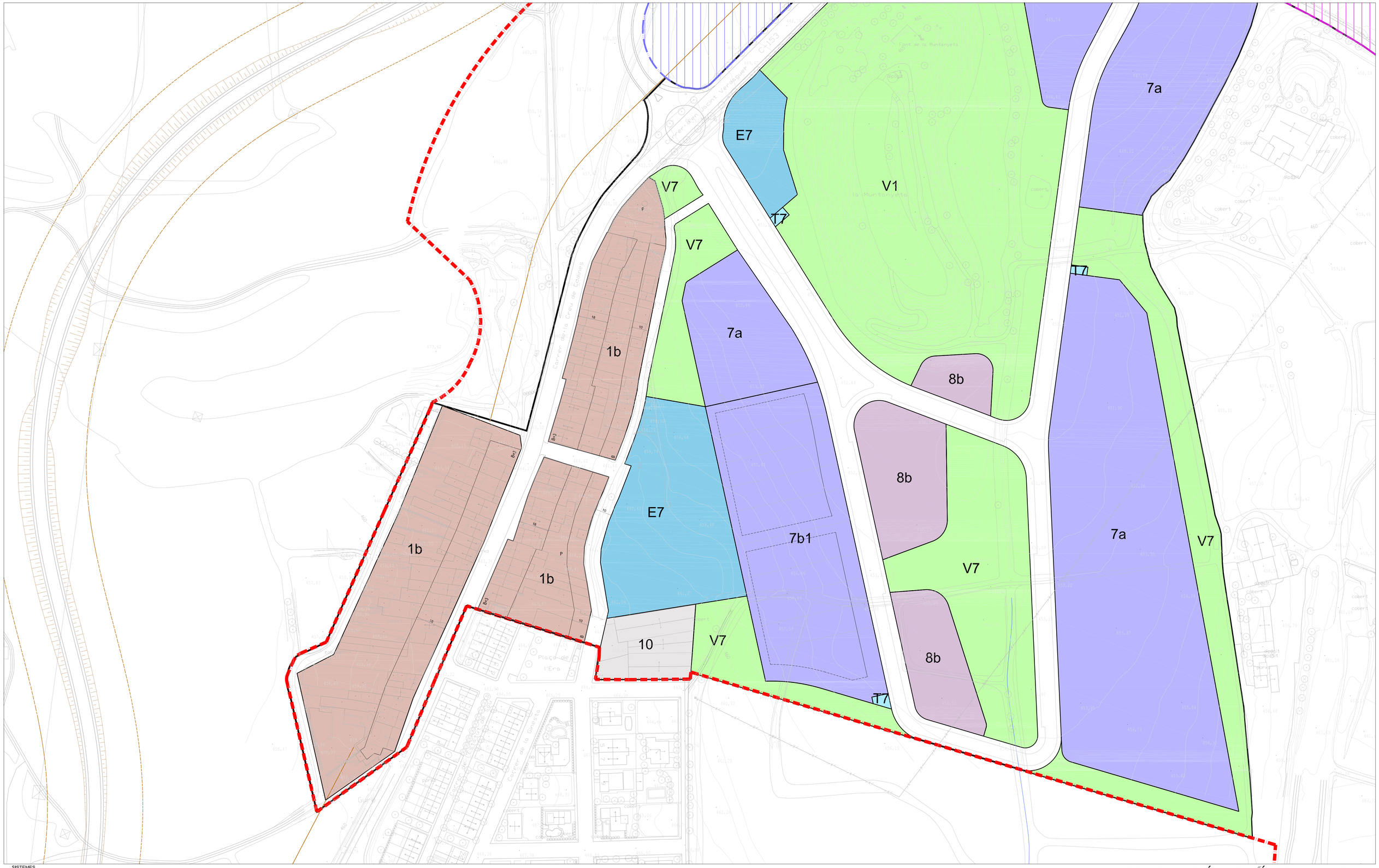

SISTEMES

SISTEMES DE COMUNICACIÓ
X. Viari
1. Xarxa territorial bàsica
autopistes i carreteres
2. Xarxa bàsica local
carreteres
camins
3. Xarxa viària complementària
r. Trànsit restringit
SISTEMES D'ESPAIS OBERTS
V. Espais lliures I zones verdes
1. Parcs
2. Places
3. Parcs Esportius
4. Parcs Supramunicipals
5. Espais de jocs infantils
6. Jardins urbans
7. Parcs de nova creació/reserva.
8. Parcs perturbans.
S. Protecció de sistemes

