



<p>SISTEMES DE COMUNICACIÓ</p> <ul style="list-style-type: none"> X: Vial 1: Xarxa territorial bàsica 2: Xarxa bàsica local 3: Xarxa vial complementària 4: Camins 5: Camins de nova creació sense ús assignat 6: Camins de nova creació sense ús assignat 7: Camins de nova creació sense ús assignat 8: Camins de nova creació sense ús assignat 9: Camins de nova creació sense ús assignat 10: Camins de nova creació sense ús assignat 	<p>SISTEMES D'EQUIPAMENT I SERVEIS TÈCNICS</p> <ul style="list-style-type: none"> E: Equipaments 1: Dòsors 2: Sanitari i Asistencial 3: Administratiu 4: Cultural social i religió 5: Esport i recreatiu 6: Funerari i Cementari 7: de nova creació sense ús assignat 8: Transport 9: Serveis tècnics i ambientals 10: Transport 	<p>SISTEMA HIDRÀULIC</p> <ul style="list-style-type: none"> H: Hidràulic 1: Línia d'infraestructura 2: Línia d'infraestructura 3: Línia d'infraestructura 4: Línia d'infraestructura 5: Línia d'infraestructura 6: Línia d'infraestructura 7: Línia d'infraestructura 8: Línia d'infraestructura 9: Línia d'infraestructura 10: Línia d'infraestructura 	<p>ZONES</p> <ul style="list-style-type: none"> X: usos compatibles a un mateix nivell XX: usos compatibles a un mateix nivell XXX: usos compatibles a un mateix nivell NUCLIU ANTIC, CLAU 1 1b: línia amb definició geomètrica ILLA TANCADA, CLAU 3 3: Illa tancada ILLA OBERTA, CLAU 4 4: Illa oberta CASES AGRUPADES, CLAU 5 5a1: Alineació a vial 5a2: Alineació a vial 5a3: Alineació a vial 5a4: Alineació a vial 5a5: Alineació a vial 5a6: Alineació a vial 5a7: Alineació a vial 5a8: Alineació a vial 5a9: Alineació a vial 5a10: Alineació a vial 	<p>CASES AILLADES, CLAU 6</p> <ul style="list-style-type: none"> 6a: Habitatge unifamiliar i apartat amb parcel·la de 400 m² 6b: Habitatge unifamiliar i apartat amb parcel·la de 400 m² 6c: Habitatge unifamiliar i apartat amb parcel·la de 500 m² 6d: Habitatge unifamiliar i apartat amb parcel·la de 600 m² <p>INDUSTRIAL ALLAT, CLAU 7</p> <ul style="list-style-type: none"> 7a: Indústria lleuger 7b: Indústria mitjana 7c: Indústria pesant 7d: Indústria pesant 7e: Indústria pesant 7f: Indústria pesant 7g: Indústria pesant 7h: Indústria pesant 7i: Indústria pesant 7j: Indústria pesant 7k: Indústria pesant 7l: Indústria pesant 7m: Indústria pesant 7n: Indústria pesant 7o: Indústria pesant 7p: Indústria pesant 7q: Indústria pesant 7r: Indústria pesant 7s: Indústria pesant 7t: Indústria pesant 7u: Indústria pesant 7v: Indústria pesant 7w: Indústria pesant 7x: Indústria pesant 7y: Indústria pesant 7z: Indústria pesant <p>SERVEIS, CLAU 8</p> <ul style="list-style-type: none"> 8a: Serveis a la xarxa vial 8b: Terçat 8c: Hosteleria - Equipament comunitari <p>TRANSFORMACIÓ D'US, CLAU 10</p> <ul style="list-style-type: none"> 10a: Transformació d'us 10b: Transformació d'us 10c: Transformació d'us 10d: Transformació d'us 10e: Transformació d'us 10f: Transformació d'us 10g: Transformació d'us 10h: Transformació d'us 10i: Transformació d'us 10j: Transformació d'us 10k: Transformació d'us 10l: Transformació d'us 10m: Transformació d'us 10n: Transformació d'us 10o: Transformació d'us 10p: Transformació d'us 10q: Transformació d'us 10r: Transformació d'us 10s: Transformació d'us 10t: Transformació d'us 10u: Transformació d'us 