



<p>SISTEMES</p> <p>SISTEMES DE COMUNICACIÓ</p> <p>X: Vialitat 1. Xarxa territorial bàsica 2. Xarxa bàsica local 3. Xarxa vial complementària 4. Xarxa vial terciària 5. Xarxa vial terciària 6. Xarxa vial terciària 7. Xarxa vial terciària 8. Xarxa vial terciària 9. Xarxa vial terciària</p> <p>SISTEMES D'EQUIPAMENT I SERVEIS TÈCNICS</p> <p>E: Equipaments 1. Dissort 2. Sanitari i Asistencial 3. Administratiu 4. Cultural social i religió 5. Esportiu i recreatiu 6. Funerari i Cemental 7. de nova creació sense ús assignat 8. Transport 9. Serveis tècnics i ambientals</p> <p>SISTEMES D'ESPACES OBERTS</p> <p>V: Espais oberts i zones verdes 1. Parc 2. Plaça 3. Parc Esportiu 4. Parc Supramunicipal 5. Espais de joc infantils 6. Jardins urbans 7. Parc de nova creació/reserva 8. Parc productiu 9. Protecció de sistemes</p> <p>SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC</p> <p>HD: Habitatge dotacional públic</p>	<p>SISTEMA HIDRÀULIC</p> <p>H: Hidràulic 1. Línia d'inundabilitat 2. Línia de zona fluvial 3. Línia de sistema hidràulic 4. Línia de sistema hidràulic</p> <p>ZONES</p> <p>XX: usos compatibles a un mateix nivell XX: usos compatibles a un mateix nivell XX: usos compatibles a un mateix nivell XX: usos compatibles a un mateix nivell XX: usos compatibles a un mateix nivell</p> <p>CASES AILADES. CLAU 4</p> <p>4a. Habitatge unifamiliar i aïllat amb parcel·la de 400 m² 4b. Habitatge unifamiliar i aïllat amb parcel·la de 500 m² 4c. Habitatge unifamiliar i aïllat amb parcel·la de 600 m²</p> <p>INDUSTRIAL AÏLLAT. CLAU 7</p> <p>7a. Indústria aïllada 7b. Indústria entre mitgeres o semiaïllada 7c. Indústria entre mitgeres o semiaïllada</p> <p>SERVEIS. CLAU 8</p> <p>8a. Serveis i la zona vial 8b. Terçat 8c. Hotel·ler - Equipament comunitari</p> <p>TRANSFORMACIÓ D'US. CLAU 10</p> <p>10a. Transformació d'us 10b. Transformació d'us 10c. Transformació d'us</p>	<p>DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL. CLAU 31-32</p> <p>31a. Densitat alta 31b. Densitat mitjana - alta 31c. Densitat mitjana - baixa 32a. Densitat mitjana - alta 32b. Densitat mitjana - baixa 32c. Densitat mitjana - baixa</p> <p>SOL NO URBANITZABLE</p> <p>21a. Agricultura de valor 24b. D'interès ecològic i paisatgístic 25b. Parc Pelicla</p> <p>CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES</p> <p>Al·lineació de carrer o vial Al·lineació d'edificació Fondata edificable Cobert edificable Nombre de plantes màxim referida a carrer o parcel·la Patí d'avanç o posterior de parcel·la, patí interior d'illa Orientació orientació de sectors</p> <p>RÈGIM DEL SÒL</p> <p>Línia de classificació Línia de qualificació</p> <p>ELEMENTS DEL CATELLEG DE BENS D'INTERÉS A PROTEGIR</p> <p>1. Elements d'interès arquitectònic (BPU) 2. Elements d'interès arqueològic (BPU) 3. Elements d'interès natural (BPU)</p>	<p>CLASSIFICACIÓ DEL SÒL</p> <p>SUC: Sòl urbà consolidat SNC: Sòl urbà no consolidat SUD: Sòl urbanitzable delimitat SNU: Sòl urbanitzable no delimitat SNU: Sòl no urbanitzable</p> <p>DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ</p> <p>Línia de sectors de sòl urbanitzable (PAU) Línia de sectors de sòl urbà no consolidat (PAU i PMU)</p> <p>ALTRES INDICADORS</p> <p>Protecció d'infraestructures segons legislació sectorial Al·lineació per traçat de carreteres proposades Línia d'edificació a nivell orientada, no té valor normalitzat Protecció de les infraestructures ferroviàries Línia línia edificació Zona de protecció</p>	<p>PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL</p> <p>APROVACIÓ INICIAL</p> <p>MARÇ 2010 A1.E: 1/1.000 A3.E: 1/2.000</p> <p>0 10 20 30 40 50</p> <p>AJUNTAMENT DE RODA DE TER</p> <p>EQUIP REDACTOR dau9</p> <p>urbamed urbanisme integral i medi ambient</p> <p>Cartografia base: Institut Cartogràfic de Catalunya * La delimitació del terme municipal és orientativa</p>
---	--	---	--	---