SISTEMES D'EQUIPAMENT I SERVEIS TÈCNICS
E. Equipaments
1. Docent
2. Sanitari I Assistencial
3. Administratiu
4. Cultural,social I religiós
5. Esportiu I recreatiu
6. Funerari I Cementiri
7. de nova creació sense ús assignat
8. Transport
T. Servells tècnics I ambientals
1. Aigua
2. Energia
3. Depuració
4. Residus
5. Comunicacions radioelèctriques I georeferenciació
6. Infraestructures de rec
7. Reserves sense ús assignat
SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC
HD. Habitatge dotacional públic

SISTEMA HIDRÀULIC
H. Hidràulic
Límits d'inundabilitat
Q10 zona fluvial
Q100 sistema hídric
Q500 zona inundable episodis extraordinàris

ZONES
X-X usos compatibles a un mateix nivell
X/X ús del sòl / vol

NUCLI ANTIC, CLAU 1
1b. Illes amb definició geomètrica

ILLA TANCADA, CLAU 3
3. Illa tancada

ILLA OBERTA, CLAU 4
4. Illa oberta

CASES AGRUPADES, CLAU 5
5a1. Alineació a vial
5a2. Alineació a vial
5a3. Alineació a vial
5a4. Alineació a vial
5a5. Alineació a vial
5a6. Alineació a vial

CASES AÏLLADES, CLAU 6
6a. Habitatge unifamiliar I aparellat amb parcel·la de 400 m2
6b. Habitatge unifamiliar amb parcel·la de 400 m2
6c. Habitatge unifamiliar I aparellat amb parcel·la de 500 m2
6d. Habitatge unifamiliar amb parcel·la de 600 m2

INDUSTRIAL AÏLLAT, CLAU 7
7a. Indústria aïllada
7b. Indústria entre mitgeres o semaïllada.
7b1.
7b2.

SERVEIS, CLAU 8
8a. Serveis a la xarxa viària
8b. Terciari
8c. Hoteler - Equipament comunitari

TRANSFORMACIÓ D'ÚS. CLAU 10

DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL, CLAU 31-32
31a. Densitat alta
31b. Densitat mitjana - alta
32a. Densitat mitjana - baixa
32b. Densitat baixa

SÒL NO URBANITZABLE
21a Agrícola de Valor
24b D'Interès ecològic I paisatgístic
V8 Parc Periitbà

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES
Alineació de carrer o vial
Alineació d'edificació
Fondària edificable
Gàlib edificatori
B+1 Nombre de plantes màxim referida a carrer o parcel·la
P Patió davanter o posterior de parcel·la, patió interior d'illa
Ordenació orientativa de sectors

RÉGIM DEL SÒL
Límit de classificació
Límit de qualificació

ELEMENTS DEL CATÀLEG DE BÉNS D'INTERÈS A PROTEGIR
Elements monumentals (BCIN I BCIL)
Elements d'interès arquitectònic (BPU)
Elements d'interès arqueològic (BPU)
Elements d'interès natural (BPU)

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
SUC. Sòl urbà consolidat
SNC. Sòl urbà no consolidat
SUD. Sòl urbanitzable delimitat
SND. Sòl urbanitzable no delimitat
SNU. Sòl no urbanitzable

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ
Límit de sectors de sòl urbanitzable (PPU)
Límit de sectors de sòl urbà no consolidat (PAU I PMU)

ALTRES INDICADORS
Protecció d'Infraestructures segons legislació sectorial
Afectació per traçat de carreteres proposades (aquesta afectació és a nivell orientatiu, no te valor normatiu)
Protecció de les infraestructures ferroviàries
Línia límit edificació
Zona de protecció

Cartografia base: Institut Cartogràfic de Catalunya
Terme municipal
* La delimitació del terme municipal és orientativa

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

APROVACIÓ INICIAL

MARÇ 2.010
A1_E: 1/1.000
A3_E: 1/2.000

0 10 20 30 40 50

O_5.9
ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

AJUNTAMENT DE RODA DE TER

EQUIP REDACTOR
urbamed urbanisme integral i medi ambient
dau9 arquitectes