



AJUNTAMENT DE RODA DE TER

Plaça Major, 4
08510 Roda de Ter
Tel. 93 850 00 75
Fax 93 854 09 31
rodadeter@rodadeter.org
www.rodadeter.org

MONTSERRAT TINTÓ GIMBERNAT, secretària de l'Ajuntament de Roda de Ter (Osona),

C E R T I F I C O : Que el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària del dia 18 de març de 2010, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

"3. APROVACIÓ INICIAL DEL POUM DE RODA DE TER (exp. 79/2009)

Atès que per acord de ple de la corporació en sessió ordinària de data 16 de juny de 2009 es va aprovar el programa de participació ciutadana.

Atès que per acord de ple de la corporació en sessió ordinària de data 20 d'octubre de 2009 es va aprovar l'avanç del POUM de Roda de Ter, el qual incloïa l'informe ambiental preliminar.

Atès que s'ha rebut l'informe sobre l'adequació de l'avanç del POUM per part de la Secretaria per a la planificació territorial del Departament de Política territorial i obres públiques (registre entrada n. 481 de 22 de febrer de 2010).

Atès que s'ha rebut el document de referència realitzat pel personal tècnic dels serveis territorials a Barcelona del Departament de Medi Ambient i Habitatge (registre entrada n. 160 de 21 de gener de 2010).

Vist el document del POUM de Roda de Ter presentat per l'equip redactor per a l'aprovació inicial.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal i l'informe de secretaria-intervenció sobre la normativa aplicable i procediment a seguir obrant a l'expedient.

I emès dictamen favorable per la Comissió Informativa Directorial, el ple adopta per majoria absoluta, amb els vots a favor dels 5 regidors del grup del PSC – PM – IPR i dels 3 regidors del grup de CiU i amb l'abstenció dels 4 regidors del grup d'ESQUERRA – AM, els següents ACORDS:

Primer. Aprovar inicialment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Roda de Ter, en els termes que figura incorporat a l'expedient administratiu d'aquest procediment.

Segon. Obrir un període d'informació pública pel termini de quaranta-cinc dies a comptar des del dia següent al de la darrera publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a dos diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, així com inserir l'edecte al taulell d'anuncis de la corporació i a la pàgina web de l'ajuntament, a fi i efecte que les persones interessades puguin consultar el document del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Roda de Ter i presentar les al·legacions

reclamacions que estimin convenientes, de conformitat amb l'article 83 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Durant el termini d'informació pública de quaranta-cinc dies, els documents que conformen el POUM es podran consultar a l'edifici de l'ajuntament de Roda de Ter, Plaça Major, 4, en horari de 9 a 14 hores de dilluns a divendres. L'atenció personalitzada es farà, prèvia visita concertada, els dimarts de 16 a 20 hores.

Tercer. Aprovar l'informe de sostenibilitat ambiental del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, que serà sotmès a informació pública conjuntament amb aquest.

Quart. Suspènre de conformitat amb els articles 7.1 i 7.2 del Decret Legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i per un termini màxim de fins a dos anys, la concessió de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació i enderrocament de construccions, instal·lacions, ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, així com la tramitació dels plans urbanístics derivats, projectes de gestió urbanística i d'urbanització en els àmbits identificats gràficament en el plànol de suspensió de tramitacions i llicències que acompanya aquests acords.

Cinquè. Establir, pel que fa a la suspensió de tramitació d'instruments urbanístics i de l'atorgament de llicències referida en l'apartat quart, i segons allò preceptuat a l'article 102 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, que podran tramitar-se i atorgar-se aquelles llicències i aprovar-se aquells instruments urbanístics fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

Sisè. Durant el termini de suspensió, sempre es podran tramitar plans urbanístics derivats, projectes de reparcel·lació i projectes d'urbanització que siguin conformes amb l'ordenació, si es condiciona la seva vigència a l'entrada en vigor del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Roda de Ter de manera que se segueixi donant la conformitat esmentada.

Setè. Fer públic l'adopció del present acord mitjançant edictes que es publicaran al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a dos diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, al taulell d'anuncis de la Corporació i a la pàgina web de l'ajuntament.

Vuitè. Sol·licitar, de conformitat amb el que disposa l'article 83.5 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, els informes preceptius als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, i comunicar aquests acords, conferint-li tràmit d'audiència als efectes pertinents als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confina amb el terme municipal de Roda de Ter."

I per tal que així consti, als efectes oportuns, i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta, segons disposa l'art. 206 del Reglament d'organització, signo el present certificat amb el vist-i-plau del senyor alcalde.

Roda de Ter, el dia 22 de març de 2010.

Vist-i-plau,
L'alcalde,
Antoni Llach i Vidal.

