de Ter està catalogat per un risc alt d'incendi forestal pel Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, atribuït sobretot a la presència important de cobertes forestals que hi ha al municipi.

ZONES AMB RISC SÍSMIC

El Pla Especial d'Emergències Sísmiques a Catalunya (SISMICAT) estableix que han d'elaborar el corresponent Pla d'Actuació Municipal:

- Els municipis que tinguin una intensitat sísmica prevista igual o superior a VII segons l'escala MSK. Aquest en un període de retorn associat de 500 anys segons el mapa de Perillositat Sísmica.
- Els municipis pels que s'ha calculat que es superaria el llindar de dany de referència en el parc d'edificis d'habitatge en cas que es produeixi el màxim sisme esperat en l'esmentat període de 500 anys.

A la comarca d'Osona hi ha 2 zones de sismotectònica, que són la Z3 a la banda sud de la comarca i la Z4 a la banda nord (ICC, 1997). Concretament el municipi de Roda de Ter està en la zona 3 d'intensitat VII, essent aquesta la segona de risc moderat a Catalunya.

ZONES GEOLÒGIQUES

La Plana de Vic és una depressió allargada en direcció nord-sud (amb una longitud màxima d'uns 30 Km), originada per l'acció erosiva del riu Ter i els seus afluents a la zona, en materials sedimentaris dipositats en un antic mar que ocupava aquesta àrea a l'Eocè (ara fa uns 40 milions d'anys). El seu origen és el que explica la gran presència de fòssils marins (mol·luscs, equinoderms), per exemple a la zona del Parador de Sau (al municipi de Masies de Roda) hi podem trobar fàcilment restes de petxines incrustades entre les roques. El terreny de Roda de Ter, format per materials constituïts durant el període terciari i essencialment planer, és solcat pel Ter, que fa d'eix a la demarcació de la vila de Roda i és en bona part la línia natural divisòria entre les terres de les Masies de Roda i Roda de Ter. Les unitats geològiques que afloren al terme municipal són tipologies de Cenozoic.

6. ANÀLISI TERRITORIAL D'ESPAIS NATURALS

No existeixen dins el terme municipal de Roda de Ter espais naturals protegits, siguin espais que formen part del Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN, Decret 328/1992) ni de la Xarxa Natura 2000. Tampoc hi trobem cap espai que formi part de l'Inventari de Zones Humides de Catalunya ni del Patrimoni geològic.

7. ANÀLISI D'INFRASTRUCTURES DE SUBMINISTRAMENT DE SERVEIS EXISTENTS

XARXA D'AIGUA POTABLE

El fet de que el municipi es trobi partit pel riu Ter, ha permès que gran part del cabal destinat a abastament de la població sigui de la pròpia conca i que hi hagi un grau d'independència de l'aigua d'altres conques força elevat.

A Roda de Ter el subministrament d'aigua el realitza l'empresa Sorea, que abasteix també altres nuclis veïns.

El municipi de Roda de Ter compta amb "Pla director d'abastament d'aigua potable del 2009 - 2026", que té en compte creixements de població.

XARXA DE SANEJAMENT

La xarxa de sanejament de Roda de Ter consta d'una EDAR situada al marge esquerra del riu, davant de la zona coneguda com la blava.

L'Agència Catalana de l'Aigua té actualment en estudi la seva ampliació per absorbir el creixement futur de Roda de Ter.

En l'actualitat la Diputació presenta un Pla director de xarxa de sanejament.

XARXA ELÈCTRICA

Per la seva dimensió (2,23 km²) el terme no està creuat per cap línia d'alta tensió. Les línies que subministren el terme passen pel municipi veí de Masies de Roda, i des d'allà les companyies, Fecsa i Estabanell, condueixen l'electricitat cap a Roda de Ter.

XARXA TELECOMUNICACIONS

Segons dades extretes de la Secretaria de Telecomunicacions i Societat de la Informació al municipi de Roda té cobertura total d'ADSL, TDT i telefonia mòbil.

TDT

	cobertura TV3 (1)	disponibilitat TV3 (1)	cobertura TV3 (2)	disponibilitat TV3 (2)	cobertura EDC	disponibilitat EDC
carrer dels Pèlics	cobert	ja disponible	no cobert	no disponible *	cobert	ja disponible
Creu de Codines	cobert	ja disponible	no cobert	no disponible *	cobert	ja disponible
Roda de Ter	cobert	ja disponible	no cobert	no disponible *	cobert	ja disponible

* Dirigit a aquella població que no disposa de cobertura TDT

BANDA AMPLA

	cobertura Banda Ampla	cobertura ADSL	cobertura WIMAX	disponibilitat comercial servei WIMAX
carrer dels Pèlics	si	si	cobert	ja disponible
Creu de Codines	si	si	cobert	ja disponible
Roda de Ter	si	si	cobert	ja disponible

TELEFONIA MÒBIL

cobertura
112 (outdoor)

carrer dels Pèlics	si
Creu de Codines	si
Roda de Ter	si

8. ANÀLISI DE LES INFRASTRUCTURES DE COMUNICACIONS EXISTENTS

Les principals vies de comunicació que travessen el terme municipal són, pel sector nord-oest la carretera BV-5222, que uneix Manlleu amb Roda de Ter i creuant de sud-oest a nord-est la carretera comarcal C-153, que uneix Vic amb la C-152 a la vall d'en Bas. Actualment hi ha projectada una via coneguda com a Ronda de l' Oest, amb la finalitat de treure de dins el nucli el transit pesat i fer-lo passar per la part oest del terme municipal.

9. NUCLIS DE POBLACIÓ

NUCLIS RESIDENCIALS

La major part del sòl urbà de Roda de Ter està destinat a sòl residencial, en el qual podem diferenciar, entre d'altres, diferents barris: Nucli antic, Santa Tecla, Barri Pla Xic, Bac de Roda, Cases de la Cooperativa, Sant Sebastià, Entrada Roda sud, Coll de Roda...

Alguns d'aquests barris es van constituir i construir independentment, i actualment encara funcionen de forma força autònoma, en alguns casos encara no s'han cedit els carrers.

NUCLIS INDUSTRIALS

La zona industrial es concentra majoritàriament a la zona sud-oest del municipi, on i trobem activitats diverses. En l'actualitat l'Incasòl acaba d'urbanitzar un nou polígon industrial al sud del municipi, al qual li falta la connexió amb la carretera actual, i el qual, tindrà un accés directe amb la futura Ronda de l'Oest.

10. EQUIPAMENTS I ESPAIS LLIURES

SÒL QUALIFICAT D'EQUIPAMENTS I ESPAIS LLIURES

A continuació es fa una relació de la quantitat de sòl que en el planejament vigent està qualificat de sistema d'espais lliures i equipaments a Roda de Ter. Es té en compte una població actual de 6.020 habitants.

sostre residencial segons planejament vigent	Superfície zones verdes segons planejament vigent	Sup. espais lliures públics segons legislació actual	Diferència entre planejament i legislació actual
860.375,00	199.050,94	172.075,00	26.975,94

L'estàndard de zona per zones verdes és de **28,58** m2 de sòl per zones verdes per cada habitant.

sostre residencial segons planejament vigent	Sup. equipaments segons planejament vigent	Sup. equipaments públics segons legislació actual	Diferència entre planejament i legislació actual
860.375,00	69.913,05	43.018,75	26.894,30

L'estàndard de zona per equipaments és de **7,15** m2 de sòl per equipament per cada habitant.

EQUIPAMENTS I ESPAIS LLIURES EXISTENTS

En aquest apartat s'analitzen els equipaments i zones verdes existents més importants de Roda de Ter:

Equipaments Esportius

Equipaments Esportius localitzats a Roda de Ter
Pavelló municipal 1 i 2
Camp de futbol municipal
Piscines municipals
Pista de bàsquet barri Sant Sebastià
Circuit Urbà zona 1
Circuit Urbà zona 2
Circuit Urbà zona 3
Circuit Urbà zona 4
Circuit Urbà zona 5

Font dades: CEES_Ajuntament Roda de Ter_Diputació de Barcelona

Aquests equipaments són en quantitat prou importants.

Equipaments Sanitaris

La disponibilitat de 2 farmàcies i 1 Centres d'Atenció Primària és la mateixa que presentava ja a l'any 2001; no hi ha hagut cap evolució. De tota manera els ràtios per habitant són prou bons si els comparen amb els obtinguts per la comarca que presenta un ràtio de 0.17 C.A.P per 1.000 habitants i un 0.39 en relació a les farmàcies per 1.000 habitants, aquest darrer per l'any 2001.

Equipaments Educatius

En el cas del nombre d'alumnes, a l'any 2006, presentava un major nombre d'alumnes en primària i secundària que en el grau infantil; No hi ha centres educatius privats, tots els centres són públics.

Només infantil	Infantil i primària	Només secundària
1	2	1
Dades sobre equipaments educatius. Roda de Ter 2006		

GRAU ESCOLAR 2006	Nombre d'alumnes	
	Públics	Privats
infantil	238	0
primària	342	0
secundària	349	0
especial i infantil	0	0
Dades sobre equipaments educatius. Roda de Ter 2006		

Aquest augment es tradueix en una disminució dels ratios de places per habitant en edat escolar, disminuint alhora la l'accessibilitat als centres educatius de les famílies locals.

La tendència ha estat a la baixa, ja que no s'ha augmentat l'oferta educativa pública en proporció a l'augment demogràfic. Tot i que es preveu la construcció d'un nou centre educatiu.

Altres Equipaments

A Roda de Ter es troben altres equipaments al costat dels considerats bàsics. Es tracta d'establiments per a la gent gran, un residència i un centre de dia que donen cobertura al sector més gran de la població.

En aquest sentit les dades també són més favorables a la població local que disposa de més nombre de places per a la gent gran que el conjunt de la comarca.

Una biblioteca pública, una sala polivalent d'usos diversos com teatre, cinema o conferències, un punt d'informació juvenil... són altres establiments d'ús social que completen la xarxa d'equipaments de Roda de Ter.

La proporció d'equipaments i les dimensions del municipi semblen suficients, ja que el total la superfície municipal en sòl urbà consolidat, destinada a equipaments és de 69.913,05 m2.

Altres Equipaments localitzats a Roda de Ter
Cementiri
Centre Cívic La Blava
Escola Primària-Secundària Mare de Déu del sòl del Pont
Església Sant Pere

Ajuntament
CAP
Habitatges Tutelats Can Planoles
Bolera de Roda
Llar d'Infants
IES Martí i Pol
Horts Públics
Teatre-Auditori-Biblioteca
Punt Informació i Atenció a la Dona
Escola Sant Lluís Bertran
Residència Fundació Privada Can Planoles
Radio de Roda de Ter
Revista Roda de Ter

Font dades: CEES_Ajuntament Roda de Ter_Diputació de Barcelona

En el cas de les **zones verdes** tal i com veiem a les taules tenen un equilibri, i dotant al municipi de suficient espai lliure i pel lleure, es tractaria de seguir en la mateixa línia, i millorar i augmentar en el possible els espais que es disposen actualment; ja que actualment s'ajusta la realitat local a allò que es considera mínim per la legislació. Al igual que molts municipis veïns també s'ajusten i es troben així en situació d'oferir una millor qualitat de vida. I és que són espais que pel seu caràcter de publicitat, resulten zones de trobada i cohesió social que doten el municipi de més activitat i vida social.

Per tant, el perill de no millorar la disponibilitat de zones verdes, té dues òptiques: a escala regional, la pèrdua d'atractiu local en relació d'altres municipis i a nivell local, la pèrdua de qualitat de l'espai públic alhora que creixi la població.

11. ANÀLISI DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC ACTUAL

El municipi de Roda de Ter té un Pla General d'Ordenació Urbana aprovat definitivament en data 1 de juliol de 1981 i publicat en data 12 d'agost de 1981.

Des de l'aprovació del Pla General d'Ordenació Urbana han estat aprovats per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona els següents expedients:

INSTRUMENT	TEMA	DATA APROVACIÓ
	Revisió de les Normes subsidiàries de planejament	11-05-1.999
Modificació del PGOU	Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament al sector de la plaça Major	15-12-2.000
Modificació del PGOU	Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament al sector de la Fàbrica de la Blava	09-02-2001
Modificació del PGOU	Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament dels articles 54, 61 i 115	02-10-2.002
Modificació del PGOU	Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament per al canvi d'ubicació de la rotonda de la carretera de Manlleu	09-12-2.002
Modificació del PGOU	Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament al sector del PP3, l'Esquerda, per al canvi de sistema passant a compensació	21-03-2.003
Modificació del PGOU	Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament consistent en el canvi de zona verda de la unitat d'actuació 14, can Portabella, per ubicar-la al solar situat al barri del Pla Xic	28-09-2.004
	Text refós de les normes urbanístiques del planejament general	21-07-2.006
Modificació del PGOU	Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament en l'àmbit del Pla parcial 3 de l'Esquerda, subsector 1	23-02-2.007

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Roda de Ter
- Aprovació Inicial -

Modificació del PGOU	Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament	02-04-2.007
Modificació del PGOU	Modificació de les Normes subsidiàries de planejament en l'àmbit dels terrenys inclosos en el Pla parcial 3 de l'Esquerda i en les finques 6 - 8 del carrer d'Asdrúbal	26-06-2.007
Modificació del PGOU	Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament per tal de modificar l'ús d'industrial a residencial de la UA núm. 8 i l'agrupació de les unitats d'actuació núms. 8 i 9 Puigvell	10-07-2.007
Modificació del PGOU	Modificació puntual del Pla parcial 3 l'Esquerda, subsector 1, clau J	16-10-2.007
Modificació del PGOU	Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament en el sector de l'antiga fàbrica Puigneró	13-06-2.008
Modificació del PGOU	Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament 03/07 relativa a la regulació de la instal·lació de sistemes de captació d'energia solar	28-08-2.008
Modificació del PGOU	Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament en el sector del Pla parcial 3, l'Esquerda, per variar algun paràmetre del mateix per tal de permetre doblar el nombre d'habitatges protegits	29-01-2.009
Modificació del PGOU	Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament al sector PP3, l'Esquerda	-
Modificació del PGOU	Pla especial de desenvolupament de la unitat d'actuació núm.2 i canvi de sistema d'actuació	21-11-2.001
Modificació del PGOU	Modificació puntual de les NSP consistent en el canvi de redacció de l'article 49 regulador dels equipaments municipals	-

L'ajuntament de Roda de Ter ha aprovat els següents Plans Parcial i Plans Especials:

INSTRUMENT	TEMA	DATA APROVACIÓ
Pla Parcial	Avanç del Pla parcial dels Pèlics	11-05-2.001
Pla Parcial	Pla parcial dels Pèlics, subsector 1	11-05-2.001
Pla Parcial	Pla parcial d'ordenació número 1, Bac de Roda	02-10-2.002
Pla Parcial	Avanç del Pla parcial d'ordenació número 3 de l'Esquerda	13-10-2.003
Pla Parcial	Pla parcial d'ordenació número 3, l'Esquerda, subsector I	13-10-2.003
Pla Parcial	Pla parcial urbanístic del polígon industrial Puig Vell	07-02-2.007
Pla Especial	Modificació del Pla especial del passeig del Ter, consistent en l'ordenació de façanes	10-05-2.001
Pla Especial	Pla especial d'ordenació de l'equipament del carrer de l'Obra per ubicar-hi el nou CAP	-

IDEES BÀSIQUES DEL PGOU VIGENT

Segons es descriu en les Disposicions Generals, l'objecte de les Normes Subsidiàries de Planejament són:

1. Aquestes Normes constitueixen l'instrument d'ordenació integral del territori del Municipi d'acord amb el que disposa la legislació urbanística actual.
2. La present Revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament, ha estat promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Roda de Ter, en els termes que assenyalen la Llei 6/1998.
3. Les Normes Subsidiàries tenen preferència d'aplicació sobre qualsevol altra disposició municipal que reguli l'ús i l'ordenació del territori. En aquest sentit, cal, esmentar que tindran caràcter normatiu tant aquestes Normes com els Plànols d'Ordenació.
4. En tot el que no s'hagi previst en les Normes Subsidiàries, s'aplicarà la Normativa General que reguli els diferents aspectes sectorials del planejament i de l'ordenació del territori.
5. Les disposicions que regulen els estatges de protecció oficial només s'aplicaran en aquells que siguin qualificats com a tals.

El mateix PGOU justificarà la revisió previ un estudi que ho demostrï, l'existència d'algunes circumstàncies següents:

1. Al cap de dotze anys, comptats a partir del dia de la publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de la seva aprovació definitiva.
2. La variació substancial de l'índex de creixement de la població durant un període de temps. Es considerarà substancial aquesta variació quan el creixement quadriennal d'aquest índex sigui superior al 20% sobre el previst.
3. L'alteració, per exigències legals o de caràcter tècnic general dels estàndards reservats a serveis públics, especialment zones verdes i equipaments, a causa de la transformació econòmica i social.
4. A més de tots els supòsits abans esmentats, les Normes es revisaran quan, per disposició legal o reglamentària, es cregui convenient.

RÈGIM DEL SÒL

Les N.N.S.S de Roda de Ter de 1.999, classifica el sòl en sòl urbà, sòl urbanitzable i sòl no urbanitzable.

El sòl urbanitzable residencial N.N.S.S, es concentra majoritàriament les zones següents: al nord del municipi a la zona dels Pèlics, al sud a la zona del Puigvell, al nord-oest la zona del Puigneró i al nord-est a la zona de l'esquerda.

D'aquests sòls urbanitzables s'han desenvolupat part del sector dels Pèlics i de l'Esquerda

Per a cada classe de sòl el Pla estableix diferents qualificacions:

Sistemes generals:

Clau V	sistema viari
Clau T	sistema d'infraestructures i serveis tècnics
Clau E	sistema d'equipaments i dotacions
Clau VP	sistema de parcs i jardins urbans

Zones Edificables:

Conjunts d'Ordenació Unitària

Zona A	Conjunts històrics
Zona B	Conjunts Urbanístics
Zona C	

Illes d'Alineació Geomètrica

Zona D	Illes de cases en filera
Zona E	Illes pati interior
Zona F	Illes compactes
Zona G	Illes de volumètria opcional
Zona H	Illes de parcel·lació industrial

Solars d'Ocupació Singular

Zona J	Residència unifamiliar aïllada
Zona K	Blocs aïllats
Zona L	Indústria aïllada

Zones de sòl no urbanitzable:

R.3	Zona de reserva agrícola
R.4	Zona de reserva vegetal i paisatgística
R.7	Zona Rústica

EXECUCIÓ DEL PLANEJAMENT DERIVAT

El Pla contemplava diverses actuacions en sòl urbà.

UNITATS D'ACTUACIÓ	SUP TOTAL m ²	SÒL PRIVAT m ²	ZONES VERDES m ²	EQUI-PAMENTS m ²	SUP VIALS m ²	SOSTRE EDIFIC m ²	EDIFIC BRUTA m ² /m ²
1. AJUNTAMENT DE MASIES	7.804,60	3.180,42	2.757,19	0,00	1.866,99	4.821,00	0,62
2. CAMÍ RAL	7.037,73	3.864,10	693,10	0,00	2.480,53	3.654,00	0,00
3. CASES COOPERATIVA	8.487,43	3.667,93	1.979,09	58,85	2.781,55	2.567,55	0,30
4. CAMINALS	19.491,47	9.228,85	1.960,80	2.360,67	5.941,15	18.208,73	0,93
5. COLL DE RODA	15.861,92	9.468,49	1.153,94	0,00	5.239,49	9.132,85	0,58
7. JOAN MAS	15.985,83	7.777,50	1.745,44	1.926,44	4.536,45	13.615,62	0,85
8. PUIGVELL INDUSTRIAL	29.647,17	15.670,03	0,00	6.230,66	7.746,48	15.670,03	0,53
9. PUIGVELL RESIDENCIAL	21.461,84	9.110,13	5.270,24	0,00	7.081,47	16.217,18	0,76
10. SANTA TECLA	14.506,34	8.913,86	1.457,37	0,00	4.135,11	13.504,22	0,93
13. CAN PLANOLÉS	3.417,16	2.013,53	646,24	168,52	588,87	3.516,60	1,03
14. CAN PORTABELLA	4.186,24	2.260,25	528,11	0,00	1.397,88	3.945,99	0,94
15. CARRETERA DE MANLLEU	1.221,92	637,72	238,03	0,00	346,17	610,96	0,50
TOTALS	149.109,65	75.792,81	18.429,65	10.745,14	44.142,15	105.464,72	0,70

UA 1 Unitat d'actuació_Ajuntament de Masies

Objectius: S'ordena en una doble façana als carrers existents donant prioritat als elements de referència immediats, plaça rodona i l'ajuntament de Masies.