10v: Transformació d'us 10w: Transformació d'us 10x: Transformació d'us 10y: Transformació d'us 10z: Transformació d'us 	<p>DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL, CLAU 31-32</p> <ul style="list-style-type: none"> 31a: Densitat alta 31b: Densitat mitjana - alta 31c: Densitat mitjana - baixa 31d: Densitat baixa 32a: Densitat alta 32b: Densitat mitjana - alta 32c: Densitat mitjana - baixa 32d: Densitat baixa <p>SÒL NO URBANITZABLE</p> <ul style="list-style-type: none"> 21a: Agricultura de valor 24a: D'interès ecològic i paisatgístic 24b: D'interès ecològic i paisatgístic 24c: D'interès ecològic i paisatgístic 24d: D'interès ecològic i paisatgístic 24e: D'interès ecològic i paisatgístic 24f: D'interès ecològic i paisatgístic 24g: D'interès ecològic i paisatgístic 24h: D'interès ecològic i paisatgístic 24i: D'interès ecològic i paisatgístic 24j: D'interès ecològic i paisatgístic 24k: D'interès ecològic i paisatgístic 24l: D'interès ecològic i paisatgístic 24m: D'interès ecològic i paisatgístic 24n: D'interès ecològic i paisatgístic 24o: D'interès ecològic i paisatgístic 24p: D'interès ecològic i paisatgístic 24q: D'interès ecològic i paisatgístic 24r: D'interès ecològic i paisatgístic 24s: D'interès ecològic i paisatgístic 24t: D'interès ecològic i paisatgístic 24u: D'interès ecològic i paisatgístic 24v: D'interès ecològic i paisatgístic 24w: D'interès ecològic i paisatgístic 24x: D'interès ecològic i paisatgístic 24y: D'interès ecològic i paisatgístic 24z: D'interès ecològic i paisatgístic 	<p>CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES</p> <ul style="list-style-type: none"> Al·lineació de carrer o vial Al·lineació d'edificació Fondatació edificable Càlcul edificable Nombre de plantes màxim referida a carrer o parcel·la Patí d'orientació o posterior de parcel·la, patí interior d'illa Ordenció orientativa de sectors <p>RÈGIM DEL SÒL</p> <ul style="list-style-type: none"> Línia de classificació Línia de qualificació <p>ELEMENTS DEL CATELLEG DE BENS D'INTERÈS A PROTEGIR</p> <ul style="list-style-type: none"> Elementes d'interès arquitectònic (EIA) Elementes d'interès arqueològic (EIA) Elementes d'interès natural (EIA) 	<p>CLASSIFICACIÓ DEL SÒL</p> <ul style="list-style-type: none"> SUC: Sòl unitari consolidat SNC: Sòl unitari no consolidat SUD: Sòl urbanitzable delimitat SNU: Sòl urbanitzable no delimitat SNU: Sòl no urbanitzable <p>DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ</p> <ul style="list-style-type: none"> Línia de sectors de sòl urbanitzable (PPU i PPMU) Línia de sectors de sòl unitari no consolidat (PAU i PMAU) <p>ALTRES INDICADORS</p> <ul style="list-style-type: none"> Protecció d'infraestructures segons legislació sectorial Al·lineació per traçat de carreteres proposades Elementes d'interès arqueològic (EIA) Protecció de les infraestructures ferroviàries Línia límit edificació Zona de protecció
---	--	---	---	--	--	--	---

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

APROVACIÓ INICIAL

MARÇ 2010
 A1.E: 1/1.000
 A3.E: 1/2.000

O_5.1
 ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

0 10 20 30 40 50

AJUNTAMENT DE RODA DE TER

EQUIP REDACTOR **dau9**

Cartografia base: Institut Cartogràfic de Catalunya
 * La coloració del terme municipal és orientativa