



<p>SISTEMES DE COMUNICACIÓ</p> <p>X: Vialitat 1. Zona territorial bàsica 2. Xarxa bàsica local 3. Xarxa bàsica regional 4. Xarxa bàsica metropolitana 5. Xarxa bàsica d'interregionalitat 6. Xarxa bàsica internacional 7. Xarxa bàsica europea 8. Xarxa bàsica mundial</p> <p>SISTEMES D'ESPÀIS OBERTS</p> <p>V: Espais oberts i zones verdes 1. Parcs 2. Places 3. Parcs Esportius 4. Parcs Supramunicipals 5. Espais de jocs infantils 6. Jardins urbans 7. Parcs de nova creació/reserva. 8. Parcs restaurats.</p> <p>S: Protecció de sistemes</p>	<p>SISTEMES D'EQUIPAMENT I SERVEIS TÈCNICS</p> <p>E: Equipaments 1. Dissort 2. Sanitari Assistencial 3. Administratiu 4. Cultural social i religiós 5. Esportiu i recreatiu 6. Funerari/Cemeteri 7. de nova creació sense ús assignat 8. Transport</p> <p>T: Serveis tècnics i ambientals 1. Aigua 2. Energia 3. Desaigüat 4. Residus 5. Comunicacions radioelèctriques 6. Informatització 7. Infraestructures de rec. 8. Reserves sense ús assignat</p> <p>SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC HD: Habitatge dotacional públic</p>	<p>SISTEMA HIDRÀULIC</p> <p>H: Hidràulic 1. Línia d'inundabilitat 2. Línia de zona fluxual 3. Línia de zona inundable 4. DQSO zona inundable episodis extraordinaris</p> <p>ZONES</p> <p>XX: usos compatibles a un mateix nivell XX': usos compatibles a diferents nivells</p> <p>NUCLI ANTIC. CLAU 1 1b: línia amb definició geomètrica</p> <p>ILLA TANCADA. CLAU 3 3: línia tancada</p> <p>ILLA OBERTA. CLAU 4 4: línia oberta</p> <p>CASES AGRUPADES. CLAU 5 5a1: alineació a vial 5a2: alineació a vial 5a3: alineació a vial 5a4: alineació a vial 5a5: alineació a vial 5a6: alineació a vial</p> <p>CASES AïLLADES. CLAU 6 6a: Habitatge unifamiliar i apartat amb parcel·la de 400 m² 6b: Habitatge unifamiliar amb parcel·la de 400 m² 6c: Habitatge unifamiliar i apartat amb parcel·la de 500 m² 6d: Habitatge unifamiliar amb parcel·la de 600 m²</p> <p>INDUSTRIAL AÏLLAT. CLAU 7 7a: Indústria aïllada 7b: Indústria entre mitgeres o semiaïllada 7c: Indústria</p> <p>SERVEIS. CLAU 8 8a: Serveis a la xarxa viària 8b: Termini 8c: Hotel·er - Equipament comunitari</p> <p>TRANSFORMACIÓ D'US. CLAU 10 10: Transformació d'ús</p>	<p>DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL. CLAU 31-32</p> <p>31a: Densitat alta 31b: Densitat mitjana - alta 32a: Densitat mitjana - baixa 32b: Densitat baixa</p> <p>SÓLS URBANITZABLES</p> <p>21a: Agrícola de Valor 24b: D'interès ecològic i paisatgístic 7b: Parc Pelicla</p>	<p>CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES</p> <p>Al·lineació de carrer o vial Al·lineació d'edificació Fondria edificable Còmb edificat Nombre de plantes màxim referida a carrer o parcel·la Pati davant o posterior de parcel·la, pati interior d'illa Orientació orientativa de sectors</p> <p>RÈGIM DEL SÒL Línia de classificació Línia de qualificació</p> <p>ELEMENTS DEL CATELLEG DE BÉNS D'INTERÈS A PROTEGIR Elementes monumentals (ICN/ICSL) Elementes d'interès arquitectònic (IPU) Elementes d'interès arqueològic (IPU) Elementes d'interès natural (IPU)</p>	<p>CLASSIFICACIÓ DEL SÒL</p> <p>SUC: Sòl urbà consolidat SNC: Sòl urbà no consolidat SNU: Sòl urbanitzable delimitat SNU': Sòl urbanitzable no delimitat SNU'': Sòl no urbanitzable</p> <p>DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ</p> <p>--- Línia de sectors de sòl urbanitzable (PPU) --- Línia de sectors de sòl urbà no consolidat (PAU i PMA)</p> <p>ALTRES INDICADORS</p> <p>--- Protecció d'infraestructures segons legislació sectorial --- Afectació per traçat de carreteres proposades --- Elementes d'interès arquitectònic (IPU) --- Protecció de les infraestructures ferroviàries --- Línia límit edificació --- Zona de protecció</p>	<p>PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL</p> <p>APROVACIÓ INICIAL</p> <p>MARÇ 2010 A1.E: 1/1.000 A3.E: 1/2.000</p> <p>O_5.2 ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ</p> <p>AJUNTAMENT DE RODA DE TER</p> <p>EQUIP REDACTOR: urbamed, dau9</p>
--	--	--	--	--	--	--