Aquesta unitat d'actuació està executada.

UA 2 Unitat d'actuació_Camí Ral

Objectius: S'ordena completant el carrer dels Munts i la prol.longació del carrer del Comerç. Amb edificacions d'ús residencial unifamiliar (tipologies "J" i "D").

Aquesta unitat d'actuació no està executat.

UA 3 Unitat d'actuació_Cases Cooperativa

Objectius: L'actuació es centra en els espais marginats en l'execució esmentada, aportant dotacions al sector.

Aquesta unitat d'actuació no està executat.

UA 4 Unitat d'actuació_Caminals

Objectius: Manté les tipologies existents en cada illa i formalitza una zona verda en la unió de les dues trames

Aquesta unitat d'actuació no està executat.

UA 5 Unitat d'actuació_Coll de Roda

Objectius: Es manté la tipologia preexistent, excepte en la part més allunyada que seria de residència aïllada.

Aquesta unitat d'actuació no està executat.

UA 7 Unitat d'actuació_Joan de Mas

Objectius: Una part de la proposta es limita a completar i regular les construccions realitzades amb anterioritat i la resta s'ordena amb una illa de cases.

Aquesta unitat d'actuació està executada.

UA 8 Unitat d'actuació_Puigvell Industrial

Objectius: En l'estudi de mercat s'aprecia una demanda potencial per aquesta tipologia d'indústria més habitacle, de característiques aïllades.

Aquesta unitat d'actuació no està executada.

UA 9 Unitat d'actuació_Puigvell Residencial

Objectius: S'ordena amb illa de cases en filera, i es completa la trama amb dues zones verdes que permeten la visió cap al riu amb aquest sector, el passeig del carrer del Puig. La Comissió d'Urbanisme, en sessió de 16 d'octubre de 2002 va aprovar definitivament una modificació puntual de les Normes Subsidiàries canviant el límit de la present Unitat d'Actuació, a l'extrem nord del carrer, per tal d'adaptar-lo al límit de la propietat de la finca confrontant, coincidint amb el mur de contenció de terres existent. Donat que la superfície de l'àmbit de la modificació resulta inferior al 5% de la totalitat de l'àmbit de la Unitat d'Actuació, s'ha considerat la mateixa com un ajust de la seva delimitació, pel que no s'han modificat els paràmetres de la mateixa.

Aquesta unitat d'actuació no està executada.

UA 10 Unitat d'actuació_Santa Tecla

Objectius: La zona verda s'aprofita per l'articulació dels dos sectors, ordenant-se la resta amb les característiques actuals.

Aquesta unitat d'actuació no està executada.

UA 13 Unitat d'actuació_Can Planoles

Objectius: S'ordena amb una illa de cases en filera reculades de l'alineació de façana per una zona verda.

Aquesta unitat d'actuació no està executada.

UA 14 Unitat d'actuació_Can Portabella

Objectius: Es respecta la proposta aprovada pel Pla Especial.

Aquest polígon d'actuació està executat.

UA 15 Unitat d'actuació_Carretera de Manlleu

Objectius: Es tracta d'una Unitat d'Actuació discontinua, formada per les dues finques següents:

a) Finca segregada del Pla Parcial núm. 5, de forma triangular, confrontant a l'oest amb el Pla Parcial núm. 1 i al nord amb la carretera BV-5222.

b) Resta de finca triangular, confrontant amb la carretera de Manlleu i a tocar amb el terme de Masies de Roda, exclosa de la Unitat d'Actuació núm. 1, d'acord amb la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament, aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme en sessió de 17 de març de 1999.

Aquest polígon d'actuació està executat.

En sòl urbanitzable del Pla preveia diverses actuacions en forma de Pla Parcial, algunes de les quals han estat desenvolupades i altres no.

GRAU DE DESENVOLUPAMENT

En sòl urbà queden encara solars per edificar, tot i que el grau de consolidació varia molt en funció de la zona del municipi. Aquest grau va ser estudiat en l'avanç de planejament i quedava reflectit en els plànols d'alçades i de solars vacants del citat document.

SISTEMES GENERALS (comunicació, espais lliures, equipaments)

Sistemes de comunicació

El Pla General comprèn el sòl destinat a vies de circulació de vehicles proposades per les Normes Subsidiàries o les que resultin del seu desplegament.

Es consideren vies :Calçades, voreres, zones d'aparcament, carrers de vianants, illetes i altres àrees lliures de protecció o reservades a l'ampliació dels vials existents.

S'inclouen en aquest sistema les vies següents:

Com a Sistemes Generals: hi ha comprès el Sòl ocupat per les carreteres, els enllaços entre carreteres i altres vies i els camins.

Com a sistemes Locals:

- a) El conjunt de carrers per on es distribueix el tràfic en la població i en les seves extensions.
- b) Els passatges només d'accés a les edificacions o que per les seves característiques no admeten tràfic.
- c) La resta de camins rurals que es dibuixen en el plànol.

El Pla no té definida cap infraestructura, però si que en el pla director de carreteres hi ha definida la Ronda del Oest, que dona accés i passa per terrenys de Masies de Roda.

El Pla no introduïa cap estudi de mobilitat, ni analitzava els problemes derivats del transit.

Sistemes d'espais lliures i d'equipaments i dotacions

En aquest Sòl queden compresos els espais lliures destinats a la formació de parcs i de jardins públics.

Constituiran parcs públics totes les reserves que per a aquesta finalitat duen a terme les Normes Subsidiàries i tinguin la consideració de Sistema General. Sinó seran jardins públics els espais lliures previstos en les Normes i que no tinguin la consideració de Sistema General, i els que prevegin els Plans Parciais, complint l'Art. 25 2b del Decret Legislatiu 1/1990.

D'acord amb allò que disposa l'art 76 del Decret 146/84, de 10 d'abril, Reglament de la Llei d'Adequació Urbanística de Catalunya, es podrà computar com a jardins públics aquelles superfícies que reuneixen les condicions mínimes següents:

- a) Presentar una superfície no inferior a 1000 m², en la qual es pugui inscriure una circumferència de 30 metres de diàmetre mínim.
- b) Posseir condicions apropiades per a la plantació d'espècies vegetals.
- c) Tenir garantit l'assoleig adequat en relació amb la possible edificació circumdant.

En el Sistema General d'Equipaments es poden establir els usos següents:

- a) Docents: Amb possibilitats d'instal·lar centres maternals i pre-escolars, d'E.G.B., de B.U.P. de Formació Professional i les seves instal·lacions annexes.
- b) Sanitari-assistencials: Hospitals, centres extra-hospitalaris i residències de vells.
- c) Socio-culturals: Cases de cultura, Biblioteques, Centres socials i llars de vells.
- d) Administratius: Centres per a l'administració pública, per a congressos i exposicions, serveis de seguretat pública i altres d'anàlegs.
- e) Proveïments: Mercats.
- f) Cementiris.
- g) Instal·lacions esportives.
- h) Serveis públics.
- i) Serveis recreatius i d'espectacles.

Tots aquests usos han de tenir interès públic, social o comunitari per poder ésser considerats com a equipaments.

12. ANÀLISI DEL PLANEJAMENT SUPERIOR URBANÍSTIC I TERRITORIAL

Els planejaments urbanístics superiors i territorials són instruments d'abast supramunicipal que coordinen les grans infraestructures i els usos principals a que s'han de destinar les diferents àrees que componen el territori.

A Roda de Ter, entre d'altres, l'afecten el Pla Territorial General de Catalunya de 1995, el Pla Director d'Infraestructures 2001-2010, el Pla d'infraestructures del Transport de Catalunya 2006-2026 i el Pla Territorial de les Comarques Centrals 2008.

Planejament territorial

Les dinàmiques urbanes dels darrers anys han suposat creixements concentrats sobretot al voltant de la ciutat de Barcelona, generant un desequilibri territorial en el conjunt del territori català.

Aquests creixements però no s'han concentrat en nuclis concrets sinó que s'han estès pel territori en forma de taca d'oli amb una elevada ocupació del sòl, generant problemes de mobilitat donada l'especialització de moltes d'aquestes àrees de creixement, així com de connectivitat dels espais oberts.

La necessitat de gestionar el territori català de forma conjunta, evitant les disfuncionalitats que s'havien donat pels creixements extensius, fa que des de la Generalitat de Catalunya s'impulsi el Programa de Planejament Territorial. Els objectius principals del qual són assegurar la sostenibilitat ambiental, l'eficiència funcional i la cohesió social.

Sota aquestes premisses es desenvolupen diferents Plans Territorials Parcial (PTP), un per cada àmbit territorial de Catalunya, amb uns criteris comuns que regiran les determinacions de dits documents.

Determinacions que cal entendre com estratègiques i que s'hauran de concretar mitjançant altres documents de planejament de caràcter urbanístic.

Els criteris sota els quals es desenvolupen els PTP són els següents:

1. Afavorir la biodiversitat del territori i mantenir la matriu biofísica del territori
2. Protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables en general com a components d'ordenació del territori.
3. Preservar el paisatge com a un valor social i un actiu econòmic del territori.
4. Moderar el consum de sòl.
5. Afavorir la cohesió social del territori i evitar la segregació espacial de les àrees urbanes.
6. Protegir i potenciar el patrimoni urbanístic que vertebrava el territori.
7. Facilitar una política d'habitatge eficaç i urbanísticament integrada.
8. Propiciar la convivència d'activitats i habitatge a les àrees urbanes i racionalitzar la implantació de polígons industrials o terciaris.
9. Aportar mesures de regulació i orientació espacial de la segona residència.
10. Vetllar pel caràcter continu i compacte dels creixements.
11. Reforçar l'estructura nodal del territori a través del creixement urbà.
12. Fer de la mobilitat un dret i no una obligació.
13. Facilitar el transport públic mitjançant la polarització i compactació del sistema assentaments.

14. Atendre especialment la vialitat que estructura territorialment els desenvolupaments urbans.

15. Integrar Catalunya en el sistema de xarxes urbanes i de transport europees mitjançant infraestructures de transport concordants amb la matriu territorial.

Aquests criteris es refereixen a tres qüestions diferenciades, sobre les que el planejament territorial estableix les seves determinacions. Es tracte del sistema d'espais oberts, el sistema d'assentaments i les infraestructures de comunicació; aquest són els tres eixos bàsics que es tenen en compte per planificar el desenvolupament dels diferents àmbits territorials.

En el cas de Roda de Ter, localitzat a la comarca de Osona, el document de planejament superior de referència és el Pla Territorial de les Comarques Centrals.

Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals

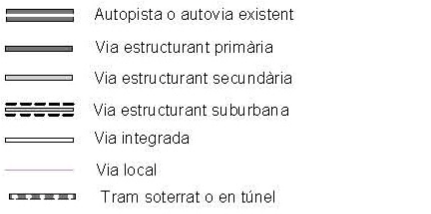
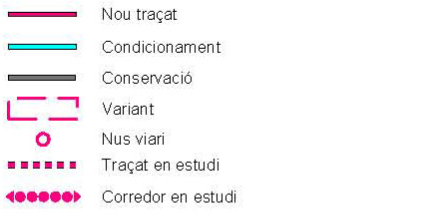
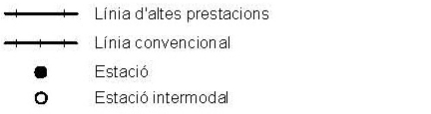
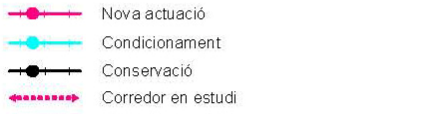

Sistema d'espais oberts:

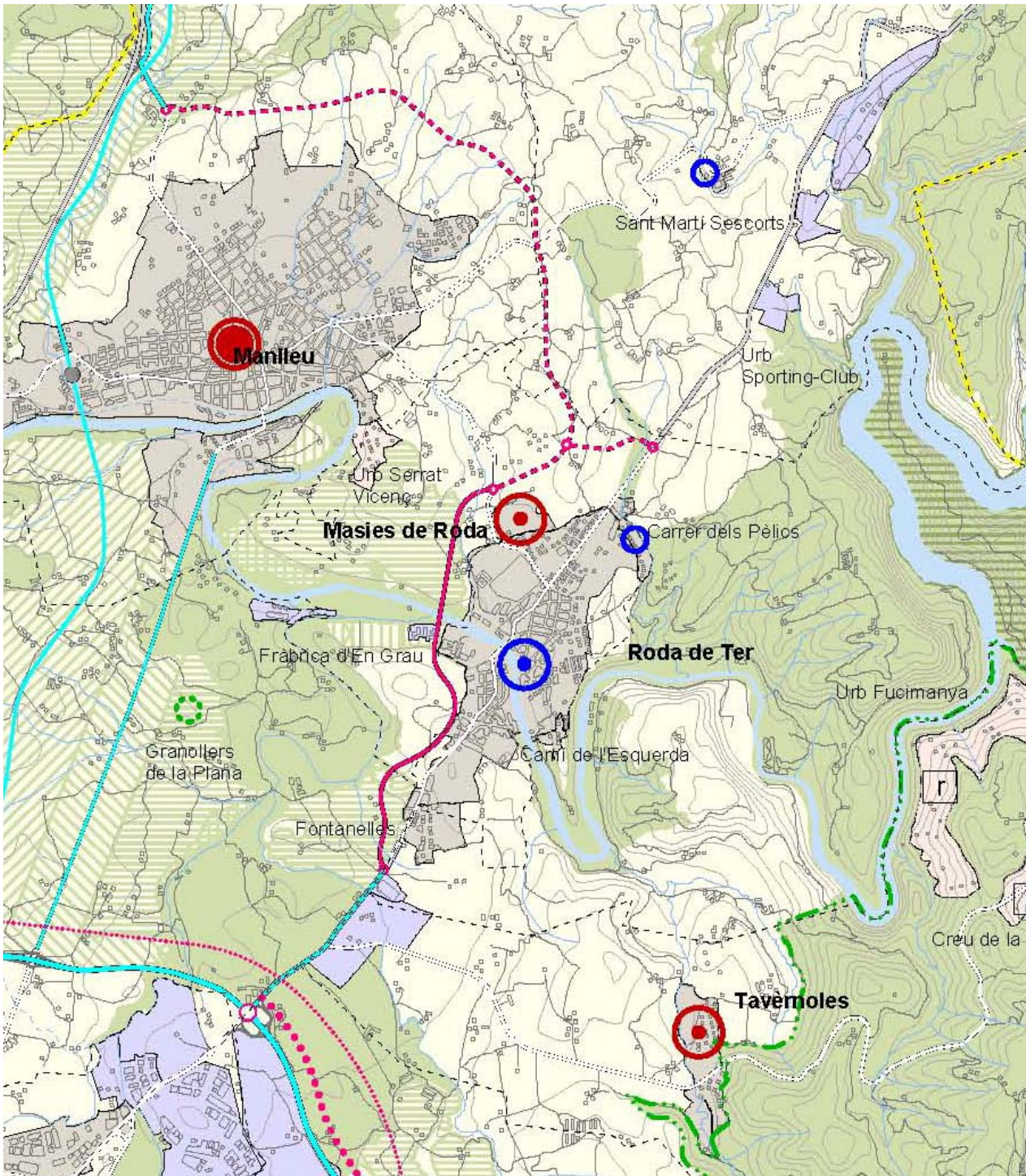
S'estableixen les següents premisses:

1. Afavorir la diversitat del territori i mantenir la referència de la seva matriu biofísica.
2. Protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables en general com a components de l'ordenació del territori.
3. Preservar el paisatge com un valor social i un actiu econòmic del territori.
4. Moderar el consum de sòl.

El Pla distingeix tres tipus segons el nivell de protecció proposat:
















- Espais de protecció especial d'interès natural i ambiental → aquells que pels seus valors naturals o agraris haurien de mantenir indefinidament el règim de no urbanitzable.
- Espais de protecció preventiva → aquell sòl no urbanitzable ordinari, que d'acord amb les estratègies d'extensió urbana, els POUMs poden delimitar-hi sectors per a la urbanització.
- Espais de protecció territorial → aquells on els plans assenyalen motius específics que cal tenir presents en especial prèviament a un procés d'urbanització.

SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES DE MOBILITAT I TRANSPORT	
XARXA VIÀRIA: CLASSIFICACIÓ	XARXA VIÀRIA: PROPOSTES
 <ul style="list-style-type: none"> Autopista o autovia existent Via estructurant primària Via estructurant secundària Via estructurant suburbana Via integrada Via local Tram soterrat o en túnel 	 <ul style="list-style-type: none"> Nou traçat Condicionament Conservació Variant Nus viari Traçat en estudi Corredor en estudi
XARXA FERROVIÀRIA: CLASSIFICACIÓ	XARXA FERROVIÀRIA: PROPOSTES
 <ul style="list-style-type: none"> Línia d'altres prestacions Línia convencional Estació Estació intermodal 	 <ul style="list-style-type: none"> Nova actuació Condicionament Conservació Corredor en estudi
	SISTEMA AEROPORTUARI: PROPOSTES
	 <ul style="list-style-type: none"> Nova actuació Condicionament Conservació




Espais oberts,estratègies d'assentaments i actuacions d'infraestructures

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Roda de Ter
- Aprovació Inicial -

SISTEMA D'ESPais OBERTS: CATEGORIES DE SÒL		SISTEMA D'ASSENTAMENTS: TIPOLOGIES DE TEIXITS	
SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL		NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS	
	Sòl de protecció especial		
	PEIN i Xarxa Natura 2000		
	Límit de Pla especial Guillelés - Savassona		
SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL		ÀREES ESPECIALITZADES	
	Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic		Ús residencial
	Sòl de protecció de corredors d'infraestructures		Ús industrial i/o logístic
	Sòl de potencial interès estratègic		Ús comercial i altres terciaris
	Sòl de riscos i afectacions		Ús d'equipaments
			Ús d'equipaments esportiu
			Espais lliures interns d'àrees especialitzades
SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA			
			

* En cas de superposició entre els límits dels espais de protecció especial que resulten d'instruments sectorials aprovats (PEIN i Xarxa Natura 2000) amb les delimitacions dels assentaments (nuclis històrics i àrees especialitzades), gràficament ha prevalgut la delimitació dels espais de protecció, sense perjudici dels ajustaments pertinents a les escales adequades (veure capítol 6 de la Memòria del Pla).

* Les àrees especialitzades que es recullen corresponen al planejament urbanístic vigent, són, per tant, merament descriptives i no una proposta del Pla.

