



**Agència Catalana
de l'Aigua**

Ciutadans, 11
17004 Girona
Tel. 972 21 38 12
Fax 972 21 37 27
NIF Q 0801031 F
www.gencat.cat/aqa

Expedient: UDPH2009000144
Procediment: Informes urbanístics
Assumpte: Informe tècnic
Document: 3567635

AJUNTAMENT DE RODA DE TER
REGISTRE D'ENTRADA



3 NOV. 2009

Nº: 239

INFORME TÈCNIC

Expedient: UDPH2009000144, UDPH2009000905
Peticionari: Ajuntament de Roda de Ter
Objecte: Informe sobre la modificació puntual de les NNSS del sector la Blava i PEMU del sector la Blava
Curs: Riu Ter
Municipi: Roda de Ter (Osona)

Còordinades UTM: X = 442.756 Y = 4.647.673

L'Ajuntament de Roda de Ter, amb data del registre d'entrada 12 de gener de 2009, sol·licita Informe sobre la Modificació de les NNSS de Roda de Ter en l'àmbit de "la Blava" aprovada inicialment en data 23 de desembre de 2008 (UDPH2009000144).

Paral·lelament, l'11 de febrer de 2009, sol·licita informe sobre el Pla de Millora Urbana en l'àmbit "La Blava" (UDPH2009000905).

Amb posterioritat, s'uneix a l'expedient el document "Condicions de protecció especials a la inundabilitat", signat en maig de 2009 pels mateixos autors de la modificació urbanística l'arquitecte Jaume Ylla Vilarrubia i l'advocat Fèlix Ortega Pérez, que inclou un informe tècnic sobre la inundabilitat de l'àmbit "La Blava", del qual es autor l'enginyer de camins David Maruny Vilalta.

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

L'àmbit del Pla de millora urbana la Blava està situat a l'extrem sud del nucli urbà de Roda de Ter, en terrenys del marge dret del riu Ter. El seus límits són: al nord, una zona verda i el carrer del torrent de la Massana; a l'est la llera del riu Ter al llarg de 200,00m; al sud, la sortida al riu Ter del canal de la central hidroelèctrica de l'antiga fàbrica tèxtil; i a l'oest, el carrer de la Costa del Ter.

Segons el planejament vigent, els terrenys estan classificats com a sòl urbà i estan ocupats per dos edificis industrials (clau L): un, de principal, amb façana al Ter i un, de dimensions més reduïdes, situat a l'oest, a més a més d'un edifici d'equipaments generals (Clau EG), al nord, i dues edificacions situades al nord-oest, que formen part del conjunt històric (clau A).

La superfície dels terrenys és de 18.418,06m².

Els edificis industrials estan inclosos dins l'Inventari del Patrimoni Cultural Immoble del Departament de Cultura i de Mitjans de comunicació de la Generalitat de Catalunya.

Amb la modificació urbanística es canvia el règim d'usos del sector, d'industrial a residencial.

(Handwritten signature)



Agència Catalana de l'Aigua

Una superfície de 11.729,39m² es destina a sòl públic, mentre que en els 8.403,10m² del sòl d'ús privat es projecta construir 182 habitatges, 40 dels quals seran de protecció pública, segons la següent tipologia:

- (R1) Residencial d'illes compactes per habitatge lliure i concertat (123 H.LL.+ 19 HC=142). A part de l'ús residencial, la normativa també permet alguns usos terciaris com petits tallers, botigues etc. Es situaran a l'edifici industrial principal, del qual s'enderrocàrà un cos annex de planta baixa situat adossat a la façana del Ter.
- (R2) Residencial d'illes compactes amb règim de protecció pública (32 HPP). S'ubicaran a l'edifici actualment qualificat com a zona d'equipaments situat a l'extrem nord. La normativa únicament estableix un ús residencial.
- (R3) Residencial d'illes compactes en règim de protecció pública (8 HPP). Estaran situats a la meitat nord en el límit oest del sector, amb façana al carrer de la Costa del Ter, dins de l'àmbit qualificat com a conjunt històric. Únicament es permetrà l'ús residencial.

