



<p>SISTEMES DE COMUNICACIÓ</p> <p>X. Vial</p> <p>1. Xarxa territorial bàsica</p> <p>— autopistes i carreteres</p> <p>2. Xarxa bàsica local</p> <p>— carreteres</p> <p>— camins</p> <p>3. Xarxa vial complementària</p> <p>7. Tècniques especialitzades</p> <p>SISTEMES D'ESPACIS OBERTS</p> <p>V. Espais Brosses i zones verdes</p> <p>1. Parc</p> <p>2. Places</p> <p>3. Parc Esportiu</p> <p>4. Parc Supramunicipal</p> <p>5. Espais de joc infantils</p> <p>6. Jardins urbans</p> <p>7. Parc de nova creació/reserva.</p> <p>8. Parc de restauració.</p> <p>S. Protecció de sistemes</p>	<p>SISTEMES D'EQUIPAMENT I SERVEIS TÈCNICS</p> <p>E. Equipaments</p> <p>1. Docent</p> <p>2. Sanitari i Assistencial</p> <p>3. Administratiu</p> <p>4. Cultural social i religiós</p> <p>5. Esportiu i recreatiu</p> <p>6. Funerari i Cementari</p> <p>7. de nova creació sense ús assignat</p> <p>8. Transport</p> <p>T. Serveis tècnics i ambientals</p> <p>1. Aigua</p> <p>2. Energia</p> <p>3. Desaigües</p> <p>4. Residus</p> <p>5. Comunicacions telefòniques</p> <p>6. Informàtica</p> <p>7. Infraestructures de rec.</p> <p>8. Reserves sense ús assignat</p> <p>SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC</p> <p>HD. Habitatge dotacional públic</p>	<p>SISTEMA HIDRÀULIC</p> <p>H. Hidràulic</p> <p>— Límit d'inundabilitat</p> <p>— Q100 zona fluvial</p> <p>— Q100 sistema hídic</p> <p>— Q100 zona inundable episodis extraordinaris</p> <p>ZONES</p> <p>XX. usos compatibles a un mateix nivell</p> <p>XX. usos compatibles a un mateix nivell</p> <p>XX. usos compatibles a un mateix nivell</p> <p>NUCLEU ANTIC. CLAU 1</p> <p>1a. Illa amb definició geomètrica</p> <p>ILLA TANCADA. CLAU 3</p> <p>3. Illa tancada</p> <p>ILLA OBERTA. CLAU 4</p> <p>4. Illa oberta</p> <p>CASES AGRUPADES. CLAU 5</p> <p>5a1. Alineació a vial</p> <p>5a2. Alineació a vial</p> <p>5a3. Alineació a vial</p> <p>5a4. Alineació a vial</p> <p>5a5. Alineació a vial</p> <p>5a6. Alineació a vial</p>	<p>CASES AIL·LADES. CLAU 6</p> <p>6a. Habitatge unifamiliar i apartament amb parcel·la de 400 m²</p> <p>6b. Habitatge unifamiliar amb parcel·la de 400 m²</p> <p>6c. Habitatge unifamiliar i apartament amb parcel·la de 500 m²</p> <p>6d. Habitatge unifamiliar amb parcel·la de 600 m²</p> <p>6e. Habitatge unifamiliar amb parcel·la de 600 m²</p> <p>INDUSTRIAL AÏLLAT. CLAU 7</p> <p>7a. Indústria lleugera</p> <p>7b. Indústria entre mitgeres o semiaïllada.</p> <p>7c. Indústria pesada</p> <p>SERVEIS. CLAU 8</p> <p>8a. Serveis a la zona vial</p> <p>8b. Ferret</p> <p>8c. Hòpter - Equipament comunitari</p> <p>TRANSFORMACIÓ D'US. CLAU 10</p> <p>10. Transformació d'us</p>	<p>DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL. CLAU 31-32</p> <p>31a. Densitat alta</p> <p>31b. Densitat mitjana - alta</p> <p>32a. Densitat mitjana - baixa</p> <p>32b. Densitat baixa</p> <p>SÓL NO URBANITZABLE</p> <p>21a. Agricultura de Valor</p> <p>24b. D'interès ecològic i paisatgístic</p> <p>VB. Parc Pelicla</p>	<p>CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES</p> <p>— Alineació de carrer o vial</p> <p>— Alineació d'edificació</p> <p>— Fondria edificable</p> <p>— Còmb edificat</p> <p>B+1. Nombre de plantes màxim referida a carrer o parcel·la</p> <p>P. Patí davant o posterior de parcel·la, patí interior d'illa</p> <p>Orientació orientativa de sectors</p> <p>RÈGIM DEL SÒL</p> <p>— Límit de classificació</p> <p>— Límit de qualificació</p> <p>ELEMENTS DEL CATALLEG DE BENS D'INTERÉS A PROTEGIR</p> <p>— Elementes monumentals (BIC/N BCL)</p> <p>— Elementes d'interès arquitectònic (BPU)</p> <p>— Elementes d'interès arqueològic (BPU)</p> <p>— Elementes d'interès natural (BPU)</p>	<p>CLASSIFICACIÓ DEL SÒL</p> <p>SUC. Sòl urbà consolidat</p> <p>SNC. Sòl urbà no consolidat</p> <p>SUD. Sòl urbanitzable delimitat</p> <p>SNU. Sòl urbanitzable no delimitat</p> <p>SNU. Sòl no urbanitzable</p> <p>DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ</p> <p>— Límit de sectors de sòl urbanitzable (PAU i PMU)</p> <p>— Límit de sectors de sòl urbà no consolidat (PAU i PMU)</p> <p>ALTRES INDICADORS</p> <p>— Protecció d'infraestructures segons legislació sectorial</p> <p>— Alineació per traçat de carreteres proposades (segons alineació de a nivell orientatiu, no té valor normatiu)</p> <p>— Protecció de les infraestructures ferroviàries</p> <p>— Línia límit edificació</p> <p>— Zona de protecció</p>	<p>PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL</p> <p>APROVACIÓ INICIAL</p> <p>MARÇ 2010</p> <p>A1, E: 1/2.000</p> <p>A3, E: 1/4.000</p> <p>0 20 40 60 80 100</p> <p>AJUNTAMENT DE RODA DE TER</p> <p>urbamed urbanisme integral i medi ambient</p> <p>dau9 EQUIP REDACTOR</p> <p>Cartografia base: Institut Cartogràfic de Catalunya</p> <p>* La delimitació del terme municipal és orientativa</p>
---	--	---	--	--	---	--	---