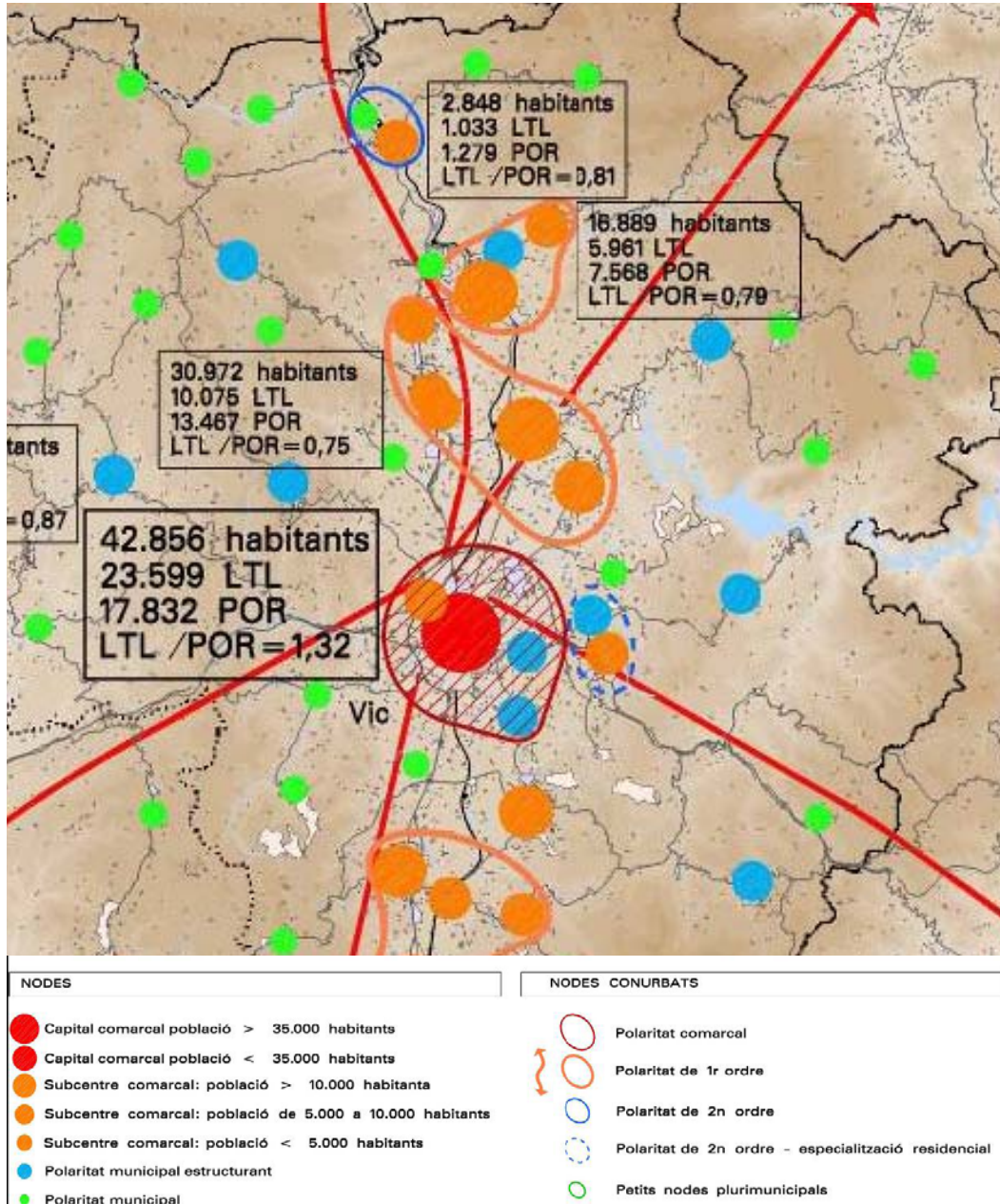
SISTEMA D'ASSENTAMENTS: ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT	
NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS	
	Creixement potenciat
	Creixement mitjà
	Creixement moderat
	Canvis d'ús i reforma
	Millora i completió
	Manteniment del caràcter rural
ÀREES ESPECIALITZADES	
	Dotació d'equipament
	Específica
	Reducció o extinció
	Extensió
ALTRES DETERMINACIONS	
	Límit del creixement urbà
	Separador urbà
	Límit d'àmbit de pla director urbanístic

Sistema d'assentaments:

S'estableixen les següents premisses:

- Afavorir la cohesió social del territori i evitar la segregació espacial de les àrees urbanes.
- Protegir i potenciar el patrimoni urbanístic que vertebra el territori.
- Facilitar una política d'habitatge eficaç i urbanísticament integrada.
- Propiciar la convivència d'activitats i habitatge a les àrees urbanes i racionalitzar la implantació de polígons industrials o terciaris.

- Aportar mesures de regulació i orientació espacial de la segona residència.
- Els nous creixements han de ser compactes en continuïtat.
- El creixement urbà ha de reforçar una estructura nodal del territori.



Anàlisi de l'estructura dels Assentaments urbans. Xarxa de ciutats

Els plans distingeixen entre aquells assentaments que són resultat d'un procés històric (pobles i viutats) i aquells amb una certa autonomia formal que són resultat d'actuacions d'oportunitat (urbanitzacions, polígons industrials...).

- Nuclis i àrees urbanes → aquells reconeguts històricament i llurs extensions. Hi ha diverses estratègies de desenvolupament en funció de la potencialitat, disponibilitat de sòl urbanitzable i del possible paper dins l'estructura nodal:
 - creixement potencial: àrees on el pla creu que s'hauria de preveure una extensió

urbanística superior a les seves necessitats internes.

- creixement mitjà o moderat i de reequilibri: àrees on hi ha condicions perquè es doni un cert creixement per extensió proporcional amb l'assentament existent.
- reforma i canvi d'ús: a aquells nuclis que han exhaurit pràcticament el sòl apte per a l'extensió urbana i que han de centrar el seu desenvolupament en les operacions de reforma i canvis d'ús de les àrees urbanes.
- compleció i millora o de manteniment del caràcter rural dispers: als nuclis molt petits que no haurien de tenir extensions significatives.
- Manteniment del caràcter rural per a aquelles entitats formades per agrupacions d'edificacions rurals que, o bé mantenen una clara separació entre elles i en les quals caldrà que es mantingui la configuració dispersa de l'assentament i s'eviti una compactació contradictòria amb el seu caràcter estrictament rural, o bé presenten una estructura compacta, de petita magnitud, resultat l'adaptació morfològica a una singularitat del territori i en les quals caldrà igualment que es mantingui aquesta configuració.

- Àrees especialitzades → El Pla estableix, alternativament, en funció dels objectius d'ordenació territorial, les següents estratègies:

Extensió. S'assenyala en aquelles àrees en què, per la seva localització i condicions de l'entorn, un augment de la seva dimensió es considera una alternativa preferible a la de noves implantacions menors separades, per l'efecte polaritzador i pels avantatges en la racionalització de la mobilitat i en la dotació de serveis que es poden derivar d'aquesta opció.

Reducció o extinció. S'assenyala en aquelles àrees previstes pel planejament urbanístic, i inclús existents, que comporten una extrema contradicció amb els criteris de planejament territorial, en les quals ja sigui pel seu escàs grau de consolidació o per la gran afectació dels valors territorials que comporten, es considera socialment rendible abordar al seva reducció o extinció.

Dotació/equipament S'assenyala en aquelles àrees amb expressa necessitat d'equipament la satisfacció de la qual pot ser motiu d'ocupació addicional de sòl confrontant amb aquest destí. Les actuacions d'equipament són possibles també encara que no s'hagin assenyalat, d'acord amb el que estableix l'article 3.14 de les Normes d'ordenació territorial.

Específiques S'assenyalen en aquelles àrees on concorren característiques i circumstàncies específiques. El contingut i abast de l'estratègia en cada cas es defineix a les Normes d'ordenació territorial.

Sistema d'infraestructures de mobilitat:

En el marc del Pla Territorial, els aspectes relacionats amb la mobilitat s'analitzen amb l'objectiu d'induir a racionalitzar la demanda de mobilitat i a oferir criteris per al desenvolupament d'un model més sostenible que potencii una relació més equilibrada entre les diverses modalitats de desplaçament.

Per tal d'entendre el funcionament actual de la xarxa de comunicació en l'àmbit de les comarques del Pla Territorial, s'analitzen les diferents demandes de desplaçament, basant-se en la distribució territorial dels assentaments urbans, en el repartiment modal de la mobilitat obligada, en les intensitats de trànsit a la xarxa viària i en les càrregues de la xarxa ferroviària.

Les propostes del Pla Territorial de Comarques Centrals relacionades amb la mobilitat consideraran sobretot els nuclis de major importància en la mesura que determinen les necessitats d'infraestructures.

L'anàlisi de mobilitat ha estat realitzat per al període 1981–2001, a partir de les Enquestes de Mobilitat Obligada (EMO) realitzades en períodes quinquennals.

La mobilitat obligada depèn principalment de dos factors:

Un primer factor funció del nombre i estructura de la població; a més població major mobilitat. La mobilitat obligada depèn del nombre absolut de població que es té, és a dir, a més població més ocupats o estudiants. També depèn de l'estructura de la població, és a dir, una estructura poblacional més jove produeix una major població ocupada, etc. L'increment de la mobilitat generada per aquests factors es pot veure reflectida a la taula annex en els valors de les taxes de creixement de població i de població ocupada. Cal precisar que la variabilitat de la població ocupada està molt relacionada amb les variacions de les taxes d'atur.

El segon factor és la distribució de l'activitat en el territori. La mobilitat obligada que es realitza únicament dins el municipi no genera mobilitat de caràcter territorial. La tendència és que cada dia són més persones les que realitzen la seva activitat fora del municipi de residència. Aquest factor queda reflectit a la taula en les importants taxes d'increment de la mobilitat intermunicipal.

La tendència dels darrers vint anys ha estat de guanyar quota de repartiment modal en favor del vehicle privat fins arribar a representar el 81% dels desplaçaments de mobilitat obligada al 2001.

L'autobús destaca en els desplaçaments en transport col·lectiu amb una quota del 10%.

El tren té una quota de mercat significativa en els recorreguts de major distància, en general de caire intercomarcal i cap a la regió metropolitana. La quota de repartiment modal del tren se situa en un 14% de mitjana en aquests viatges, mentre que en els desplaçaments interns a les comarques només arriba a l'1%.

Sistema Viari:

En relació amb la xarxa de connexió, el Pla territorial analitza i fa proposta de la xarxa viària segons la seva funcionalitat territorial:

Eixos interregionals o interpolitats

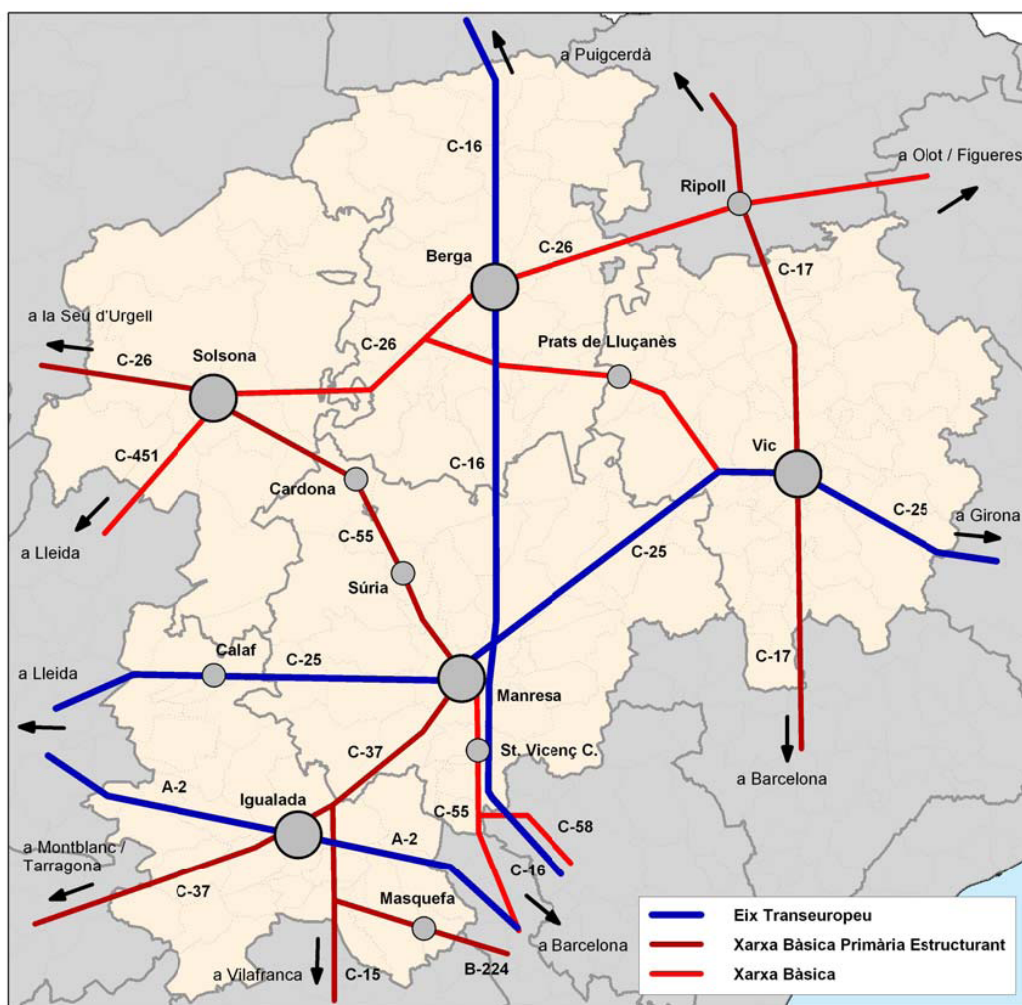
Són els que el Pla Territorial considera com a Autopistes i Autovies, i com a vies Estructurants Primàries. Generalment es corresponen amb els eixos de la xarxa bàsica de carreteres considerats al Pla d'Infraestructures del Transport de Catalunya (PITC), la gestió dels quals correspon a la Generalitat de Catalunya llevat del trams pertanyents a la Xarxa d'Interès General de l'Estat, on la gestió correspon a l'Administració General de l'Estat. Garanteixen l'accessibilitat amb bones prestacions en termes de velocitat de recorregut i de capacitat i impliquen la necessitat de variants ben integrades a les necessitats d'accessibilitat del nucli i al seu desenvolupament urbà.

Eixos internuclis

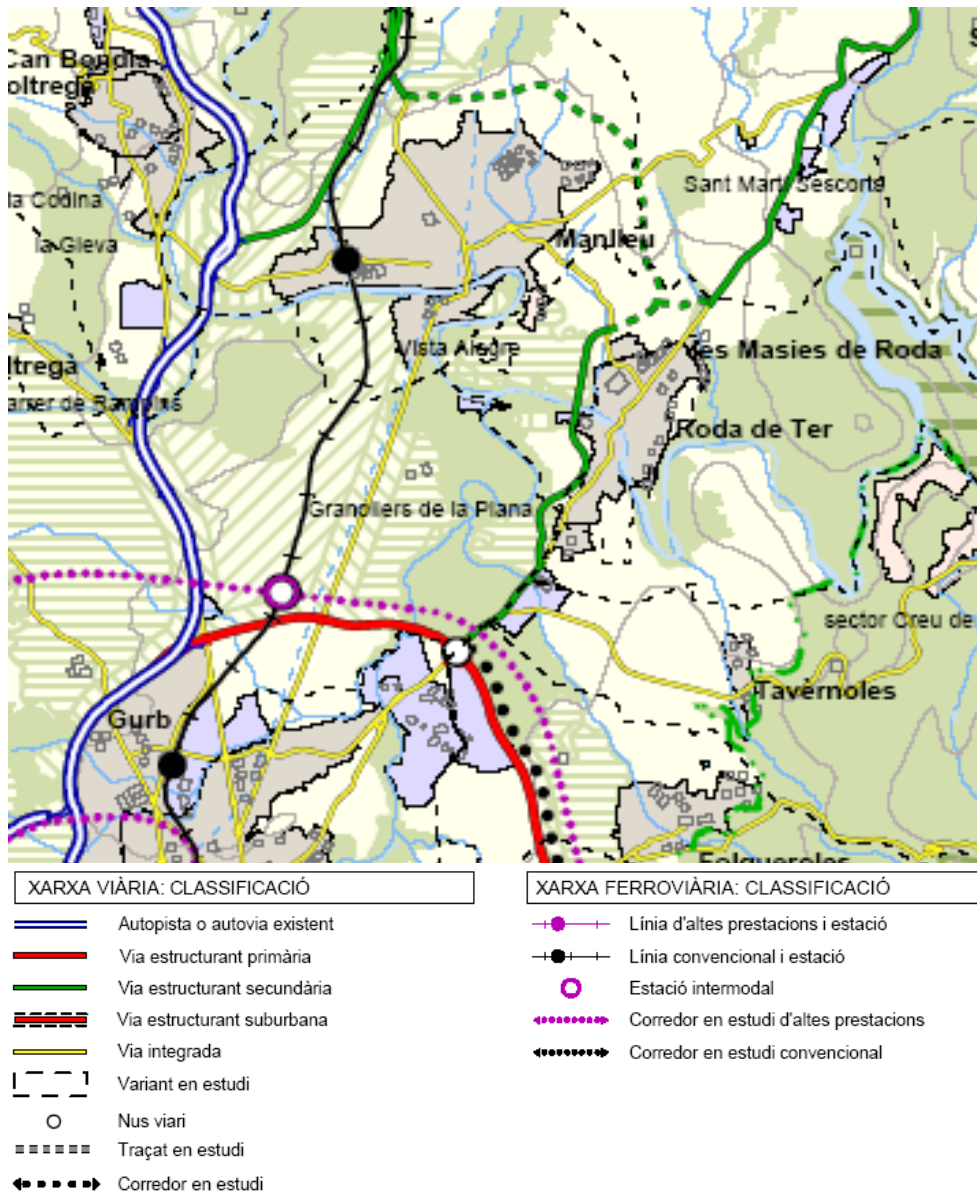
Són els que el Pla Territorial considera com a vies Estructurants Secundàries. Generalment es corresponen amb els eixos de la xarxa comarcal de carreteres considerats al PITC, la gestió dels quals correspon a la Generalitat de Catalunya. Connectats a la xarxa bàsica, permeten una bona distribució dels trànsits entre els nuclis adaptant-se a les necessitats de capacitat, tot considerant la garantia de permeabilitat i la necessària integració a l'entorn immediat de l'eix viari. La secció i la segregació o no de l'eix depenen de les necessitats locals d'enllaços i de la inserció urbanística de l'eix entre d'altres factors.

Eixos capil-lars de penetració territorial

Són els que el Pla Territorial considera com a vies integrades. Generalment es corresponen amb els eixos de la xarxa local de carreteres, la gestió dels quals correspon a les administracions locals. Garanteixen l'accessibilitat a zones del territori amb demandes febles i formen una xarxa entre nuclis petits. La integració a l'entorn físic on transcorren és molt elevada.



El planejament Vigent contempla la creació d'una ronda que descongestioni el pas per Roda de Ter, desviant el transit al oest del municipi, a través del terme de Masies de Roda.



Sistema Ferroviari:

Actualment, l'accessibilitat ferroviària a les Comarques Centrals està garantida per:

La línia transregional de Renfe: Barcelona-Lleida-Zaragossa passant per Manresa.

La línia transfrontarera de Renfe: Barcelona-Puigcerdà -Toulouse passant per Vic i Ripoll.

Les línies de FGC entre Barcelona i Igualada, entre Barcelona i Manresa.

El Pla d'infraestructures del Transport El PITC es un instrument de planificació sectorial que integra el conjunt d'infraestructures de transport terrestres (viàries, ferroviàries i logístiques). La concreció dels serveis que utilitzaran la xarxa planificada en el PITC es concreten en el nou Pla de Transport de Viatgers de 2008-2012.

Dins els seus objectius es troba la creació d'un eix transversal ferroviari, d'alta velocitat, i diferents millores a la zarxa ferroviària existent., amb les següents

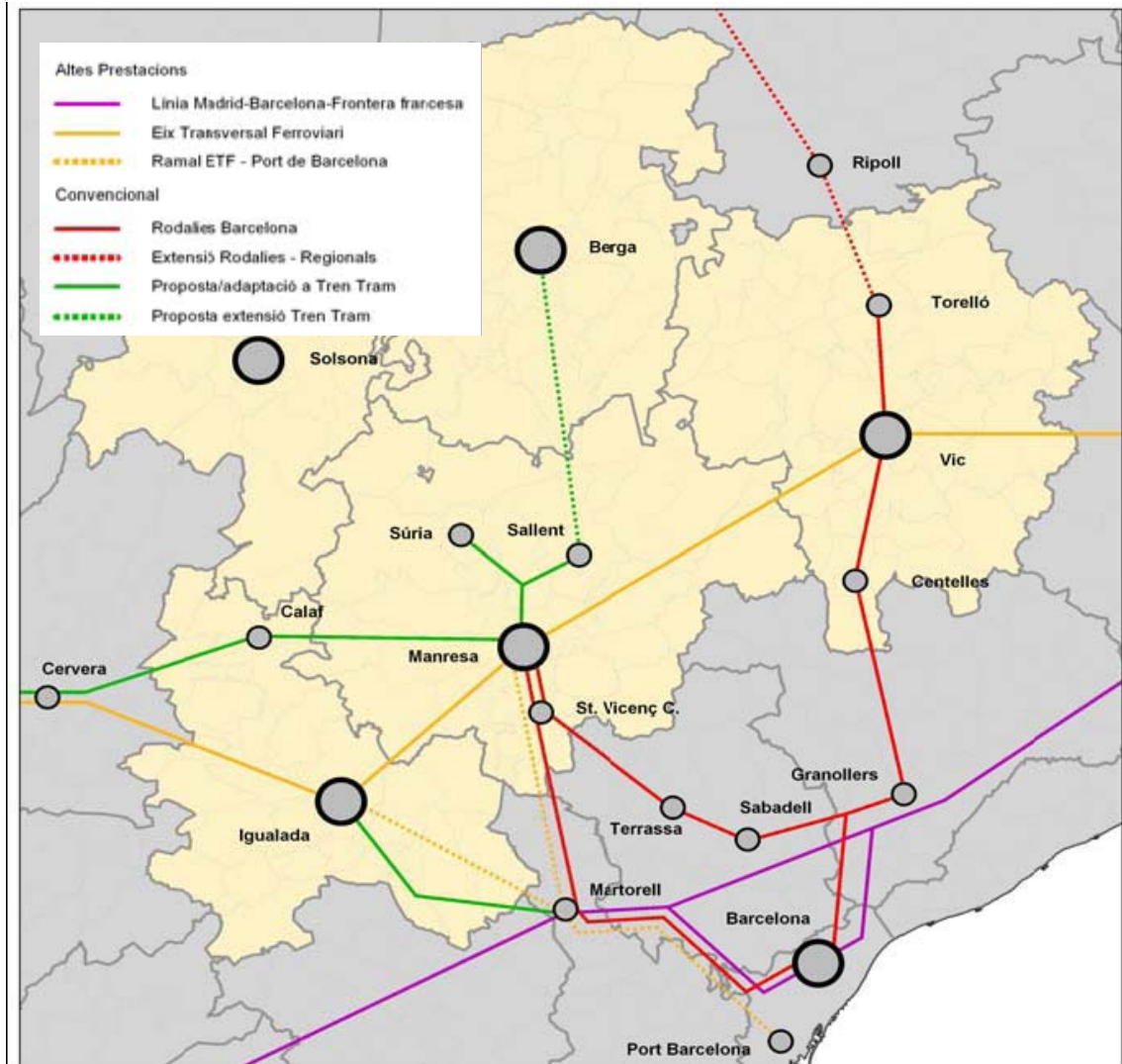
actuacions:

Eix Barcelona-Puigcerda

Eix Llobregat-Anoia

Eix Manresa-Cervera-Lleida

Eix Manresa-suria i Manresa-Sallent/Berga



A nivell de Ferrocarril, Roda no està comunicat, ja que s'ha de desplaçar a poblacions veïnes com ara Manlleu o Vic. Segurament per la dimensió del seu terme i per tenir un nucli com Manlleu a 4 km, fa que no pugui competir al tenir una estació pròpia.

Els altres plans de rang superior

Són bàsicament plans que estructurin i planifiquen les infraestructures de transport. Aquests plans afecten el territori per la implantació de noves infraestructures o per la previsió d'ampliacions o millores de traçat de les existents.

El Pla d'Infraestructures de transport de Catalunya pel període 2006-2026 (PITC) preveu diverses actuacions, les quals a nivell de sistema viari afecten indirectament a Roda amb la nova Ronda del Oest, mentre que a nivell de ferrocarril no tenen cap incidència directa, tal com hem comentat anteriorment.

MEMÒRIA D'ORDENACIÓ

1. EL PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA APLICAT PER L'AJUNTAMENT.

ANTECEDENTS. LEGISLACIÓ VIGENT APLICABLE EN MATÈRIA DE PARTICIPACIÓ AL POUM DE RODA DE TER

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) ha de garantir, de conformitat amb la legislació vigent, la participació ciutadana al llarg del seu procés de formulació i tramitació.

La Llei d'urbanisme vigent aprovada pel Parlament de Catalunya, preveu la integració de processos de participació ciutadana en el planejament i la gestió urbanística dels municipis.

Decret legislatiu 1/2005 (text refós que recull els continguts de les lleis 2/2002 i 10/2004 d'urbanisme)

Article 8. Publicitat i participació en els processos de planejament i gestió urbanístics

1. Es garanteixen i s'han de fomentar els drets d'iniciativa, d'informació i de participació de la ciutadania en els processos urbanístics de planejament i de gestió.

2. Els ajuntaments poden constituir voluntàriament consells assessors urbanístics, com a òrgans locals de caràcter informatiu i deliberatiu, als efectes establerts per l'apartat 1.

3. Els processos urbanístics de planejament i de gestió, i el contingut de les figures de planejament i dels instruments de gestió, inclosos els convenis, estan sotmesos al principi de publicitat.

4. Tothom té dret a obtenir dels organismes de l'administració competent les dades certificades que els permetin assumir llurs obligacions i l'exercici de l'activitat urbanística.

5. S'han de regular per reglament les formes de consulta i divulgació dels projectes urbanístics, els mitjans d'accés de la ciutadania als dits projectes i als documents corresponents i la prestació d'assistència tècnica perquè puguin comprendre'ls correctament.

6. Els organismes públics, els concessionaris de serveis públics i els particulars han de facilitar la documentació i la informació necessàries per a la redacció dels plans d'ordenació urbanística.

7. En matèria de planejament i de gestió urbanístics, els poders públics han de respectar la iniciativa privada, promoure-la en la mesura més àmplia possible i substituir-la en els casos d'insuficiència o d'incompliment, sens perjudici dels supòsits d'actuació pública directa.

8. La gestió urbanística es pot encomanar tant a la iniciativa privada com a organismes de caràcter públic i a entitats, societats o empreses mixtes.

Article 59. Documentació dels plans d'ordenació urbanística municipal

1. Els plans d'ordenació municipal es formalitzen, salvant el que estableix l'apartat 2, mitjançant els documents següents:

a) La memòria descriptiva i justificativa del pla, amb els estudis complementaris que escaiguin.

(...)

3. La memòria a què es refereix l'apartat 1.a ha d'integrar:

a) El programa de participació ciutadana que l'Ajuntament hagi aplicat al llarg del procés de formulació i tramitació del pla per a garantir l'efectivitat dels drets reconeguts per l'article 8.

(...)

PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA DEL POUM DE RODA DE TER

S'adjunta com a annex 2 el programa de participació ciutadana aplicat, elaborat per l'empresa INDIC el 2.009.

A manera de resum enumerem les propostes de l'informe:

Habitatge, activitats econòmiques i sòl no urbanitzable:

1. Promoure edificacions a un màxim de planta baixa+3, amb zones de planta baixa+2 i una superfície aproximada de 60-75m².
2. Per a cada habitatge s'hauria de construir una plaça d'aparcament
3. Habilitar plantes baixes per a la ubicació de locals comercials.
4. Promoure energies renovables en les noves construccions.
5. Promoure eix comercial dinamitzar el municipi.
6. Promocionar l'activitat industrial al nou polígon.

Mobilitat

1. Garantir l'accessibilitat als carrers del municipi.
2. Creació d'un centre cívic, de convivència i d'interès entre el carrer Verdaguer i la Font del Coix.
3. Connexió de les dues ribes del riu a través d'unes passeres.
4. Restudiar la circulació dels vehicles.

Equipaments-Espais Lliures i Patrimoni Natural

5. Habilitar les riberes dels riu com a passeig fluvial.
6. El·laborar una carta de colors per a les façanes del riu.
7. Recuperar el mirador de la zona dels dipòsits i Passeig de les mirandes, així com la imatge del poble creant un eix verd que encadeni els diferents passejos i miradors.
8. Construcció d'un parc a la zona de Puigneró, i fer un passeig a l'entrada de Roda venint de Vic i un altre des del bar "les anelles" fins les cases noves, amb arbres a les voreres i carrers enjardinats.
9. Construcció de places amb paviment mixt (dur i tou), mantenir nets i ben cuidats els espais lliures realitzant un bon manteniment.
10. Crear una marca de poble, posar lletres grans a la zona dipòsits.
11. Controlar el caudal del riu, fent una petita resclosa, perquè no falti aigua al seu pas per Roda de Ter.
12. Protecció de l'espai natural de "La Muntanyeta", mantenir-lo sense edificacions de cap tipus.

2. SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES

En el moment de l'aprovació inicial s'acorda la suspensió de llicències i procediments en sectors urbanitzables, nous plans de millora urbana i polígons d'actuació que s'han previst en aquest POUM, tot el sol no urbanitzable i la resta de sol urbà, no inclòs dintre planejaments derivats.(veure plànol de suspensió de llicències).

La suspensió de llicències es podrà aixecar i en compliment de l'art. 102 del decret 305/2006, si en l'acord de suspensió de llicències es preveu la possibilitat d'atorgar les fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

3. EL CATÀLEG DE MASIES I INVENTARI DE BÉNS D'INTERÈS ARQUITECTÒNIC, NATURAL I CULTURAL A PROTEGIR

L'Ajuntament de Roda de Ter està elaborant un Catàleg de Masies i un Inventari de Béns d'Interès Arquitectònic, Natural i Cultural a Protegir, que s'aprovarà juntament amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

S'adjunta com a Annex 3: Inventari del Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya a Roda de Ter, facilitat per la Direcció General del Patrimoni Cultural el 2.009 a l'Ajuntament de Roda de Ter.

Dins del Catàleg de masies trobem:

M1 Masia El Puig Vell

M2 Masia Casa Nova del Puig

Dins l' inventari trobem els béns següents:

J1 Jaciment La Muntanyeta

E1 Església de Sant Pere

E2 Capella de Santa Maria del Sòl del Pont

U1 Garatge de Roda de Ter

U2 Can Bracons

U3 Pont Vell de Roda

U4 Casa del Carrer d'en Pere Almeda,6

U5 Casa de la Plaça Major,3

U6 Casa de Bac de Roda

U7 Casa de la Plaça Major,9

U8 Casa de la Plaça Major, 2 Bis

U9 Ajuntament de Roda

U10 Fàbrica la Blava

U11 Casa Del Carrer d'en Bac de Roda, 2-4

U12 Cinema Bac de Roda-Teatre Eliseo

U13 Casa del Carrer d'en bac de roda,15

U14 Antiga Caserna de la Guàrdia Civil de Roda de Ter

U15 Xemeneia de Can Gabriel

U16 Can Planoles

U17 Col·legi Verge del Sòl del Pont

M1 Masia El Puig Vell

M2 Masia Casa Nova del Puig

4. JUSTIFICACIÓ I OPORTUNITAT DE L'ELABORACIÓ D'UN NOU PLA

El municipi de Roda de Ter disposa d'unes Normes Subsidiàries aprovades definitivament el 1.999.

L'article 93 apartat 1 del Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol d'urbanisme, disposa que els plans d'ordenació urbanística municipal són objecte de revisió en complir-se el termini que s'hi fixa, que segons el PGOU del municipi era de 16 anys.

Ateses les característiques urbanes i demogràfiques i les expectatives de desenvolupament que presenta el municipi, la figura que es considera oportuna és un nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Roda de Ter amb el contingut que fixen els articles 57, 58 i 59 del Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol d'urbanisme, així com les disposicions del Títol IV relatiu al planejament urbanístic, del Decret 305/2006, de 18 de juliol, i aquelles disposicions aplicables supletòriament del Reglament de Planejament de la Llei del Sòl.

Els esmentats preceptes determinen l'abast i el contingut dels treballs quan s'han de sotmetre a consulta pública per tal de garantir i facilitar la participació dels administrats en el planejament; és amb aquest objectiu que es formula i es tramita el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Roda de Ter.

Però a part d'aquest motiu obvi, n'hi ha d'altres:

- Hi ha, naturalment, un motiu relacionat amb el propi creixement del municipi, no només pel què fa al creixement vegetatiu de la seva població, estudiat en el corresponent informe demogràfic, sinó també per atendre les modificacions en el planejament de necessitats de nous espais públics.
- La necessitat de definir les configuracions dels equipaments que manifesten canvis en els programes, més adaptats a les noves tecnologies.
- El canvi de sensibilitat respecte assumptes com el medi ambient, la mobilitat sostenible, la tipologia d'habitatge energèticament eficaç ...
- La necessitat de controlar més i millor les activitats industrials o agropecuàries.
- La posició estratègica del municipi en l'entorn de la comarca en relació a les noves infraestructures viàries.
- I els nous reptes polítics i de percepció del territori com a patrimoni comú, a preservar i a donar a conèixer, incidint en el control de la construcció d'aquest paisatge.

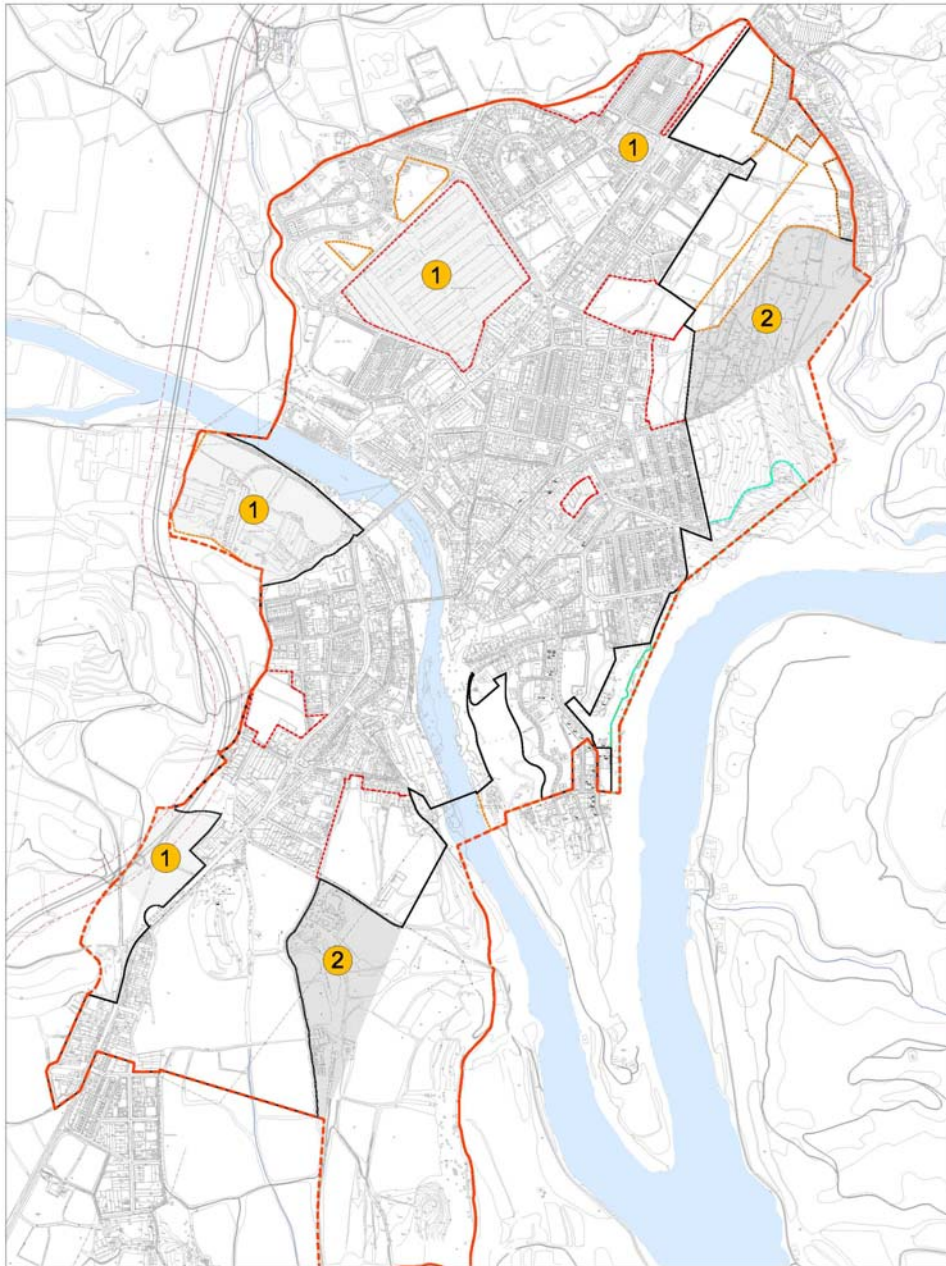
5. SÍNTESI D'ALTERNATIVES CONSIDERADES EN L'AVANÇ DE PLA

Durant les fases d'Avanç el POUM es plantejava les següents alternatives:

"Abans de fer propostes i assentar els criteris d'elaboració del nou POUM, es creu que és necessària l'aportació de diversos punts de vista, és per això que s'ha realitzat un extens programa de participació ciutadana.

Segons els diversos estudis a Roda de Ter es preveu un creixement bàsicament a nivell de transformacions d'ús, ja que no disposa de molt sòl (2,23 Km² terme municipal). Aquests factors s'han de tenir en compte alhora d'escollir un dels possibles models. Però no només són aquests els condicionants a tenir en compte, també cal valorar quin model de municipi es vol, ja que per un mateix creixement hi ha molts models possibles.

En el cas de Roda de Ter s'han estudiat tres possibles models o alternatives de, que indiquem en el croquis següent:



Alternativa 0: Limitar el creixement al desenvolupament del planejament vigent.

Alternativa 1: Conservar les propostes del planejament actual i desclassificar zones inundables i realitzar les transformacions d'ús, d'activitats actualment obsoletes. Aquesta alternativa suposaria un augment prou considerable de la població de Roda de Ter.

Alternativa 2: Modificar el planejament segons una nova proposta enfocada a compactar el nucli urbà a augmentar el sòl urbanitzable, amb expansió territorial residencial i modificant-lo segons nous criteris de paisatge urbà.

Estudiar els buits urbans i les zones no consolidades per als desenvolupaments residencials i l'obtenció de zones verdes i equipaments.

Segons els diversos estudis a Roda de Ter hi ha un creixement del sector residencial i es conserva el sector industrial i serveis. Això s'ha de valorar a l'hora de triar una de les alternatives que hem analitzat.

S'ha optat per l'alternativa 1 de creixement.

Prenent com a base les idees inicials del POUM i les propostes sorgides de les jornades de participació ciutadana realitzades, el POUM incorpora un model de creixement que manté com a bona l'opció de creixement escollida en l'Avanç de Pla. Per la qual es preveu compactar el nucli actual, els desenvolupaments de les unitats d'actuació ja previstes, s'obtenen noves zones verdes i d'equipaments, es procedeix a les transformacions d'ús plantejades, i es desclassifica part del antic PPU 4, mantenint el sostre que hi ha actualment i obtenint un gran parc al costat del riu Ter.

6. DIAGNOSI DEL TERRITORI.

Una vegada analitzats els diversos estudis portats a terme per un seguit de professionals i des d'òptiques diverses i estudiats els diversos plans i vista la evolució que ha tingut el municipi de Roda de Ter tenint com a base el planejament general aprovat, establim els següents objectius generals per a l'elaboració del Pla d'Ordenació Urbana del Municipi de Roda de Ter:

1. Sòl urbà residencial

El sòl urbà de Roda de Ter el configuren un únic nucli, diversificat en diferents barris anomenats en la memòria d'informació.

Es detecta la presència de buits urbans i d'espais d'oportunitat, que trobem repartits pel nucli urbà, encara que majoritàriament cap a l'exterior del nucli. D'aquestes zones d'oportunitat, tenim una peça molt important, l'antiga fabrica de Puigneró, al costat de la carretera que va cap a Manlleu. Tots aquests espais cal pensar-los per afavorir-ne la seva compleció, la millora de la trama viària, l'obtenció de cessions encara no efectuades...

En les urbanitzacions cal obtenir les cessions no efectuades, la reurbanització en aquells casos en que resta pendent, la urbanització de vials no executats i que es consideren bàsics per la millora de la circulació..., evitant el creixement en extensió d'aquests nuclis que ja actualment arrosseguen dèficits en infraestructures i equipaments.

2. Tipologia d'habitatge

Tal com es pot veure en els anàlisis demogràfics i de tipologies arquitectòniques del territori de Roda de Ter, la majoria de les tipologies edificatòries corresponen a cases unifamiliars i blocs plurifamiliars, aquests últims majoritàriament dels últims anys de bonança econòmica on el preu del sòl s'ha encarat molt, i per optar a un model de creixement compacta. L'ús racional del territori i el medi ambient i les noves necessitats d'habitatge protegit fa pensar en incrementar el ús de la tipologia plurifamiliar.

Cal diversificar la tipologia edificatòria que pugui enquibir tots els segments de població i tota la demanda: parelles joves, famílies unipersonals, persones grans, ...