Els terrenys ocupats per la edificació industrial secundària es destinen a equipaments, mentre que a l'espai entre l'edifici principal i el mur de contenció del marge del Ter es projecta una zona verda d'amplada variable de 12,00m, a l'extrem sud, i 50,00m, a l'extrem nord.

El sistema viari inclou un carrer prolongació del carrer de la Massana, l'obertura del qual requerirà el cobriment de la llera del torrent Massana fins a l'alguabarreg amb el riu Ter, i el vial principal entre els dos edificis industrials.

Segons consta al text de la modificació urbanística, el document de planejament derivat i els projectes d'urbanització han de preveure les mesures de protecció front els riscos d'inundació del sector.

L'informe ambiental annex indica que les incidències més rellevants són la cobertura del torrent Massana i el canvi d'ús dels terrenys, que es considera com més integrable amb el Parc del Passeig del riu Ter.

En la justificació de la viabilitat econòmica del Pla de millora urbana redactat no consta cap partida pressupostària per a la construcció de les obres d'infraestructura per a la reducció del risc hidrològic ni cap referència específica a les mesures de consolidació estructural i protecció passiva de les edificacions.

L'annex num. 1 de la Modificació urbanística és el "Manual d'actuació per a inundacions" del Pla de Protecció Civil del municipi, segons el qual els terrenys tenen un risc alt i una vulnerabilitat baixa. S'hi adjunten plànols de delimitació de les zones inundables i els calats d'aigua en les revingudes del Ter.

Segons l'estudi de simulació hidràulica de les avingudes de Ter aportat, que correspon a un tram de 1.575,00m de longitud confrontant amb els terrenys ocupats per la fabrica de la Blava:

- Els terrenys són inundables en episodis hidrològics de 10 anys de recurrència.
- Els calats d'aigua associats a l'avinguda de 100 anys de període de retorn sobre els terrenys de la Blava varien entre 3,50m i 4,60m i la velocitat del flux hidràulic es superior a 1,00m/s (zona de flux preferent durant la crescuda del riu).

L'estudi no inclou cap referència a les condicions d'inundació corresponents a l'avinguda de 500 anys de període de retorn.





Agència Catalana
de l'Aigua

CONSIDERACIONS GENERALS

La totaltat de l'àmbit de la modificació urbanística correspon a terrenys de zona de pol·lícia del riu Ter.

D'acord amb l'estudi hidrològic realitzat en el marc dels treballs que l'Agència Catalana de l'Aigua està desenvolupant per a la Planificació de l'Espai Fluvial de les conques de l'Alt Ter, l'àmbit del qual inclou la conca del riu Ter des de Sètcases fins l'embassament de Sau, els cabals màxims instantanis de les avingudes del riu Ter en el tram confrontant amb l'àmbit de la Blava són els següents:

$Q_{mco.}$	170,70 m ³ /s
$Q_{10.}$	713,90 m ³ /s
$Q_{50.}$	1.904,30 m ³ /s
$Q_{100.}$	2.604,60 m ³ /s
$Q_{600.}$	4.609,40 m ³ /s

Els resultats provisionals dels models hidrodinàmics desenvolupats (sense tenir en compte els efectes de magatzem i acumulació d'aigua que provoquen les diferents estructures que tallen la direcció del flux de creixuda i també el retard en la propagació de l'avinguda) determinen que els calats de d'aigua sobre els terrenys de la Blava associats a les avingudes de 50, 100 i 500 anys de període de retorn són de l'ordre de 4,00, 6,00 i 9,00m, respectivament.

