



SISTEMES DE COMUNICACIÓ

- X: Vialitat
- 1: Zona territorial bàsica
- 2: Xarxa bàsica local
- 3: Xarxa bàsica complementària
- 4: Xarxa bàsica terciària
- 5: Xarxa bàsica terciària
- 6: Xarxa bàsica terciària
- 7: Xarxa bàsica terciària
- 8: Xarxa bàsica terciària
- 9: Xarxa bàsica terciària
- 10: Xarxa bàsica terciària

SISTEMES D'EQUIPAMENT I SERVEIS TÈCNICS

- E: Equipaments
- 1: Dissort
- 2: Sanitari i Assistencial
- 3: Cultural i social i religió
- 4: Esportiu i recreatiu
- 5: Funerari i Cementari
- 6: de nova creació sense ús assignat
- 7: de nova creació sense ús assignat
- 8: Reserves sense ús assignat
- 9: Reserves sense ús assignat
- 10: Reserves sense ús assignat

SISTEMA HIDRÀULIC

- H: Hidràulic
- 1: Línia d'intercanvi
- 2: Línia d'intercanvi
- 3: Línia d'intercanvi
- 4: Línia d'intercanvi
- 5: Línia d'intercanvi
- 6: Línia d'intercanvi
- 7: Línia d'intercanvi
- 8: Línia d'intercanvi
- 9: Línia d'intercanvi
- 10: Línia d'intercanvi

ZONES

- 1: Zona compatible a un mateix nivell
- 2: Zona compatible a un mateix nivell
- 3: Zona compatible a un mateix nivell
- 4: Zona compatible a un mateix nivell
- 5: Zona compatible a un mateix nivell
- 6: Zona compatible a un mateix nivell
- 7: Zona compatible a un mateix nivell
- 8: Zona compatible a un mateix nivell
- 9: Zona compatible a un mateix nivell
- 10: Zona compatible a un mateix nivell

CASES AILADES. CLAU 6

- 6a: Habitatge unifamiliar i apartament amb parcel·la de 400 m²
- 6b: Habitatge unifamiliar i apartament amb parcel·la de 400 m²
- 6c: Habitatge unifamiliar i apartament amb parcel·la de 500 m²
- 6d: Habitatge unifamiliar i apartament amb parcel·la de 600 m²
- 6e: Habitatge unifamiliar i apartament amb parcel·la de 600 m²
- 6f: Habitatge unifamiliar i apartament amb parcel·la de 600 m²
- 6g: Habitatge unifamiliar i apartament amb parcel·la de 600 m²
- 6h: Habitatge unifamiliar i apartament amb parcel·la de 600 m²
- 6i: Habitatge unifamiliar i apartament amb parcel·la de 600 m²
- 6j: Habitatge unifamiliar i apartament amb parcel·la de 600 m²
- 6k: Habitatge unifamiliar i apartament amb parcel·la de 600 m²
- 6l: Habitatge unifamiliar i apartament amb parcel·la de 600 m²
- 6m: Habitatge unifamiliar i apartament amb parcel·la de 600 m²
- 6n: Habitatge unifamiliar i apartament amb parcel·la de 600 m²
- 6o: Habitatge unifamiliar i apartament amb parcel·la de 600 m²
- 6p: Habitatge unifamiliar i apartament amb parcel·la de 600 m²
- 6q: Habitatge unifamiliar i apartament amb parcel·la de 600 m²
- 6r: Habitatge unifamiliar i apartament amb parcel·la de 600 m²
- 6s: Habitatge unifamiliar i apartament amb parcel·la de 600 m²
- 6t: Habitatge unifamiliar i apartament amb parcel·la de 600 m²
- 6u: Habitatge unifamiliar i apartament amb parcel·la de 600 m²
- 6v: Habitatge unifamiliar i apartament amb parcel·la de 600 m²
- 6w: Habitatge unifamiliar i apartament amb parcel·la de 600 m²
- 6x: Habitatge unifamiliar i apartament amb parcel·la de 600 m²
- 6y: Habitatge unifamiliar i apartament amb parcel·la de 600 m²
- 6z: Habitatge unifamiliar i apartament amb parcel·la de 600 m²

DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL. CLAU 31-32

- 31a: Densitat alta
- 31b: Densitat mitjana-alta
- 31c: Densitat mitjana
- 31d: Densitat mitjana-baixa
- 31e: Densitat baixa
- 31f: Densitat baixa
- 31g: Densitat baixa
- 31h: Densitat baixa
- 31i: Densitat baixa
- 31j: Densitat baixa
- 31k: Densitat baixa
- 31l: Densitat baixa
- 31m: Densitat baixa
- 31n: Densitat baixa
- 31o: Densitat baixa
- 31p: Densitat baixa
- 31q: Densitat baixa
- 31r: Densitat baixa
- 31s: Densitat baixa
- 31t: Densitat baixa
- 31u: Densitat baixa
- 31v: Densitat baixa
- 31w: Densitat baixa
- 31x: Densitat baixa
- 31y: Densitat baixa
- 31z: Densitat baixa

SÓLS URBANITZABLES

- 21a: Agrícola de Valor
- 24a: D'interès ecològic i paisatgístic
- 24b: D'interès ecològic i paisatgístic
- 24c: D'interès ecològic i paisatgístic
- 24d: D'interès ecològic i paisatgístic
- 24e: D'interès ecològic i paisatgístic
- 24f: D'interès ecològic i paisatgístic
- 24g: D'interès ecològic i paisatgístic
- 24h: D'interès ecològic i paisatgístic
- 24i: D'interès ecològic i paisatgístic
- 24j: D'interès ecològic i paisatgístic
- 24k: D'interès ecològic i paisatgístic
- 24l: D'interès ecològic i paisatgístic
- 24m: D'interès ecològic i paisatgístic
- 24n: D'interès ecològic i paisatgístic
- 24o: D'interès ecològic i paisatgístic
- 24p: D'interès ecològic i paisatgístic
- 24q: D'interès ecològic i paisatgístic
- 24r: D'interès ecològic i paisatgístic
- 24s: D'interès ecològic i paisatgístic
- 24t: D'interès ecològic i paisatgístic
- 24u: D'interès ecològic i paisatgístic
- 24v: D'interès ecològic i paisatgístic
- 24w: D'interès ecològic i paisatgístic
- 24x: D'interès ecològic i paisatgístic
- 24y: D'interès ecològic i paisatgístic
- 24z: D'interès ecològic i paisatgístic

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Al·lineació de carrer o vial
- Al·lineació d'edificació
- Formació edificable
- Gal·lons edificables
- Nombre de plantes màxim referida a carrer o parcel·la
- Pat d'avanç o posterior de parcel·la, pat interior d'illa
- Ordreació orientada de sectors

REGIM DEL SÒL

- Línia de classificacióLínia de qualificació

ELEMENTS DEL CATELLEG DE BENS D'INTERÈS A PROTEGIR

- Elementes d'interès arquitectònic (EIA)
- Elementes d'interès arqueològic (EIA)
- Elementes d'interès artístic (EIA)
- Elementes d'interès científic (EIA)
- Elementes d'interès històric (EIA)
- Elementes d'interès paisatgístic (EIA)
- Elementes d'interès social (EIA)
- Elementes d'interès ambiental (EIA)
- Elementes d'interès cultural (EIA)
- Elementes d'interès educatiu (EIA)
- Elementes d'interès recreatiu (EIA)
- Elementes d'interès sanitari (EIA)
- Elementes d'interès tècnic (EIA)
- Elementes d'interès científic (EIA)
- Elementes d'interès artístic (EIA)
- Elementes d'interès històric (EIA)
- Elementes d'interès paisatgístic (EIA)
- Elementes d'interès social (EIA)
- Elementes d'interès ambiental (EIA)
- Elementes d'interès cultural (EIA)
- Elementes d'interès educatiu (EIA)
- Elementes d'interès recreatiu (EIA)
- Elementes d'interès sanitari (EIA)
- Elementes d'interès tècnic (EIA)

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SUC: Sòl urbà consolidat
- SNC: Sòl urbà no consolidat
- SUD: Sòl urbanitzable delimitat
- SNU: Sòl urbanitzable no delimitat
- SNU: Sòl no urbanitzable

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- Línia de sectors de sòl urbanitzable (PAU i PMU)
- Línia de sectors de sòl urbà no consolidat (PAU i PMU)

ALTRES INDICADORS

- Protecció d'infraestructures segons legislació sectorial
- Al·lineació per traçat de carreteres proposades
- Elementes d'interès arqueològic (EIA)
- Protecció de les infraestructures ferroviàries
- Línia límit edificació
- Zona de protecció

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

APROVACIÓ INICIAL

MARÇ 2010
A1.E: 1/1.000
A3.E: 1/2.000

ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

O_5.6

EQUIP REDACTOR

AJUNTAMENT DE RODA DE TER

urbamed
urbanisme integral i medi ambient

dau9
urbanisme integral i medi ambient

Cartografia base: Institut Cartogràfic de Catalunya
* La delimitació del terme municipal és orientativa