Cal també, arran de l'entrada en vigor de la Llei d'urbanisme, la reserva de sòl per a habitatge de protecció, en les seves diverses modalitats: concertat, pública en règim general i públic en règim especial, així com estudiar la necessitat de qualificar sòl per a sistema d'habitatge dotacional públic.

3. Sòl urbà industrial

Actualment el municipi disposa d'un nou polígon industrial, promogut per Incasòl, així com d'una zona de indústria existent i en ús al costat del riu Ter, però parcialment inundable. Roda de Ter també compte amb zones de petites indústries amb ús compatible amb habitatge.

Serà necessari resoldre l'accés als polígons industrials evitant el pas de vehicles pesants a través de la zona residencial. Aquest punt quedarà solucionat quan es desenvolupi la futura Ronda del Oest, que donarà accés al polígon industrial i desviarà el transit pesat per fora el municipi.

4. Sòl urbanitzable residencial

El municipi de Roda de Ter disposa actualment de gran quantitat de sòl urbanitzable residencial, ubicat al Pla dels Pèlics, Pla de l'Esquerda.

Aquest sòl urbanitzable ocupa actualment una extensió de 12,63 Ha de sòl, aquestes zones un cop edificades acabaran de completar el teixit urbà actual.

5. Els equipaments

Pel que fa als **equipaments sanitaris**, es podria dotar la població d'un centre de major dimensió, actualment es mantenen els serveis sanitaris sense noves evolucions. però presenten uns ràtios en línia amb la mitjana comarcal i per tant no sembla una necessitat immediata resoldre cap manca de disponibilitat en relació a aquests.

Els **equipaments esportius** són la tipologia d'equipaments que presenta una evolució positiva pel que fa a la implantació de nous equipaments.

Els **equipaments educatius**, trobem un d'educació infantil, un d'educació infantil i primària i un d'educació secundària, amb la previsió de la construcció d'un nou institut. Es podria plantejar la construcció d'una escola bressol.

Altres tipologies són també presents al municipi, es tracte de establiments importants per la funció social i cultural que desenvolupen i per tant la presència d'aquests cal que vagi en augment a mesura que es constati una demanda major.

El planejament derivat proposat al POUM, complirà amb els estàndards que contempla la llei. El total de m² d'equipament és de **140.199,10 m²**.

Equipaments en sòl urbà no consolidat			Equipaments en sòl urbanitzable			Equipaments en sòl urbà consolidat		
PAU 1	Cami Ral		PPU 1	Els Pèlics	4.579,07	E1	Docent	29.162,16
PAU 2	Cases cooperativa	87,18	PPU 2	L'Esquerda	4.255,84	E2	Sanitari-assistencial	2.153,53
PAU 3	Santa Tecla		PPU 3	Miquel Martí Pol	1.366,00	E3	Administratiu	1.711,51
PAU 4	Els Pelics 1		PPU 4	Fundicions de Roda	2.078,37	E4	Cultural	11.264,32
PAU 5	Puigneró	11.318,23	PPU 5	Ronda Oest	0,00	E5	Esportiu	30.126,78
PAU 6	Caminals	2.481,92	PPU 6	Els Pelics 2	7.584,20	E6	Funerari-cementiri Reserva-sense ús	7.148,51
PAU 7	Coll de Roda	2.652,26	PPU 7	Pelics 3	1.908,31	E7	assignat	13.698,15
PAU 8	Can Planoles	546,52				E8	Transport	1.410,35
PAU 9	Fabrica de L'Obra							
PAU 10	Josep Puigdollers	769,66						
PAU 11	Av.Diputacio Nord							
PAU 12	Les Cordes 1	1.074,28						
PAU 13	La Blava	821,95						
PMU 1	Puigvell	2.000,00						
		21.752,00			21.771,79			96.675,31
			140.199,10					

6. Les zones verdes

Actualment el municipi de Roda de Ter disposa de sòl de zones verdes en quantitat suficient per a respondre a les necessitats d'esbarjo de la població, tot i que alguns d'aquests sòls estan pendents d'urbanitzar o presenten un nivell d'urbanització baix.

El POUM, en el seu anàlisi, planteja la recuperació de les ribes del riu Ter, i la connexió de les dues per mitjà d'una passera. I l'obtenció d'una zona verda gran al centre del municipi, en la zona Puigneró.

El planejament derivat proposat al POUM, complirà amb els estàndards que contempla la llei.

Espais lliures en sòl urbà no consolidat			Espais lliures en sòl urbanitzable			Espais lliures en sòl urbà consolidat		
PAU 1	Cami Ral	677	PPU 1	Els Pèlics	5.280	V1	Parcs	108.003
PAU 2	Cases cooperativa	1.731	PPU 2	L'Esquerda	10.900	V2	Places	25.055
PAU 3	Santa Tecla	2.606	PPU 3	Miquel Martí Pol	1.200	V3	Parcs Esportius	
PAU 4	Els Pelics 1	251	PPU 4	Fundicions Roda	4.157	V4	Parcs supramunicipals	
PAU 5	Puigneró	16.438	PPU 5	Ronda Oest	7.721	V5	Espais Jocs Infantils	
PAU 6	Caminals	2.050	PPU 6	Els Pelics 2	4.270	V6	Jardins urbans	10.878
PAU 7	Coll de Roda	1.823	PPU 7	Pelics 3	10.808	V7	Reserva-nova creació	32.648
PAU 8	Can Planoles	546						
PAU 9	Fabrica de L'Obra	3.616						
PAU 10	Josep Puigdollers	1.780						
PAU 11	Av.Diputacio Nord	1.132						
PAU 12	Les Cordes 1							
PAU 13	La Blava	7.581						
PMU 1	Puigvell	11.847						
		51.419			44.336			176.584
			272.339					

7. Nuclis de centralitat del municipi

Per les dimensions del municipi hi ha una polarització en la riba est del riu Ter, on trobem l'ajuntament, caldria reforçar la connexió entre les dues ribes del riu, tal i com hem comentat en el punt anterior, per afavorir la relació a tots nivells entre les dos parts del municipi.

Caldria millorar l'estat del casc antic, agafant de referència el Pla Integral d'Intervenció, ja que en ressalta el mal estat d'algunes edificacions del centre així com unificar i millorar la façana del riu Ter.

Potenciar que cada barri tingui els seus nuclis de lleure en forma de parcs.

8. Activitats comercials i econòmiques

Actualment moltes de les plantes baixes dels blocs plurifamiliars es destinen a habitatge; aquest fet és més notori en els blocs construïts durant l'últim període d'alça del preu de l'habitatge. Això ha provocat que eixos principals del municipi no disposin de locals comercials, creant "zones fosques" en el passeig dels vianants i dificultant el bon funcionament d'eixos comercials. Es detecta, doncs, la necessitat d'afavorir la implantació de locals comercials en aquells eixos que es consideren més de passeig.

A la zona industrial de Puigneró, ubicada entre zones residencials i cèntric, es creu necessari afavorir la transformació del sòl en un sector més enfocat a activitats relacionades amb els serveis. Així mateix es planteja uns carrers amb planta baixa d'ús comercial, tal i com es veu en el plànol O_6.

9. Sòl no urbanitzable.

Cal canviar protegir el sòl urbanitzable que resta, en especial la zona de "les Mirandes" on es planteja un passeig amb vistes al riu Ter.

Cal també protegir la zona agrícola, els prats i matollar i el parc periurbà.

10. Infraestructures viàries

El POUM haurà de resoldre la connexió del nou sector industrial amb la carretera actual a nivell provisional i a mitjà termini amb la Ronda de l'Oest que planteja el Pla Director

d'Infraestructures.

La Ronda del Oest també solucionarà la problemàtica de la gran densitat de trànsit que creua el municipi amb el perill que això comporta.

11. Creixements

El nou POUM ordena i completa el teixit urbà existent, i aplicar transformacions d'ús de les zones Puignero i Fontseré, ja que les activitats han quedat dins del municipi, i així actualitzarem els usos, i completarem la vialitat, facilitant la circulació pel municipi, així com la obtenció d'un gran parc i una nova zona d'equipaments.

Nou creixement per a la ubicació de serveis en el pla parcial situat davant del polígon industrial del Incasòl, i potenciar econòmicament el municipi creant una zona amb nous llocs de treball.

Els nous models d'ocupació del sòl hauran d'evitar la dispersió dels creixements arreu del terme municipal i apostaran per concentrar aquests nous creixements tipològics en zones molt determinades.

7. CONTEXT TERRITORIAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RODA DE TER.

Vista l'actual situació del municipi i sense perjudici de les accions derivades que puguin aplicar-se com a resultat del que s'estableixin els plans territorials sectorials com el d'infraestructures, conforme les determinacions de la Llei 1/2005 i de la Llei de Política Territorial un cop s'hagin aprovat aquests instruments, sembla raonable i necessari que el **Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Roda de Ter** tendeixi, en la mesura del possible, l'estratègia de canvis d'ús, reforma interior i algunes extensions urbanes amb l'objectiu d'assolir una configuració i uns límits més adequats de l'espai urbà, que proposa el Pla Territorial de les Comarques Centrals pel municipi.

Roda de Ter es troba afectat indirectament per la infraestructura de la Ronda del Oest, a nivell de nous accessos al municipi i desviacions de transit que actualment passant creuant el municipi i en el futur utilitzaran aquesta ronda.

Es modifica el traçat (projectat dins el Pla d'Infraestructures) de la Ronda de l'Oest en la seva part nord, tal i com es veu en els plànols d'ordenació, per aconseguir la unió entre els barris de Masies de Roda i donar un accés directe a la Ronda de l'Oest per la part nord de Roda de Ter.

El POUM, creu important i necessària la construcció d'aquesta ronda, pel bon funcionament del nou polígon industrial i per descongestionar la carretera que ara creua el nucli.

A nivell de creixements, es preveu petit creixement al sud-oest del municipi, al costat de la rotonda d'accés al polígon industrial per a ubicar-hi serveis i potenciar la implantació d'empreses al municipi. Per la resta, no es creix, només es transformen les indústries en desús i es completa el teixit urbà en els seus buits.

Amb l'assignació de l'estratègia de Canvis d'ús i reforma a una àrea urbana en la qual el planejament vigent té previsions no desenvolupades de sòl urbanitzable, el Pla assenyala la conveniència que aquestes opcions de creixement s'orientin en el sentit de fomentar la complexitat d'usos i el reequilibri de l'àrea pel fet que, ateses les disponibilitats de sòl, es poden considerar les darreres opcions d'extensió de l'àrea. En tot cas, amb relació a la possible revisió o modificació substancial del planejament municipal, regeixen per a aquestes àrees les limitacions que el Pla estableix per a l'estratègia de creixement moderat.

Moderat $E = 30 \cdot A \cdot f / 100$

E: superfície de l'extensió urbana admissible

A: superfície de càlcul de l'àrea urbana existent

f: factor de correcció per a nuclis de petita dimensió (f=1 per superfícies iguals o superior a 50Ha)

Donat que el sòl urbà actual està format per 1.270.988,22m² (127,10Ha), l'extensió de sòl urbanitzable possible seria de 381.296,47m² (38,13 Ha).

El POUM, però, aposta per un creixement compacte que eviti l'ocupació extensiva de sòl, tenint en compte que el sòl no urbanitzable és escàs i amb els buits urbans, la transformació d'ús i un petit creixement ja es dona resposta a les necessitats del municipi. Així el POUM proposa com a sòl urbanitzable 22,47 Ha, que representen una extensió del 17% respecte del sòl urbà actual.

8. LES LÍNIES ESTRATÈGIQUES DEL NOU PLA.

Sota les conclusions de les diagnosi extretes en els apartats anteriors, cal dir, que el model de creixement d'aquest nou POUM ha de regenerar els teixits interns de la ciutat actual, compactar els creixements proposats, diversificar els usos i les activitats, interrelacionar la ciutat amb el paisatge rural, aprofitar la situació de Roda de Ter dins la comarca, potenciar el nou polígon industrial i zona de serveis i activar polítiques públiques de la gestió del sòl i de l'habitatge.

En els següents apartats es desenvolupa aquest model amb operacions molt concretes:

1. Potenciar el nucli de Roda de Ter

- El POUM aposta per la compactació del nucli urbà per mitjà de la delimitació de polígons d'actuació que ajuden a configurar aquells espais urbans que cal transformar o desenvolupar per millorar la qualitat del nucli.
- Els principals creixements es situen a l'entorn d'aquest nucli, desenvolupant una xarxa viària que ha d'ajudar a resoldre problemes existents. Els PAU 5,6,7 donarà continuïtat a la circulació facilitant la creació d'una anella viària externa.
- Els PAU 16 i 17 completen carrers previstos i donen equipaments al municipi, ordenant la zona de darrera l'ajuntament, ampliant l'aparcament existent.
- El nou creixement i el desenvolupament dels PAU aportaran un increment dels sòls per equipaments i zones verdes. Es focalitza l'atenció en l'obtenció de part dels terrenys de Puigneró per a la ubicació d'un gran parc al centre del municipi.

2. Adaptació del model proposat a les determinacions del Pla Territorial de les Comarques Centrals

- Les actuacions proposades en quan a transformacions d'ús, compleció i millora, i el creixement proposat al sud-oest compleix amb les determinacions del PTCC en quan a l'assignació de l'estratègia de Canvis d'ús i reforma, amb possibilitat de petits creixements, complint el principi del creixement moderat.

3. Potenciar els diferents tipus de comunicacions i especialitzar-los:

- La creació d'una anella secundària que faciliti la circulació pel municipi.
- Connexió del polígon industrial amb la futura Ronda de l'Oest, per mitjà d'una rotonda.
- Organització del trànsit provinent de Manlleu al seu creuament amb l'avinguda de la Diputació amb una altra rotonda.
- Establiment de reserva de places d'aparcament obligatòries tan en edificació aïllada com alineada a vial.

4. Crear una xarxa d'equipaments

- És un objectiu bàsic el de dotar d'equipaments els diversos barris, potenciant sempre que sigui possible la relació d'aquests amb les zones verdes. Es recomanable tenir un Pla d'Equipaments per tot el terme municipal de Roda de Ter a on es periodifiquin les necessitats que aniran sorgint a mesura que la població va creixen i a mesura que la població va tenint noves necessitats degudes als diversos fenòmens socials,...

- En el POUM es pot preveure, i així s'ha fet, solars distribuïts estratègicament per tot el terme municipal amb un tamany i forma adequats per admetre qualsevol tipus d'equipament, intentant que siguin pròxims.

5. Xarxa d'espais verds

- Obtenció d'un gran parc urbà al centre del municipi, als terrenys de l'antiga fàbrica Puigneró.
- El POUM delimita un espai de parc periurbà al nord-oest del municipi, terrenys compresos a l'antic PPU4, i preveu, en la mesura del possible un Parc al llarg del Ter.
- Conservació de l'entorn rural, zones a l'est al costat del Pla especial de les Mirandes, així com les terres que limiten amb les masies del municipi.

6. Conservar el patrimoni arquitectònic, natural i cultural.

- En les diferents claus es regulen les condicions estètiques i compositives per a les edificacions del casc antic, i les façanes del riu Ter, i els diferents barris amb tipologies característiques, com ara el Pla xic, Santa Tecla...
- El POUM incorpora un Catàleg de masies i cases rurals i un Inventari de Béns a Protegir que inclou els elements a conservar i les condicions específiques per a cadascun d'ells.

7. Consolidació dels àmbits industrials

- El POUM aposta per consolidar els polígons existents, ja que hi ha un polígon de nova creació que encara està per consolidar
- En l'antic PPU4, sector destinat a usos industrials, el POUM delimitant un sector de planejament derivat que no augmenta el sostre existent admet l'edificació existent degut als problemes d'inundabilitat dels terrenys i per tant, caldrà efectuar millores per a la seva utilització. El POUM aposta per no crear nou sòl industrial degut a que ens trobem en un municipi de poca superfície i es podrien donar incompatibilitats d'usos.
- Al municipi hi ha zones per petita indústria i tallers que es mantenen. El POUM planteja noves zones de serveis terciaris.
- Potenciar la ubicació d'empreses productives enfront de les empreses logístiques.

8. Sòl urbanitzable residencial.

- Ordenar els àmbits d'unitats d'actuació i plans no desenvolupats i transformacions d'ús, per a la compleció de la trama urbana existent, la millora de la vialitat, i aprofitament dels buits urbans.
- La delimitació dels àmbits de planejament proposats s'ajusta al màxim a la topografia i a l'estructura de la propietat del sòl per tal de fer possible la viabilitat del seu desenvolupament.

9. El sòl no urbanitzable

- La intervenció en el sòl rural del municipi de Roda de Ter es fa des de la voluntat de valorar el territori i conservar-lo.
- En aquest sòl no hi són permesos els processos d'urbanització de caràcter urbà ni els usos contradictoris amb l'aprofitament natural del territori.
- Els objectius generals de la proposta dins el sòl no urbanitzable són:
 - . Definició de l'estructura bàsica de camins rurals des del punt de vista paisatgístic i d'irrigació del territori amb accés als punts d'interès com fonts, elements de valor històric, masies, ...
 - . L'ordenació de l'habitatge i de les activitats agropecuàries en el sòl no urbanitzable.

- Les zones pel sòl no urbanitzable són les següents:
 - Zona agrícola de valor. Sòls que el POUM, atenent al seu valor paisatgístic, agrícola, històric, i ambiental, des de l'òptica municipal, els considera inadequats per al desenvolupament urbà i clau per garantir la utilització racional del sòl i la qualitat de vida, d'acord amb el model escollit de desenvolupament urbanístic sostenible, d'acord amb el que disposa l'article 3 de la Llei d'urbanisme. El POUM considera que aquests sòls s'han de preservar del desenvolupament urbà, i mantenir i potenciar els valors destacats. S'inclouen en aquesta categoria de sòl aquells sòls rústics originàriament agrícoles, conreats o no, que es consideren des de la vessant ambiental i sostenible del territori.
 - Zona d'interès ecològic i paisatgístic. Comprèn els marges del riu Ter amb forts pendents i amb presència de comunitats arbustives i de brolla baixa.
- Es conserven les masies i cases rurals incloses en el Catàleg de Masies tramitat juntament amb aquest POUM i es regulen els usos que s'hi poden dur a terme.

9. FONAMENTS JURÍDICS DEL PLA

Aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal s'ha redactat i formulat d'acord amb la legislació urbanística vigent en especial els articles 57 i 58 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en endavant Llei d'Urbanisme i demés legislació sectorial vigent aplicable, així com el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme

Són d'aplicació, també, el conjunt de disposicions estatals configurades com a normes bàsiques, i més concretament aquelles disposicions amb aquest caràcter contingudes en la Llei 8/2007, de 28 de maig, estatal, de Sòl i el decret llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.

El POUM incorpora i s'adequa als grans trets bàsics que constitueixen els objectius i principals determinacions establertes a la Llei d'Urbanisme, entre aquests trets bàsics i determinacions citarem les següents:

Establir el model territorial d'acord amb l'exigència de conjugar les necessitats de creixement amb els imperatius del desenvolupament sostenible, de manera que es tradueixin en la utilització racional del territori, la qualitat de vida, i el respecte al medi ambient.

El POUM s'inspira en els principis generals determinats per la Llei de necessitat de garantir un desenvolupament sostenible del territori, de participació de la comunitat en les plusvàlues generades per l'actuació urbanística dels ens públics, la funció social de la propietat, la definició del contingut normal d'aquesta, l'equidistribució equitativa de les càrregues i dels beneficis, la participació pública, els programes de participació ciutadana, el requisit del compliment dels deures per l'exercici dels drets, les directrius sobre l'hermenèutica de les normes urbanístiques, la nul·litat de les reserves de dispensació, l'acció pública per a exigir el compliment de l'ordenament urbanístic i la jerarquia normativa.

D'altra banda, la plasmació de les determinacions de la Llei d'urbanisme en el POUM, es fa palesa en el règim urbanístic del sòl que aquest configura, així es categoritzen el sòl urbà com a consolidat i no consolidat, i el sòl urbanitzable en delimitat i no delimitat, i es reconeix la classificació com a sòl no urbanitzable als terrenys així classificats bé per llur incompatibilitat amb la transformació o bé per llur inadequació al desenvolupament urbà, per raó dels règims de protecció especial establert o pels valors i les finalitats a assolir, entre les quals s'inclou la utilització racional del territori d'acord amb el model territorial de desenvolupament sostenible que aquest POUM adopta.