La proximitat de les edificacions a la llera del riu Ter i les greus condicions d'inundació dels terrenys condicionen els possibles usos del sòl i, especialment, fan desaconsellable l'ús residencial, segons els criteris aprovats pel Consell d'Administració de l'Agència Catalana de l'Aigua el 28 de juny de 2001 i modificats el 2 de març de 2008, i la directriu de preservació en front al risc d'inundacions (art. 6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305 /2006, de 18 de juliol), segons els quals no es pot admetre cap tipus d'edificació en la zona inundable associada a l'avinguda de 500 anys de període de retorn en que es produeixi la condició d'inundació greu (zona inundable on les condicions hidràuliques són un calat superior a 4,00m, una velocitat superior a 1,00m/s i el producte d'ambdós superior a 0,60m²/s).

L'art. 6.5 del Reglament de la Llei d'Urbanisme estableix les excepcions pel que fa al sol urbà i les edificacions o conjunts d'edificacions que siguin objecte de protecció pel seu valor històric, artístic, arquitectònic o industrial.

CONCLUSIÓ

A partir de les consideracions efectuades, s'informa el següent sobre la Modificació puntual de les NNSS de Roda de Ter en l'àmbit "la Blava", aprovada inicialment pel ple municipal de data 23 de desembre de 2008, i el Pla de millora urbana del sector:

1. Segons els resultats provisionals dels models hidrodinàmics desenvolupats en el marc dels treballs per a la redacció del "Pla d'Espais Fluvials de la conca de l'Alt Ter, els terrenys ocupats per l'edifici històric de "La Blava" estan situats en una zona amb condicions d'inundació greu (amb calats mitjans sobre els terrenys de 6,00m i 9,00m per les avingudes de 100 i 500 anys de període de retorn, respectivament) per la qual cosa no es consideren recomanables els usos residencials, segons els criteris aprovats pel Consell d'Administració de l'Agència Catalana de l'Aigua el 28 de juny de 2001 i modificats el març de 2008.



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge



Agència Catalana
de l'Aigua

2. Si, en aplicació de l'art. 6.5 del Reglament de la llei d'Urbanisme, es contempla el canvi d'usos de l'edifici de la fabrica de "La Blava" i, en concret, l'ús d'habitatge previst en la modificació puntual urbanística redactada, s'haurà d'avaluar l'elevat risc d'inundació i dany existent i determinar amb precisió l'abast de les obres d'infraestructura hidràulica i les actuacions necessàries per a assegurar l'estabilitat estructural de l'edifici per a les sol·licitacions mecàniques i la pèrdua de la capacitat portant del terreny associades a l'avinguda de 500 anys de període de retorn, així com, d'altra banda, establir la distribució més adient dels àmbits residencials i les mesures constructives de protecció passiva en funció de les condicions d'inundació.
3. Als efectes prevists en l'art. 78 del Reglament del domini públic hidràulic, aprovat per RD 849/1986, d'11 d'abril, l'ajuntament verificarà i acreditarà que els projectes d'urbanització i edificatoris que aproví han incorporat les solucions constructives que donin compliment a la prescripció anterior.
4. El Pla d'Actuació Municipal d'Emergència per Inundacions establirà les directrius per l'evacuació de la zona en episodis de riuada.

Vist i plau.
El Director
Per delegació (Resolució
MAH/1880/2009, de 29
de Juny. DOGC5416
de 08.07.09)

El Tècnica Unitat Gestió del
DPH de la Demarcació
Territorial de Girona

El Cap de la Unitat de Gestió
del Domini Públic Hidràulic de
la Demarcació de Girona

El Cap de la Demarcació
Territorial de Girona

Elisabet Sebastià Grabuleda

Enrique Moya Rodríguez

Alexandre Rocas Jordà

Girona, 22 d'octubre de 2009

Aquest document incorpora la firma digital avançada i la seva ubicació està al servidor amb nom Mabraça12 de la Seu Central de l'Agència Catalana de l'Aigua.



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge