



<p>SISTEMES DE COMUNICACIÓ</p> <ul style="list-style-type: none"> X. Vial 1. Xarxa territorial bàsica 2. Xarxa bàsica local 3. Xarxa vial complementària 4. Camins 5. Tàxida estímul <p>SISTEMES D'ESPACIS OBERTS</p> <ul style="list-style-type: none"> V. Espais lliures i zones verdes 1. Parc 2. Places 3. Parc Esportiu 4. Parc Supramunicipal 5. Espais de joc infantils 6. Jardins urbans 7. Parc de nova creació/reserva. 8. Parc productiu. 9. Protecció de sistemes 	<p>SISTEMES D'EQUIPAMENT I SERVEIS TÈCNICS</p> <ul style="list-style-type: none"> E. Equipaments 1. Disport 2. Sanitari i Assistencial 3. Administratiu 4. Cultural social i religiós 5. Esportiu i recreatiu 6. Funerari i Cemental 7. de nova creació sense ús assignat 8. Transport 9. Serveis tècnics i ambientals T. Transport 1. Aigua 2. Energia 3. Desaigu 4. Residus 5. Comunicacions radioelèctriques 6. Informàtica 7. Infraestructures de rec. 8. Reserves senyes de assignat 9. Sistema d'Habitatge Dotacional Públic 10. Habitatge dotacional públic 	<p>SISTEMA HIDRÀULIC</p> <ul style="list-style-type: none"> H. Hidràulic 1. Línia d'inundabilitat 2. Zona fluvial 3. Sistema hidràulic 4. Zona inundable episòdica extraordinària 	<p>ZONES</p> <ul style="list-style-type: none"> XX. usos compatibles a un mateix nivell XXI. ús del sol·l·l XXII. ús del sol·l·l <p>NUCLI ANTIC. CLAU 1</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Illa tancada 2. Illa oberta 3. Illa tancada 4. Illa oberta <p>CASES AGRUPADES. CLAU 5</p> <ul style="list-style-type: none"> 5a1. Alineació a vial 5a2. Alineació a vial 5a3. Alineació a vial 5a4. Alineació a vial 5a5. Alineació a vial 5a6. Alineació a vial 	<p>CASES AÏLLADES. CLAU 6</p> <ul style="list-style-type: none"> 6a. Habitatge unifamiliar i aïllat amb parcel·la de 400 m² 6b. Habitatge unifamiliar i aïllat amb parcel·la de 400 m² 6c. Habitatge unifamiliar i aïllat amb parcel·la de 500 m² 6d. Habitatge unifamiliar i aïllat amb parcel·la de 600 m² <p>INDUSTRIAL AÏLLAT. CLAU 7</p> <ul style="list-style-type: none"> 7a. Indústria al·licia 7b. Indústria entre magatzems o semabàndia. 7c. 7d. <p>SERVEIS. CLAU 8</p> <ul style="list-style-type: none"> 8a. Servei a la xarxa vial 8b. Terçat 8c. Hotel·er - Equipament comunitari 8d. 8e. 8f. 8g. 8h. 8i. 8j. 8k. 8l. 8m. 8n. 8o. 8p. 8q. 8r. 8s. 8t. 8u. 8v. 8w. 8x. 8y. 8z. <p>TRANSFORMACIÓ D'US. CLAU 10</p> <ul style="list-style-type: none"> 10a. 10b. 10c. 10d. 10e. 10f. 10g. 10h. 10i. 10j. 10k. 10l. 10m. 10n. 10o. 10p. 10q. 10r. 10s. 10t. 10u. 10v. 10w. 10x. 10y. 10z. 	<p>DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL. CLAU 31-32</p> <ul style="list-style-type: none"> 31a. Densitat alta 31b. Densitat mitjana - alta 31c. Densitat mitjana - baixa 31d. Densitat baixa 32a. Densitat mitjana - alta 32b. Densitat mitjana - baixa 32c. Densitat baixa <p>SOL NO URBANITZABLE</p> <ul style="list-style-type: none"> 21a. Agricultura de Valor 24a. D'interès ecològic i paisatgístic 28. Parc Pelicla 	<p>CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES</p> <ul style="list-style-type: none"> Al·lineació de carrer o vial Al·lineació d'edificació Fondatació edificable Càmbil edificable Càmbil edificat Nombre de plantes màxim referida a carrer o parcel·la Patí davant o posterior de parcel·la, patí interior d'illa Orientació orientativa de sectors <p>RÈGIM DEL SOL</p> <ul style="list-style-type: none"> Línia de classificació Línia de qualificació <p>ELEMENTS DEL CATELLEG DE BENS D'INTERÉS A PROTEGIR</p> <ul style="list-style-type: none"> Elementes d'interès arquitectònic (BPU) Elementes d'interès arqueològic (BPU) Elementes d'interès natural (BPU) 	<p>CLASSIFICACIÓ DEL SÒL</p> <ul style="list-style-type: none"> SUC. Sòl urbà consolidat SNC. Sòl urbà no consolidat SUD. Sòl urbanitzable delimitat SNU. Sòl urbanitzable no delimitat SNU. Sòl no urbanitzable <p>DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ</p> <ul style="list-style-type: none"> Línia de sectors de sòl urbanitzable (PPU) Línia de sectors de sòl urbà no consolidat (PAU i PMU) <p>ALTRES INDICADORS</p> <ul style="list-style-type: none"> Protecció d'infraestructures segons legislació sectorial Al·lineació per traçat de carreteres proposades Al·lineació d'edificació a nivell orientatiu, no té valor normatiu Protecció de les infraestructures ferroviàries Línia límit edificació Zona de protecció 	<p>PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL</p> <p>APROVACIÓ INICIAL</p> <p>MARÇ 2010 A1.E: 1/1.000 A3.E: 1/2.000</p> <p>ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ</p> <p>O_5.3</p> <p>EQUIP REDACTOR</p> <p>urbamed urbanisme integral i medi ambient</p> <p>dau9</p> <p>AJUNTAMENT DE RODA DE TER</p> <p>Cartografia base: Institut Cartogràfic de Catalunya * La delimitació del terme municipal és orientativa</p>
---	--	---	--	--	--	---	---	--