Bona part del sòl no urbanitzable es classifica com a tal en el present POUM en considerar que tot i que primordialment és agrícola i més o menys planer, el mateix gaudeix de valors paisatgístics, culturals, agrícoles, ecològics tots ells ressaltats en l'informe mediambiental que acompanya aquest instrument; sòl que a més desenvolupa una funció de corredor de nexa

biològic; Aquest sòl que es classifica com a no urbanitzable es considera inadequat per al desenvolupament urbà, atenent les finalitats i objectius del pla d'utilització racional del territori conforme el model territorial que ha escollit la proposta del pla, fonamentat en el desenvolupament sostenible, per contra els creixements s'han situat conforme les previsions del POUM en àrees on racionalment és possible i raonable el desenvolupament urbà, protegint la resta de sòl considerat com a no adequat, tot i destacant-ne els valors abans referits.

En la categoria de sòl no urbanitzable, el POUM regula cadascuna de les qualificacions possibles, en coherència amb el grau de conservació i protecció pretesos, regula els paràmetres bàsics de les edificacions admissibles i n'estableix els llindars.

Sense perjudici que en un futur es pugui promoure i desenvolupar un Programa d'Actuació Urbanística Municipal conforme es determina a la Llei, s'ha optat per promoure el POUM no acompanyat d'aquest Programa.

D'altres trets bàsics que incorpora el POUM a títol enunciatiu són els següents:

La reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública del sòl corresponent, com a mínim, al 20% del sostre i el 10% d'habitatge concertat que, per a l'ús residencial de nova implantació en sòl urbà i urbanitzable conforme determina la Llei i el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

La concreció dels dos sistemes d'actuació previstos a la Llei: el de reparcel·lació i el d'expropiació. El sistema de reparcel·lació és el més comú i es subdivideix en les diferents modalitats que ofereix l'actuació urbanística no expropiatòria. Aquestes són la de compensació bàsica, la de compensació per concertació i la de cooperació.

El POUM preveu en les seves Normes Urbanístiques la possibilitat de l'ocupació directa dels sistemes generals i locals, inclosos en sectors o polígons d'actuació als efectes de llur gestió tal i com legal i reglamentàriament esta previst.

Com a figures de desenvolupament del Pla o planejament derivat, el POUM preveu els plans especials urbanístics, els plans de millora urbana (en sòl urbà consolidat o no consolidat), els plans parcials urbanístics i els plans parcials de delimitació.

També cal remarcar que el POUM adopta el règim i determinacions establertes a la Llei d'Urbanisme pel que fa a les reserves per a sistemes urbanístics generals i locals, també adequa a les determinacions legals la definició d'aprofitament urbanístic i les regles per la seva ponderació, el règim de drets i deures dels propietaris en les diferents categories de sòl, i molt especialment, a banda del règim de drets i deures en les categories de sòl urbà i urbanitzable, cal destacar el règim d'ús i procediments d'aprovació de determinats projectes en sòl no urbanitzable.

Cal dir també que el POUM en funció de les diferents categories de sòl estableix les següents determinacions:

- En el sòl urbà:

- . Aplica les tècniques de qualificació o zonificació del sòl i de reserva o afectació d'aquest per a sistemes generals i locals.
- . Assigna usos detallats per a cada zona.
- . Regula els paràmetres i els criteris d'harmonització formal i compositiva de les edificacions.
- . Determina quins valors arquitectònics, paisatgístics i mediambientals hi han d'ésser protegits.
- . Regula l'ús del subsòl.

- En sòl urbà consolidat i en aquells àmbits de sòl urbà no consolidat pels quals delimita polígons d'actuació:

- . Detalla l'ordenació urbanística del sòl i fixa els paràmetres urbanístics necessaris per a l'atorgament de llicències d'edificació, establint les determinacions adients conforme la Llei d'Urbanisme pel que fa a l'ordenació de volums.

- . Precisa conforme determina la Llei d'Urbanisme les característiques i el traçat de les obres d'urbanització bàsiques, n'avalua el cost i en divideix l'execució en etapes.
 - . Estableix quins són els elements d'urbanització que cal completar o acabar perquè els terrenys adquireixin la condició de solar.
- En el sòl urbà no consolidat, subjecte a Plans de Millora Urbana:
- . Es fixen els índexs d'edificabilitat bruta, les densitats i els usos principals i compatibles, establint les determinacions pròpies que hauran de regir el corresponent Pla de Millora Urbana.
- En el sòl urbanitzable delimitat:
- . A més d'altres determinacions, es concreta la delimitació dels sectors i per cadascun d'ells, els índexs d'edificabilitat bruta, la densitat màxima, i els usos principals i compatibles.

El present POUM es sotmet al règim de formulació i tramitació que es preveu a la Llei d'Urbanisme, en especial s'acomoda al règim establert a l'article 83 de la referida Llei.

El règim de la intervenció en l'edificació i l'ús del sòl i del subsòl que la normativa del POUM estableix, s'acomoda al que es disposa al Títol Sisè de la Llei d'Urbanisme incorporant les seves determinacions també pel que fa al règim d'ordres de suspensió d'obres i llicències, restauració de la realitat física alterada i disciplina urbanística.

10. PLANS DE MILLORA URBANS, POLIGONS D'ACTUACIÓ I SECTORS.

ELS POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA

S'estableixen per a l'execució d'aquest Pla d'Ordenació Urbana Municipal en el sòl urbà els següents PAU:

- PAU-1. – Polígon d'actuació urbanística Camí Ral
- PAU-2. – Polígon d'actuació urbanística Cases cooperativa
- PAU-3. – Polígon d'actuació urbanística Santa Tecla
- PAU-4. – Polígon d'actuació urbanística Els Pèlics 1
- PAU-5. – Polígon d'actuació urbanística Puigneró
- PAU-6. – Polígon d'actuació urbanística Caminals
- PAU-7. – Polígon d'actuació urbanística Coll de Roda
- PAU-8. – Polígon d'actuació urbanística Can Planoles
- PAU-9. – Polígon d'actuació urbanística Fàbrica l'Obra
- PAU-10. – Polígon d'actuació urbanística Josep Puigdollers
- PAU-11. – Polígon d'actuació urbanística Av.Diputació-Salvador Espriu Nord
- PAU-12. – Polígon d'actuació urbanística Les Cordes 1
- PAU-13. – Polígon d'actuació urbanística La Blava

Els objectius pel que fa a cadascun d'aquests Plans d'Actuació Urbanística són:

PAU-1. – Polígon d'Actuació Urbanística Camí Ral

1. ÀMBIT

a. Àmbit situat al nord del municipi, entre el carrer dels Munts i el límit del municipi; a la prolongació del carrer del Comerç.

b. Superfície de l'àmbit: 6.005,44 m²

2. OBJECTIUS:

a. Urbanització del nou tram del carrer Comerç.

PAU-2. – Polígon d'Actuació Urbanística Cases Cooperativa

1. ÀMBIT

- a. Àmbit situat al nord-est, a la carretera C-153, pel costat del carrer Josep M^a de Segarra i al límit del municipi.
- b. Superfície de l'àmbit: 7.098,43 m²

2. OBJECTIUS:

- a. Obtenció d'espais lliures com a mitjana entre la carretera i la nova via de servei.
- b. Completar l'equipament existent.
- c. Creació de la nova via perpendicular a la carretera.
- d. Ordenació d'una nova àrea d'habitatge.

PAU-3. – Polígon d'Actuació Urbanística Santa Tecla

1. ÀMBIT

- a. Àmbit situat al oest del municipi, entre el carrer de Pla de la Capella i carrer de Puigsabró.
- b. Superfície de l'àmbit: 18.401,18 m²

2. OBJECTIUS:

- a. Creació d'una rotonda a la carretera de Barcelona per donar accés i sortida al sector.
- b. Prolongació del carrer de la Serra connectant amb el carrer de Santa Tecla i creació d'un nou traçat perpendicularment i lligat pel límit del terme amb el carrer de la Capella.
- c. Creació d'un gran espai verd i d'equipament vinculat amb la carretera de Barcelona.

PAU-4. – Polígon d'Actuació Urbanística Els Pèlics 1

1. ÀMBIT

- a. Àmbit situat al nord-est del municipi, proper al nucli antic de les Masies de Roda, a l'àrea dels Pèlics.
- b. Superfície de l'àmbit: 2.804,75 m²

2. OBJECTIUS:

- a. Obtenció d'espai lliure, un per completar-ne un que ja estava previst fora de l'àmbit.
- b. Creació de tres parcel·les d'habitatges unifamiliars aïllades.
- c. Urbanització de la via d'accés.

PAU-5. – Polígon d'Actuació Urbanística Puigneró

1. ÀMBIT

- a. Àmbit situat al nord-est del municipi, al sector industrial de Puigneró. Es troba delimitat per l'avinguda de Miquel Martí i Pol (nord-oest), la carretera de Manlleu (nord-est), el carrer de Salvador Espriu (sud-est) i el carrer del Torrent (sud-oest).
- b. Superfície de l'àmbit: 84.285,10 m²

2. OBJECTIUS:

- a. Obtenció d'un gran espai de parc equipat tocant al carrer de Salvador Espriu.
- b. Prolongació del carrer Salvador Espriu, creació de dos carrers paral·lels rodats que lliguen l'àmbit d'oest a est i traçat de tres noves vies perpendiculars (nord-sud).
- c. Construcció d'habitatges en forma de blocs i de cases adossades
- d. Creació d'una façana singular al parc i a la carretera de Manlleu amb usos comercials.

PAU-6. – Polígon d'Actuació Urbanística Caminals

1. ÀMBIT

- a. Àmbit situat a l'est del municipi, al carrer Collsacabra amb Josep Caminals.
- b. Superfície de l'àmbit: 18.725,11 m²

2. OBJECTIUS:

- a. Nova àrea residencial amb les zones verdes i equipaments necessaris.
- b. Nova via perpendicular al carrer del Collsacabra, prolongació del carrer de la Muralla i connexió del carrer Bellmunt amb la plaça d'Espanya.

PAU-7. – Polígon d'Actuació Urbanística Coll de Roda

1. ÀMBIT

- a. Àmbit situat a l'est del municipi, a l'avinguda Puigmal, entre els carrers del Balmes i de Casseres.
- b. Superfície de l'àmbit: 15.988,12 m²

2. OBJECTIUS:

- a. Ordenació de les illes existents, per ús residencial i comercial.
- b. Prolongació de l'avinguda Puigmal, amb canvi de secció , i dels carrers perpendiculars a aquesta.
- c. Noves àrees verdes i equipaments.

PAU-8. – Polígon d'Actuació Urbanística Can Planoles

1. ÀMBIT

- a. Àmbit situat al centre del municipi, al carrer de la Residència.
- b. Superfície de l'àmbit: 3.246,92 m²

2. OBJECTIUS:

- a. Creació d'una nova filera de cases adosades.
- b. Obtenció d'espai per completar l'equipament de la parcel·la veïna.

PAU-9. – Polígon d'Actuació Urbanística Fabrica l'Obra

1. ÀMBIT

- a. Àmbit situat al centre del municipi, tocant el límit oest d'aquest, entre el c/. de l'Hortalà i la línia d'inundabilitat amb un període de retorn de 10 anys. L'àrea inclou l'antic recinte Industrial de l'Obra.
- b. Superfície de l'àmbit: 9.114,47 m²

2. OBJECTIUS:

- a. Obtenció d'espai lliure a la zona propera al riu i generant corredor cap a l'interior del municipi.
- b. Construcció de nous habitatges amb la conseqüent protecció al risc d'inundabilitat d'un període de retorn de 100 anys.
- c. Urbanització de carrers per la prolongació o consolidació dels existents.

PAU-10. – Polígon d'Actuació Urbanística Josep Puigdoller

1. ÀMBIT

- a. Àmbit discontinu situat al centre del municipi, entre els carrers d'en Josep Puigdoller i de Salvador Espriu, incloent el carrer de l'Obra, i zona posterior de l'Ajuntament.
- b. Superfície de l'àmbit: 5.134,53 m²

2. OBJECTIUS:

- a. Obtenció d'espai lliure per comunicar les àrees verdes fluvials amb l'interior del municipi.
- b. Construcció de nous habitatges en diferents plataformes per salvar el desnivell.

- c. Creació d'una nova via peatonal.
- d. Nova zona d'equipaments.

PAU-11. – Polígon d'Actuació Urbanística Av.Diputació - Salvador Espriu Nord

1. ÀMBIT

- a. Àmbit situat al centre del municipi, al carrer de Salvador Espriu, entre els carrers de Sant Sebastià i del Torrent.
- b. Superfície de l'àmbit: 3.907,72 m²

2. OBJECTIUS:

- a. Ordenació de la nova edificació prevista.
- b. Creació d'un nou espai verd que connecta l'existent al carrer de Salvador Espriu i el que es crea amb el PAU 10.

PAU-12. – Polígon d'Actuació Urbanística Les Cordes 1

1. ÀMBIT

- a. Àmbit situat al centre del municipi, al sector de Les Cordes, entre la Ronda de Navarra i el carrer del Camp de la Batalla.
- b. Superfície de l'àmbit: 5.205,71 m²

2. OBJECTIUS:

- a. Urbanització del camí existent.
- b. Canvi del sanejament situat en la part posterior del carrer Les Cordes.

PAU-13. – Polígon d'Actuació Urbanística La Blava

1. ÀMBIT

- a. Àmbit situat al sud del municipi, a l'oest del Ter. L'àrea ocupa l'antic complex industrial de La Blava.
- b. Superfície de l'àmbit: 18.058,05 m²

2. OBJECTIUS:

- a. Obtenció d'un nou espai lliure al gran desnivell del lateral del carrer de la Costa del Ter, i un altre resseguint el riu.
- b. Creació d'habitatges unifamiliars i protegits i equipaments a les edificacions ja existents.
- c. Creació d'un vial rodat central.

ELS PLANS DE MILLORA URBANA

S'estableixen per a l'execució d'aquest Pla d'Ordenació Urbana Municipal en el sòl urbà els següents PMU:

PMU-1. – Pla de Millora Urbana Puigvell

PMU-1. – Pla de Millora Urbana Puigvell Residencial i Industrial

1. ÀMBIT

- a. Àmbit situat al sud-est del municipi, entre el riu Ter i el carrer del Puig per sota del carrer General Carbó i La Blava.
- b. Superfície de l'àmbit: 51.992,74 m²

2. OBJECTIUS:

- a. Obtenció d'espai lliure proper al riu.

- b. Creació d'un nou equipament central.
- c. Creació d'una nova àrea residencial.

ELS SECTORS DE DESENVOLUPAMENT DEL SÒL URBANITZABLE.

S'estableixen des d'aquest Pla d'Ordenació Urbana Municipal els següents sectors urbanitzables:

- PPU-1.– Pla parcial urbanístic Els Pelics 1
- PPU-2. – Pla parcial urbanístic L'Esquerda
- PPU-3. – Pla parcial urbanístic Av.Miquel Martí Pol
- PPU-4. – Pla parcial urbanístic Fundicions de Roda
- PPU-5. – Pla parcial urbanístic C-135 Ronda Oest
- PPU-6. – Pla parcial urbanístic Els Pelics 2
- PPU-7. – Pla parcial urbanístic Els Pelics 3

Els objectius pel que fa a cadascun d'aquests Plans Parcial Urbanístics són:

PPU-1.– Pla parcial urbanístic Els Pelics

1. ÀMBIT

- a. Àmbit situat al marge dret de la carretera C-26, en direcció a Olot.
- b. Superfície de l'àmbit: 33.963,86 m²

2. OBJECTIUS:

- a. Urbanitzar un buit urbà envoltat de sòl edificat.
- b. El model de creixement residencial escollit comporta una ordenació de l'edificació compacte amb diversificació d'usos, que s'integri amb el nucli.
- c. Caldrà donar continuïtat a la trama urbana existent, donant continuïtat als vials.
- d. Obtenció de sòl públic per zona verda i equipaments, que es situaran configurant peces de tamany gran.

PPU-2. – Pla parcial urbanístic L'Esquerda

1. ÀMBIT

- a. Àmbit situat al est del municipi, al final del carrer Joan Amades.
- b. Superfície de l'àmbit: 42.017,28 m²

2. OBJECTIUS:

- a. El model de creixement residencial escollit segueix la tipologia d'edificació aïllada establerta a la zona.
- b. Caldrà donar continuïtat a la trama urbana existent, donant continuïtat als vials.
- c. Obtenció de sòl públic per zona verda i equipaments.

PPU-3. – Pla parcial urbanístic Av.Miquel Martí Pol

1. ÀMBIT

- a. Àmbit discontinu situat a l'avinguda Miquel Martí Pol i Carretera BV-5222.
- b. Superfície de l'àmbit: 11.356,00 m²

2. OBJECTIUS:

- a. Creació d'una nova zona residencial i de comerç i serveis.
- b. Caldrà donar continuïtat a la trama urbana existent, donant continuïtat als vials.
- c. Obtenció de sòl públic per zona verda i equipaments, que es situarà al costat de l'IES Martí i Pol per permetre'n l'ampliació.

PPU-4. – Pla parcial urbanístic Fundicions de Roda

1. ÀMBIT

- a. Àmbit situat a l'oest del municipi. Actualment hi ha preexistències industrials.
- b. Superfície de l'àmbit: 41.567,45 m²

2. OBJECTIUS:

- a. Consolidació del sòl industrial existent, evitant la ubicació de nou sostre.
- b. Caldrà estudiar els accessos al sector.
- c. Obtenció de sòl públic per zona verda i equipaments.
- d. S'haurà de resoldre la inundabilitat del sector.
- e. Diversificació dels usos, amb establiment d'usos diferents a l'industrial com poden ser els recreatius, de serveis ...

PPU-5. – Pla parcial urbanístic C-135 Ronda Oest

1. ÀMBIT

- a. Àmbit situat al sud del municipi, entre el nou traçat de la ronda oest i el carrer de Jacint verdaguer.
- b. Superfície de l'àmbit: 19,301,34 m²

2. OBJECTIUS:

- a. Ubicació d'una nova àrea de serveis al nou accés des de la ronda oest.
- b. Creació d'una franja verda de protecció de la ronda oest.

PPU-6. – Pla parcial urbanístic Els Pelics 2

1. ÀMBIT

- a. Àmbit situat al est del municipi, al final del carrer Joan Amades.
- b. Superfície de l'àmbit: 38.990,32 m²

2. OBJECTIUS:

- a. Obtenció d'espais lliures i equipaments.
- b. Nova zona residencial.

PPU-7. – Pla parcial urbanístic Els Pelics 3

1. ÀMBIT

- a. Àmbit situat al est del municipi, en contacte amb el sòl no urbanitzable.
- b. Superfície de l'àmbit: 36.886,27 m²

2. OBJECTIUS:

- a. Obtenció d'espais lliures i equipaments.
- b. Regularitzar el final del municipi en la zona.
- c. Lligar el raval del nord amb el municipi.

11. CARREGUES ALS PLANS DE MILLORA, POLIGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA I PLANS PARCIALS URBANÍSTICS.

Els àmbits següents es repartiran, a proporció percentual de sostre, el cost de la nova passera que es construirà sobre del riu Ter. La passera es dura a terme en el tercer quadrienni, els PAU o PPU que es desenvolupin abans d'aquest quadrienni faran efectiva la seva quota en el moment que es desenvolupin.

		SOSTRE	% SOSTRE	COST
PAU 1	Cami Ral	3.668,17	1,43%	14.278,41
PAU 2	Cases cooperativa	1.882,67	0,73%	7.328,32
PAU 3	Santa Tecla	12.369,11	4,81%	48.146,95
PAU 4	Els Pelics 1	651,12	0,25%	2.534,49
PAU 5	Puigneró	59.441,31	23,14%	231.376,20
PAU 6	Caminals	15.471,00	6,02%	60.221,10
PAU 7	Coll de Roda	10.291,09	4,01%	40.058,22
PAU 8	Can Planoles	3.017,82	1,17%	11.746,91
PAU 9	Fabrica de L'Obra	5.657,25	2,20%	22.020,93
PAU 10	Josep Puigdollers	3.447,04	1,34%	13.417,66
PAU 11	Av.Diputacio Nord	4.300,35	1,67%	16.739,18
PAU 12	Les Cordes 1	3.990,99	1,55%	15.534,99
PAU 13	La Blava	19.541,61	7,61%	76.066,01
PMU 1	Puigvell	30.685,99	11,94%	119.445,68
PPU 1	Els Pèlics	18.750,00	7,30%	72.984,66
PPU 2	L'Esquerda	15.292,03	5,95%	59.524,46
PPU 3	Miquel Martí Pol	4.542,00	1,77%	17.679,80
PPU 5	Ronda Oest	9.650,67	3,76%	37.565,38
PPU 6	Els Pelics 2	21.342,89	8,31%	83.077,52
PPU 7	Pelics 3	12.910,19	5,03%	50.253,11
		256.903,30	100,00%	1.000.000,00

12. JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.

Segons les hipòtesis de creixement expressades en la taula que veiem a continuació es preveu un creixement sostingut de la població. La població total per l'any 2.025 és d'entre 6.602 i 8.580 habitants. Es plantegen tres hipòtesis, la primera agafant com a dades el Pla Territorial de les Comarques Centrals, d'on extrapolant el creixement d'Osona a Roda de Ter, i aplicant un factor corrector obtenim un creixement de 8.580 habitants. La segona aplicant el creixement anyal mitjà dels últims 17 anys, obtenim un creixement a llarg termini de 7.848 habitants. I finalment partint de les projeccions de l'Idescat s'obté un creixement de 6.602 habitants.

	Hipòtesis 1	Hipòtesis 2	Hipòtesis 3	POUM
Població 2.001	6.020	6.020	6.020	6.020
Població 2.025	8.580	7.848	6.602	10.263
Creixement habitants ppals	2.560	1.828	582	4.243
Creixement habitants sec	443	316	101	
Creix. nº habitatges ppals 82,7%	1.024	731	233	1.697
Creix. nº habitatges sec. 17,3%	177	126	40	
Creixement total habitatges	1.201	858	273	

La previsió de creixement del POUM crea habitatge per un increment de població de fins a 10.263 habitants, considerant una ratio de 2,5 habitants per habitatge.

El creixement previst es contempla tenint en compte els següents punts:

A nivell de creixements, es preveuen uns desenvolupaments i classificació de terreny la classificació dels sòls en el planejament vigent. Es proposa la transformació d'usos obsolets i la compactació de la trama urbana existent, tal i com s'estableix en el Pla Territorial de les Comarques Centrals, amb una ocupació mínima de sòl urbanitzable de nova creació. El POUM, aposta per un creixement compacte que eviti l'ocupació extensiva de sòl, tenint en compte que aquest és un municipi molt petit en quan a extensió territorial i seguint la política sostenible d'aprofitament del sòl.

La bona ubicació de Roda de Ter, la qual té a 4 km Manlleu, i a 9 km Vic, per tant forma part de l'anella metropolitana de la capital d'Osona, i per proximitat, pot absorbir més població d'aquests altres municipis. Seguint amb la línia anterior observem que el municipi veí de Masies de Roda, que antigament formava part de Roda de Ter, no té nucli, pel que Roda de Ter ha de fer de nucli fictici de Masies, i en l'actualitat es serveix dels serveis de Roda, i és un municipi receptor d'habitants de Masies.

La nova variant (Ronda del Oest), dotarà de una nova comunicació que facilitarà els desplaçaments de la zona metropolitana de Vic, facilitant desplaçaments per la zona i agilitzant-los, per tant afavorirà el creixement de Roda de Ter, amb preus més assequibles.

La proposta del POUM es de densificació i compactació del teixit urbà, al temps d'actualitzar i millorar zones del nucli urbà actual, obtenint zones verdes, equipaments i habitatges de protecció i dotacionals per complir les necessitats del Pla Local d'Habitatge pel que fa a demanada exclosa.

Es realitzen catorze polígons d'actuació urbanística per a complir el punt anterior i ordenar els buits urbans existents. Mentre que de creixements nous només és planteja un, el qual es preveu per a serveis, amb la finalitat de donar llocs de treball al municipi de Roda de Ter.

Durant el estudi i realització del POUM s'han disminuït sostres que ja es contemplaven ajustant el creixement del municipi.

Es fa una previsió del POUM a llarg termini amb una vida de 15-20 anys, posant al dia les normes actuals i les zones no desenvolupades.

Annex Projeccions de Població								Taula 1	
Tres hipòtesis:									
1) Pla Territorial de les Comarques Centrals									
Es parteix de la xifra objectiu de població, establertes pel Pla Territorial de les comarques centrals per l' any 2026 pel conjunt de la comarca d' Osona i extrapolant al 2016 i al 2020, els respectius percentatges de participació observats en el període 1991 -2008 - Files (3) i (5)									
		1991	2001	2008	(%) Augment 1991-2008	Previst pel 2026	Projecció		
							2016	2020	2025
(1)	Osona	117.442	120.455	150.139	127,8	245.559	192.548	213.752	240.258
(4)	Roda de Ter	5.015	5.198	5.863	116,9		7.233	7.871	8.580
(5)	(6) X 100/(4)	4,3	4,3	3,9	91,4		3,8	3,7	3,6
2) Creixement anual mitjà 1991-2008									
Aplicant el creixement anual mitjà del període 1991 -2008 = 0,92%									
		2008					Projecció		
							2016	2020	2025
	Roda de Ter	5.863					6.309	6.544	6.851
Alternativament, aplicant sobre la població del 2008, el creixement anual mitjà dels darrers sis anys = 1,73 %									
		2008							
	Roda de Ter	5.863					6.725	7.203	7.848
3) Projeccions de l' Idescat									
Es parteix de la xifra sobre la població de Catalunya projectada per l'Idescat per l'any 2025, sota la hipòtesis alta i s' apliquen les proporcions corresponents per les Comarques centrals, Osona i Roda de Ter.(com a l' apartat 1)									
		1991	2001	2008	(%) Augment 1991-2008	Previst pel 2025	Projecció		
							2016	2020	2.025
(1)	Catalunya	6.059.494	6.343.110	7.364.078	121,5	8.755.781	8.018.997	8.346.457	8.755.781
(2)	Anoia, Bages, Berguedà, Cerdanya, Osona i Solsonés	414.222	441.077	520.126	125,6		570.973	596.678	629.072
(3)	(2)X100/(1)	6,8	7,0	7,1	101,7		7,1	7,1	7,2
(4)	Osona	117.442	120.455	150.139	127,8		166.221	174.438	184.876
(5)	(4) X 100/(2)	28,4	27,3	28,9	101,8		29,1	29,2	29,4
(6)	Roda de Ter	5.015	5.198	5.863	116,9		6.230	6.401	6.602
(7)	(6) X 100/(4)	4,3	4,3	3,9	91,4		3,7	3,7	3,6

13. REGULACIÓ DE LA IMPLANTACIÓ D'USOS EN PLANTA BAIXA A DIVERSES ÀREES DEL MUNICIPI.

Mitjançant el present nou POUM, s'ha optat per regular la implantació dels usos en les plantes baixes dels edificis ubicats a les següents àrees: Pau 3 (Zona Santa Tecla) els fronts a la nova zona verda, Crta. Barcelona, carrer Coll de la Botella, Pere Amera, Bac de Roda fins al carrer Sant Sebastià, Sant Sebastià, Pont Nou, Avinguda Diputació, Crta de Manlleu fins Av. Generalitat, carrer Torrent i el frontal de la nova zona verda del PAU 5 (Antiga Fabrica Puigneró).

Aquesta nova regulació persegueix l'objectiu de buscar crear un pol d'atracció comercial i un espai d'oci i passeig dels ciutadans de la població, consolidant uns eixos de la població dinàmics i amb una important activitat econòmica.

14. DEMANDA D'ABASTAMENT D'AIGUA I APORTACIÓ D'AIGÜES RESIDUALS DEL POUM.

Càlcul d'abastament d'aigua generat pel POUM:

CALCUL ABASTAMENT D'AIGUA																
Municipi: Roda de Ter					Codi:											
Actuació: Pla Ordenació Urbanística Municipal					MSV:											
Fase: Aprovació Inicial					data: Març 10											
<p><u>Característiques del sector</u></p> <p>Ut vivendes lliures : 1.255,00 Ut vivendes protegides: 634,00 M2 de zona comercial : 22.946,83 M2 de zones verdes : 272.339,00 M2 de zona d'equipaments : 140.199,10</p> <p><u>Estimació de consum</u></p> <p>(1) Consum habitant : 200 l/hab/dia 2,5 habitants per vivenda. (2) Consum zona comercial : 0,3 l/s/Ha (3) Consum zones verdes : 0,1 l/s/Ha Consum zona equipaments : 0,3 l/s/Ha (5) 10% Pèrdues Sist. Serveis Municipals</p>																
	Tipologia	Densitat hab. o Ha	Dotació l/dia	Dotació l/s	Cabal mig Qm,l/seg	C. Punta Qp,l/seg										
Q1	Residencial	4,723	944.500	10,932	10,932	32,795										
Q2	Comercial (C)	2,29	59.478	0,688	0,688	2,065										
Q3	Z. Verdes (Zv)	27,23	235.301	2,723	2,723	8,170										
Q4	Equipaments (Eq)	14,02	363.396	4,206	4,206	12,618										
Q5	10% Pèrdues				1,855	5,565										
	Totals		1.602.675	18,55	20,404	61,213										
<p>Total cabal anual 643.474 m³/any</p> <p>Determinació del cabal d'Incendis</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Hidrant tipus</th> <th>Cabal l/seg</th> <th>Hidrants N°</th> <th>C. Càlcul l/seg</th> <th>C. Càlcul l/h</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>100</td> <td>16,666</td> <td>2</td> <td>33,332</td> <td>119.995</td> </tr> </tbody> </table> <p>Consum adoptat considerant serveis generals. Qi Consum incendis 33,332 l/s Qs Cabal de consum simultani amb l'incendi 30,707 l/s</p> <p>Qt = Màxim(Qp, Qi+Qs) = 63,939 l/s</p>							Hidrant tipus	Cabal l/seg	Hidrants N°	C. Càlcul l/seg	C. Càlcul l/h	100	16,666	2	33,332	119.995
Hidrant tipus	Cabal l/seg	Hidrants N°	C. Càlcul l/seg	C. Càlcul l/h												
100	16,666	2	33,332	119.995												
Volum dipòsit per a 24h (tipologies)			1.842.666 l/dia	1.843 m³/dia												

Càlcul d'aigües residuals generades pel POUM:

CALCUL AIGÜES RESIDUALS							
Municipi:	Roda de Ter					Codi:	
Actuació:	Pla Ordenació Urbanística Municipal					MSV:	
Fase:	Aprovació Inicial					data:	Febrer 10
<u>Característiques del sector</u>							
Ut vivendes lliures :	1.255,00						
Ut vivendes protegides:	634,00						
M2 de zona comercial :	22.946,83						
M2 de zona d'equipaments :	140.199,10						
<u>Estimació de consum</u>							
(1) Consum habitant :	200	l/hab/dia			2,5	habitants per vivenda.	
(2) comercial :	0,1	l/s/Ha					
(4) equipaments :	0,1	l/s/Ha					
	Tipologia	Densitat hab. o Ha	Dotació l/dia	Dotació l/s	Cabal mig Qm,l/seg	C. Punta Qp,l/seg	
Q1	Residencial	4,723	944.500	10,932	10,932	32,795	
Q2	Comercial (C)	2,29	19.826	0,229	0,229	0,688	
Q4	Equipaments (Eq)	14,02	121.132	1,402	1,402	4,206	
	Totals		1.085.458	12,56	12,563	37,690	
Cabal depuradora		1.085.458 l/dia			1.085 m³/dia		

15. PLA D'ETAPES.

El pla d'etapes del POUM es programa a tres quadriennis, encara que hi hagi alguns sectors dels programats que es pugui allargar per sobre d'aquesta periodificació. En línies generals es planifica des de dins al nucli urbà cap al exterior amb alguns matissos. La planificació es a nivell d'inici, per raons de desenvolupament es pot donar el cas que acabin en un altre quadrienni, veure quadre adjunt de planificació.

PRIMER QUADRIENNI.

En el primer quadrienni, es desenvoluparan els PAU 13 en la part oest del riu i el PAU 6,10,12 i PPU 3 i 6 en la part est. Els primers es desenvolupen per consolidar aquesta part del municipi i per l'obtenció dels diversos equipaments i habitatge social. En el segon grup es busca l'obtenció d'equipaments, la necessitat d'obrir vialitat en la zona de cas antic, i l'obtenció del equipament del PAU 6 i PPU 6 per a poder construir el nou CEIP, en aquests terrenys. Pel que fa al PPU 3, es busca la creació d'una nova zona comercial, que aportí llocs de treball al municipi.

SEGON QUADRIENNI.

En el segon quadrienni, es preveu el desenvolupament dels PAU 3,4,7,8,9,11 es busca la consolidació dels buits urbans existents, acabar de consolidar la segona anella en quant a habitatge i vialitat secundària, per donar la volta a Roda de Ter per carrers secundaris i obtenir diferents espais lliures i equipaments que dotin de més qualitat de vida al municipi.

TERCER QUADRIENNI.

En el tercer quadrienni restarà fer les operacions que no són tan estratègiques, però que completen el model de compacitat del municipi, com són els polígons d'actuació 1,2,5 i els plans parcials 1,2,4,5 i 7. També es desenvoluparà la passera sobre el riu Ter.

Al següent quadre es realitza una estimació dels períodes de tramitació, urbanització i edificació dels diferents àmbits i sectors seguint la programació per quadriennis establerts, estimant la finalització dels habitatges.

16. MESURES ADOPTADES PER A UNA ORDENACIÓ TERRITORIAL I UNA MOBILITAT SOSTENIBLES.

Introducció

L'Agenda 21, o sigui, el programa d'accions per assolir el desenvolupament sostenible pel segle XXI, es va aprovar a la Conferència de les Nacions Unides sobre Medi Ambient celebrada a Rio de Janeiro el 1992.

El 1994, a la ciutat danesa d'Aalborg es va celebrar la Conferència Europea sobre la Ciutat Sostenible. Com a resultat de la conferència, es va redactar un document de compromís de les entitats locals en la participació de les iniciatives de l'Agenda 21, La carta d'Aalborg.

El present Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, pretén afrontar el planejament de Roda de Ter en la mesura que sigui possible, amb els criteris de sostenibilitat i de protecció Ambiental presents a la Carta d'Aalborg, així com presents també a la resta de Normativa que li és d'aplicació.

En aquest sentit, el present POUM incorpora una documentació mediambiental específica del municipi, concretada en un estudi redactat per l'empresa SERPA i que s'adjunta com a documentació complementària d'aquest POUM.

Criteris de sostenibilitat:

La Carta d'Aalborg manté que qualsevol planejament que s'afronti amb criteris de sostenibilitat, ha de realitzar propostes tendents a:

- Reduir l'ús dels combustibles fòssils fins que els seus nivells d'alliberament del carboni siguin compatibles amb la capacitat d'absorció dels sistemes naturals.
- Desenvolupar i generalitzar fonts alternatives d'energia.
- Reciclar i reutilitzar els materials.
- Fomentar el consum responsable, racionalitzar l'ús de l'energia i els materials.
- Garantir el sosteniment dels sistemes biològics.
- Incrementar l'eficiència de cada material emprat.

El Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol d'urbanisme, defineix i concreta el concepte de desenvolupament urbanístic sostenible, basant-lo en els punts següents:

- La utilització racional del territori i del medi ambient comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.
- Atès que el sòl és un recurs limitat, el desenvolupament urbanístic sostenible, comporta la configuració de models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicional a les àrees rurals i consolidin un model de territori globalment eficient.
- L'exercici de les competències urbanístiques ha de garantir, d'acord amb l'ordenació territorial, l'objectiu de desenvolupament sostenible.

Criteris de protecció medi ambiental:

A Catalunya fa temps que aquests criteris estan àmpliament descrits i continguts en les diferents lleis i normes promulgades a l'objecte de garantir la protecció del medi ambient:

- Llei d'urbanisme
- Llei sobre bases del règim local.

- Llei d'impacte ambiental.
- Llei d'intervenció integral de la administració ambiental.
- Llei d'aigües.
- Llei forestal.
- Llei d'espais naturals.
- Llei reguladora dels residus.
- Lleis de protecció dels animals.
- Llei de protecció de l'ambient atmosfèric.
- Llei de protecció contra la contaminació acústica.
- Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn.
- Llei de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques.
- Real decret d'avaluació d'impacte ambiental.
- Real decret sobre protecció de les aigües contra la contaminació produïda pels nitrats procedents de fonts agràries.
- Normes de protecció del sòl i el patrimoni.
- Pla d'espais d'interès natural
- Decret d'ordenació ambiental de les instal·lacions de telefonia mòbil i altres instal·lacions de radiocomunicació.
- Codi de bones pràctiques agràries.

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Roda de Ter s'ha redactat adoptant i assumint els criteris de protecció del medi ambient contingut en tota aquesta legislació.

Propostes de sostenibilitat:

Tal com ja s'explica en la documentació mediambiental que acompanya aquest POUM, el planejament urbanístic és fonamental per assolir un desenvolupament sostenible, el que en el present cas, es concreta amb les següents propostes:

Ús del sòl:

- Preveu una ocupació del sòl mínima imprescindible per assolir el creixement esperat de Roda de Ter en el termini de vigència del present Pla d'ordenació.
- Fomenta models urbanístics adaptats als criteris de sostenibilitat exposats, en aquest sentit es prima el bloc residencial per damunt de les actuacions residencials en filera, aïllades o adossades.
- Reserva un conjunt d'espais destinats a la implantació d'equipaments necessaris, complementaris als existents.

Mobilitat:

- El desenvolupament del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del municipi de Roda de Ter, requereix l'elaboració d'un estudi d'avaluació de la mobilitat generada que ha portat a terme l'empresa ESTUDI TECNOAMBIENTAL i que s'adjunta com a annex al POUM.
- L'esmentat estudi de mobilitat té per objectiu avaluar l'impacte que sobre la mobilitat del municipi determinarà el desenvolupament urbanístic, d'acord amb les activitats programades.
- L'estudi de mobilitat analitzarà la circulació de vehicles i vianants, d'acord amb les previsions del planejament i l'oferta de transport públic existent a l'entorn. Paral·lelament tindrà en compte les necessitats d'aparcament, en funció de les

activitats previstes, per tal de comprovar que les dotacions del projecte responen als mínims exigits.

- En definitiva, recollirà totes les demandes que estableix la Direcció General de Ports i Transport:

1. Informació de base de l'estudi: Diagnosi de la situació actual de la mobilitat

- Característiques socioeconòmiques del municipi que afecten a la mobilitat: població i localització dels principals centres atractors de viatges.
- Definició de la xarxa viària bàsica de vehicles del municipi (xarxa de passar) i intensitats de trànsit a les vies interurbanes: BV-5222, C-135 i C-37.
- Definició de la xarxa viària bàsica de vianants del municipi i dels itineraris per a bicicletes.
- Oferta i demanda de transport públic.
- Pautes de mobilitat actual intra i intermunicipal.

2. Estimació de la generació i l'atracció de viatges provocada pel desenvolupament del nou planejament.

A partir dels ratis d'atracció de viatges definits als reglaments que desenvolupen la Llei de mobilitat i considerant els creixements previstos (habitatges i metres quadrats de superfície secundària i terciària) es determinarà la previsió d'increment de mobilitat per modes de transport, tenint en compte la morfologia viària del municipi.

3. Estimació de l'impacte de la mobilitat generada i atreta sobre les xarxes d'Infraestructures i sobre la mobilitat.

S'avaluarà si la mobilitat generada és assumible pel viari previst.

4. Propostes sobre l'organització formal del municipi, i del seu entorn, per adequar-se als criteris de mobilitat sostenible (Propostes d'Actuació).

Es contemplaran les següents actuacions:

- Definició de la xarxa bàsica de vehicles (futura) i esquema de circulació.
- Definició de la xarxa bàsica de vianants (futura) i directrius relatives a la creació de zones de vianants i una xarxa de bicicletes.
- Directrius sobre el repartiment de l'espai vial.
- Directrius sobre el transport públic.
- Directrius sobre l'estacionament.
- Evita els creixements disgregats, potencia el creixement compacte i facilita el trànsit còmode dels vianants, mitjançant un tractament de millora de la qualitat de les voravies i recorreguts preferents.
- Implanta noves zones d'aparcament situades en llocs estratègics per tal de garantir un menor ús del cotxe particular.

Biodiversitat:

- Proposa un tractament acurat del territori, tenint en compte els seus recursos naturals.
- Proposa una protecció integral del sòl agrícola no urbanitzable.
- El futur parc del Puigneró com a punt de lleure del municipi.

Propostes de protecció medi ambiental:

Ús del sòl:

- Proposa la compactació dels nuclis urbans, tan industrials com residencials.

- No accepta la implantació de nous edificis en sòl no urbanitzable, llevat dels imprescindibles per les feines del camp.

Cicle de l'aigua:

- Proposa fomentar l'estalvi d'aigua potable a l'interior dels edificis.
- Proposa la utilització de tubs de fosa dúctil prohibint els tubs de PVC i Fibrociment.
- Proposa la implantació d'una doble xarxa de recollida d'aigües residuals i pluvials.
- Reserva sòl per la implantació d'instal·lacions de tractament previ i depuració parcial de les aigües residuals.
- En zones de noves plantacions proposa la utilització d'espècies autòctones i d'aquelles que comportin un menor consum d'aigua.

Qualitat de l'aire:

- Proposa reduir el ús del vehicle privat, per la circulació interna.
- Proposa potenciar l'ús del transport públic.
- Proposa limitar les emissions del sector industrial.

Qualitat del paisatge:

- Proposa potenciar l'ús de materials procedents del reciclat pel seu ús com a paviments.
- Proposa soterrar totes les instal·lacions, llevat en determinats casos de les de l'enllumenat públic.
- Proposa emprar elements d'enllumenat públic de baix consum i baixa contaminació lumínica.
- Proposa incrementar el nombre de voreres arbrades i millorar l'amplada de les voreres existents.
- Les noves plantacions hauran de disposar de sistemes automàtics de rec per aspersió o degoteig.
- El mobiliari urbà haurà de ser ergonòmic, reciclable i si s'escau realitzat amb materials provinents del reciclatge.

Les Ordenances Municipals vetllen per garantir la qualitat arquitectònica dels edificis a construir.

17. DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ DEL PLA.

L'atenció a la gestió dels Plans és un de les característiques més comunes que identifiquen els treballs de planejament del conjunt del municipi que tenen per finalitat revisar el planejament aprovat en els anys 80. Si en aquell moment una de les prioritats dels plans era d'endreçament general de la ciutat, la contenció de les densitats i la dotació mínima d'estàndards d'equipament i zones verdes, en el moment actual, amb les ciutats majoritàriament ja urbanitzades, amb un alt nivell de dotacions i serveis ja assolits i amb una cultura urbanística extensa en tot allò que fa referència a l'ordre i a la normalització reglada del procés constructiu de la ciutat, l'atenció a la gestió esdevé una eina clau en l'avaluació de les capacitats de portar a terme el projecte i la transformació proposada en el nou planejament.

En el cas del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Roda de Ter, aquesta atenció pren major significació tota vegada que es realitza en el marc d'un nou text legal que, fruit de l'experiència acumulada en aquests anys anteriors, ha de prendre noves cotes i ha de permetre plantejar noves alternatives en el camp de l'habitatge, en el camp del re-equipament del poble i en definitiva en la construcció d'un projecte comú més ambiciós i amb majors quotes de qualitat urbana.

Aquest nou text legal, i pel que respecta a la construcció de l'estratègia de la gestió, comporta

entre d'altres tres aspectes que es poden considerar substancialment diferents respecte el marc de referència que definia la legislació actual:

1. L'obligació de la cessió de sòls amb aprofitament urbanístic en els sectors de sòl urbà en funció de la generació de plusvàlues, segons els canvis d'usos respecte el planejament anterior, i dels increments d'aprofitament que es determinen en el nou planejament respecte el planejament que es revisa, lliure de càrregues.
2. L'ampliació dels sòls destinats a sistemes urbanístics, que inclosos en un Polígon d'Actuació poden ser objecte de cessió obligatòria i gratuïta, ja que amb el marc anterior venien restringits als espais lliures i a determinats tipus d'equipaments, sempre de caràcter local i al servei de la unitat de gestió delimitada.
3. La possibilitat de delimitar sectors de planejament discontinu en els sectors de sòl urbanitzable i a la vegada la capacitat per poder participar a aquests sectors d'aquelles infraestructures i actuacions necessàries per la seva connexió al sistema urbà consolidat.

Respecte l'obligació de la cessió d'aprofitament urbanístic en sòl urbà, la nova legislació urbanística les concreta en aquells sòls que es classifiquen com a sòl urbà no consolidat, i que han d'esser objecte de desenvolupament per pla de millora urbana o polígon d'actuació, que tinguin per objecte la reforma interior, la remodelació urbana, la transformació d'usos, la reurbanització o completar el teixit urbà sempre i quan comportin el desenvolupament o la reconversió del model urbanístic de l'àmbit.

En qualsevol cas el nou text legal, estableix que aquestes aportacions en termes d'aprofitament per l'administració actuant serà en el sòl urbà no consolidat, del 10% de l'aprofitament urbanístic del sector subjecte a pla de millora urbana o a polígon d'actuació, i en el sòl urbanitzable serà del 10% de l'aprofitament urbanístic del sector.

Pel que fa al destí de les cessions per a sistemes, el nou text legal ve a regular i consolidar allò que ja era una pràctica habitual en les administracions, però que, no per això deixava de tenir alguna fissura o debilitat legal, i ens referim al fet de poder exigir un major ventall del sòl objecte de cessió obligatòria i gratuïta. Per una part entren a formar part d'aquest concepte tot els tipus de sistemes ja siguin locals o generals, sempre i quan tinguin assignat algun tipus d'aprofitament dintre del polígon o del sector de planejament que es delimita. I per una altra part també s'amplia el tipus de sistemes d'equipaments susceptibles de ser obtinguts per cessió, cobrint dintre d'aquest concepte tots els equipaments comunitaris: docents, esportius, assistencials, culturals, etc.

Cal dir també pel que fa referència a les determinacions sobre la possibilitat d'establir sectors discontinus en sòl urbanitzable i l'obligació de participar en les despeses derivades de la construcció de les infraestructures de connexió a la xarxa general i a la ciutat consolidada, el nou text legal està reconeixent l'obligació dels nous creixements i dels nous sectors en la participació de les despeses d'urbanització que puguin ser generades precisament per la mateixa definició d'aquests nous sectors de planejament o per la necessitat de millorar les condicions de la ciutat consolidada per causa d'aquest major creixement de la mateixa.

ELS INSTRUMENTS DEL SÒL URBÀ: PLANS DE MILLORA URBANA I POLÍGONS D'ACTUACIÓ

En el sòl urbà la nova Llei d'Urbanisme simplifica en gran manera els instruments que se'n deriven del Pla d'Ordenació Municipal, per la seva execució i desenvolupament:

1. Pel que fa a l'execució la figura adoptada és la del polígon d'actuació. El polígon d'actuació és l'àmbit en el que s'estableix el corresponent repartiment de beneficis i càrregues derivades del planejament. El Polígon d'Actuació en molts casos el delimita el propi POUM, o bé serà delimitat pel Pla de Millora Urbana, quan s'aprovi, i també es pot donar el cas que es delimiti en posterioritat durant la vigència del POUM.
2. Pel que fa al desenvolupament, fonamentalment en aquesta categoria de sòl s'efectua amb àmbits subjectes a Pla de millora Urbana, àmbits que s'hauran de desenvolupar un cop aprovat el POUM i que atenent a les seves finalitats es poden classificar en

diferents grups:

- En sòl urbà no consolidat, tindran com a finalitat completar el teixit urbà, o bé accomplir operacions de rehabilitació, de reforma interior, de remodelació urbana, de transformació d'usos, de reurbanització, d'ordenació de subsòl o de sanejament de poblacions i altres similars.
- Mentre que en el sòl urbà consolidat tindran bàsicament com a finalitat la de completar o acabar la urbanització i regular la composició volumètrica i de façanes.

Caldrà doncs la tramitació i aprovació del Pla de Millora Urbana per a desenvolupar el POUM i l'execució del/s polígon/s d'actuació que es delimitin per completar la fase de gestió del pla.

ELS INSTRUMENTS DEL SÒL URBANITZABLE: PLANS PARCIALS URBANÍSTICS.

La figura de desenvolupament del sòl urbanitzable està constituïda pel planejament derivat, en aquest supòsit els plans parcials urbanístics.

El present POUM pot optar per delimitar sectors classificats com a sòl urbanitzable delimitat, que requeriran de l'aprovació del corresponent pla parcial; i d'altra banda, classificar sòl com a urbanitzable no delimitat, en quins supòsits el pla parcial haurà d'ésser de delimitació conforme determina la Llei d'urbanisme.

La gestió d'aquest sòl s'efectuarà un cop aprovat el planejament derivat, conforme la delimitació de Polígons d'Actuació que efectui el propi respecteiu pla parcial urbanístic.

ELS INSTRUMENTS DEL SÒL NO URBANITZABLE: ELS PLANS ESPECIALS

La Llei d'Urbanisme configura ja el règim d'ús del sòl no urbanitzable, establint aquells supòsits excepcionals en els que pot ser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a activitats o equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural, i establint amb caràcter restrictiu l'admissió de determinades i concretades noves construccions.

Els preceptes de la Llei són incorporats a les normes urbanístiques del POUM.

D'altra banda, conforme determina la Llei, en qualsevol cas, s'adopta la figura del Pla Especial, com a instrument de planejament derivat de desenvolupament dels objectius de la Llei i del POUM en el sòl no urbanitzable, i s'incorporen els diferents procediments establerts per la Llei per a l'aprovació de projectes d'actuacions específiques d'interès públic, per a l'aprovació de determinats projectes de noves construccions i per l'aprovació de projectes de reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals i de projectes d'activitats d'explotació de recursos naturals.

18. CONVENIS URBANÍSTICS.

No es preveu la incorporació de cap conveni urbanístic.

19. QUADRES GENERALS DELS POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA, I PLANS PARCIALS URBANÍSTICS.

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Roda de Ter
- Aprovació Inicial -

Ús	Superfície M²	Sostre total M²	Sostre residencial M²	Sostre Comercial M²	Sostre industrial M²	Edificabilitat M² st/M² sòl	Habitatges Ut	Densitat hab/Ha	Densitat HLL hab/Ha	Densitat HP hab/Ha	Sostre HLL		Sostre HPP		Sostre HPC		Habita tges HLL Ut	Ratio sostre/ hab	Habitat ges HPP ut	Ratio sostre/h ab	Habitat ges HPC ut	Ratio sostre/ hab		
											%	M²	%	M²	%	M²	Ut	ut	ut	ut				
PAU 1	Camí Ral	residencial	6.005,44	3.668,17	3.668,17	0,00	0,00	0,61	24	39	39,0	100	3.668,17				24	152,8						
PAU 2	Cases cooperativa	residencial	7.098,43	1.882,67	1.882,67	0,00	0,00	0,27	15	22	13,0	9,0	70	1.317,87	20	376,53	10	188,27	9	146,4	4	94,13	2	94,13
PAU 3	Santa Tecla	residencial	18.401,18	12.369,11	11.435,37	933,74	0,00	0,67	96	52	32,0	20,0	70	8.004,76	20	2.287,07	10	1.143,54	58	138,0	25	91,48	13	87,96
PAU 4	Els Pelics 1	residencial	2.804,75	651,12	651,12	0,00	0,00	0,23	3	11	11,0		100	651,12				3	217,0					
PAU 5	Puigneró	residencial	84.285,10	59.441,31	53.638,82	5.802,49	0,00	0,71	459	54	33,0	21,0	67	35.938,01	22	11.800,54	11	5.900,27	252	142,6	136	88,7	71	83,10
PAU 6	Caminals	residencial	18.725,11	15.471,00	14.153,07	1.317,93	0,00	0,83	130	70	44,0	26,0	70	9.907,15	20	2.830,61	10	1.415,31	83	119,4	31	91,31	16	88,46
PAU 7	Coll de Roda	residencial	15.988,12	10.291,09	9.891,09	400,00	0,00	0,64	80	50	29,0	21,0	70	6.923,76	20	1.978,22	10	989,11	47	147,3	22	89,92	11	89,92
PAU 8	Can Planoles	residencial	3.246,92	3.017,82	3.017,82	0,00	0,00	0,93	11	34	34,0		100	3.017,82				11	274,3					
PAU 9	Fabrica de l'Obra	residencial	9.114,47	5.657,25	5.357,25	300,00	0,00	0,62	55	61	41,0	20,0	70	3.750,08	20	1.071,45	10	535,73	35	107,2	13	82,42	7	76,53
PAU 10	Josep Puigdollers	residencial	5.134,53	3.447,04	3.447,04	0,00	0,00	0,67	36	69	47,0	22,0	70	2.412,93	20	689,41	10	344,70	25	96,5	7	98,49	4	86,18
PAU 11	Av.Diputació Nord	residencial	3.907,72	4.300,35	4.300,35	0,00	0,00	1,10	44	114	77,0	37,0	70	3.010,25	20	860,07	10	430,04	30	100,3	9	95,56	5	86,01
PAU 12	Les Cordes 1	residencial	5.205,71	3.990,99	3.990,99	0,00	0,00	0,77	41	79	54,0	25,0	70	2.793,69	20	798,20	10	399,10	27	103,5	9	88,69	5	79,82
PAU 13	La Blava	residencial	18.058,05	19.541,61	19.541,61	0,00	0,00	1,08	182	99	67,0	32,0	70	13.679,13	20	3.908,32	10	1.954,16	119	114,9	42	93,06	21	93,06
TOTAL PAU			197.975,53	143.729,53	134.975,37	8.754,16	0,00		1.176				95.074,73		26.600,43		13.300,21	723		298		155		
PMU 1	Puigvell	residencial	51.992,74	30.685,99	30.685,99	0,00	0,00	0,59	256	51	43,1	7,9	90,59	27.797,82	4,71	1.444,08	4,71	1.444,08	224	124,1	16	90,26	16	90,26
TOTAL PMU			51.992,74	30.685,99	30.685,99	0,00	0,00		256				27.797,82		1.444,08		1.444,08	224		16		16		
PPU 1	Els Pelics	residencial	33.963,86	18.750,00	18.750,00	0,00	0,00	0,55	135	40,0	19,0	21,0	67	12.562,50	22	4.125,00	11	2.062,50	66	190,3	46	89,67	23	89,67
PPU 2	L'Esquerda	residencial	42.017,28	15.292,03	15.292,03	0,00	0,00	0,36	79	18,8	11,2	7,6	83,7	12.799,43	8,15	1.246,30	8,15	1.246,30	47	272,3	16	77,89	16	77,89
PPU 3	Miquel Martí Pol	residencial	11.356,00	4.542,00	0,00	4.542,00	0,00	0,40																
PPU 4	Fundicions de Roda	Industrial	41.567,45	18.238,61	0,00	0,00	18.238,61	0,44																
PPU 5	Ronda de l'Oest	Comercial	19.301,34	9.650,67	0,00	9.650,67	0,00	0,50																
PPU 6	Els Pelics 2	residencial	38.990,32	21.342,89	21.342,89	0,00	0,00	0,55	149	38,2	38,2	0,0	100	21.342,89				149	143,2					
PPU 7	Els Pelics 3	residencial	36.886,27	12.910,19	12.910,19	0,00	0,00	0,35	94	25,0	14,0	11,0	67	8.649,83	22	2.840,24	11	1.420,12	46	188,0	32	88,76	16	88,76
TOTAL PPU			224.082,52	100.726,39	68.295,11	14.192,67	18.238,61		457				55.354,65		8.211,54		4.728,92	308		94		55		
TOTAL			474.050,79	275.141,91	233.956,47	22.946,83	18.238,61		1.889				178.227,20		36.256,05		19.473,22	1.255		408		226		
Nova implantació *			335.045,01	204.152,83	162.967,39	22.946,83	18.238,61		1.381				112.618,88		33.565,67		16.782,84	811		376		194		

*excepte PAU1

*excepte PMU1

*excepte PPU 2-PPU6 aprovat definitivament 07

20. COMPLIMENT DELS ESTÀNDARDS DEL DL 1/2005 DELS SÒLS URBANS I SÒLS URBANITZABLES.

COMPLIMENT D'ESTÀNDARDS AL POUM

COMPLIMENT D'ESTÀNDARDS AL POUM

Compliment de reserves mínimes per a habitatge protegit en el conjunt de PAUs i PPU's

		sostre residencial	reserva segons TRLU	reserva POUM
Segons TRLU	20% sostre reservat per HPP	162.967,39	32.593,48	36.256,05
	10% sostre reservat per HPC		16.296,74	19.473,22

Compliment de reserves mínimes per a sistema d'espais lliures en el conjunt de PAUs i PPU's

		valor de sostre o àmbit	reserva segons TRLU	reserva POUM
Segons TRLU	20 m2 sòl / 100 m2 sostre residencial	233.956,47	46.791,29	97.466,91
	10% àmbit	474.050,79	47.405,08	

COMPLIMENT D'ESTÀNDARDS ALS PLANS PARCIALS URBANÍSTICS (article 65 TRLU)

Compliment de reserves mínimes per a sistema d'espais lliures

		valor de sostre o àmbit	reserva segons TRLU	reserva POUM
Segons TRLU	20 m2 sòl / 100 m2 sostre residencial	68.295,11	13.659,02	44.335,96
	10% àmbit	224.082,52	22.408,25	

Compliment de reserves mínimes per a sistema d'equipaments

		valor de sostre o àmbit	reserva segons TRLU	reserva POUM
Segons TRLU	20 m2 sòl / 100 m2 sostre residencial	70.337,11	13.659,02	21.771,79
	5% àmbit	224.686,62	11.204,13	

COMPLIMENT DE L'ESTÀNDARD D'ESPais LLIURES EN SÒL URBÀ DEL POUM (article 58.1.f TRLU)

		sostre residencial	reserva segons TRLU	reserva POUM
Segons TRLU	20 m2 sòl / 100 m2 sostre residencial no inclòs a sectors	955.280,32	191.056,06	272.339,89

21. QUADRES DE SUPERFÍCIES

DISTRIBUCIÓ DEL SÒL SEGONS CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE – COMPARATIU PLANEJAMENT VIGENT I PROPOSTA DEL POUM

	POUM			PLANEJAMENT VIGENT		
	M ²	Ha	%	M ²	Ha	%
SÒL URBÀ CONSOLIDAT	1.202.762,60	120,28	53,85%	1.270.988,22	127,10	56,91%
SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT	249.968,27	25,00	11,19%	205.541,99	20,55	9,20%
SÒL URBANITZABLE	224.686,62	22,47	10,06%	235.372,21	23,54	10,54%
SÒL NO URBANITZABLE	556.096,16	55,61	24,90%	521.611,24	52,16	23,35%
SÒL TERME MUNICIPAL	2.233.513,65	223,35	100,00%	2.233.513,65	223,35	100,00%

Creixements Planejament Vigent i Proposta POUM

	habitatges	habitants
NNSS 1999	1.529	3.823
nous segons POUM	1.889	4.723

22. QUADRE DE COMPLIMENT DEL PRINCIPI DE SOLIDARITAT URBANA

	Habitatges	% Solidari	HPC-HPP POUM	Diferencia 15% - POUM
Actuals	2.336	15		
Poum	1.889			
	4.225	634	634	0

FONTS CONSULTADES

BIBLIOGRAFIA

A BANDA I BANDA DEL TER. *Història de Roda*. Eumo Editorial, 1995. Ajuntament de Roda de Ter.

L'ESQUERDA 2500 ANYS D'HISTÒRIA. Imma Ollich i Castanyer, Montserrat de Rocafiguera i Espona.

ATLES AMBIENTAL I PATRIMONIAL DEL RIU TER. Consorci alba-Ter 2004.

PÀGINES WEB CONSULTADES

<http://www.rodadeter.cat>

<http://www.idescat.cat>

CARTOGRAFIA

INSTITUT CARTOGRÀFIC DE CATALUNYA. Bases cartogràfiques 1:5000.

DIPUTACIÓ DE BARCELONA. Bases cartogràfiques 1:1000.

ALTRA DOCUMENTACIÓ CONSULTADA

PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS VIGENTS O EN TRÀMIT
AVANÇ PLA LOCAL D'HABITATGE DE RODA DE TER
PLA D'INTERVENCIÓ INTEGRAL DE RODA DE TER