

**PLA DE MILLORA URBANA  
DE L'ÀMBIT DE "LA BLAVA"  
DE RODA DE TER**

ADREÇA

ÀMBIT LA BLAVA, RODA DE TER.

SITUACIÓ

ESCALA

NÚM PLÀNOL

1/2000 DIN A3  
1/1000 DIN A1

01

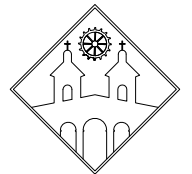
DATA

REFERÈNCIA

MARÇ 2014

2012/06

PROPIETARI



AJUNTAMENT DE  
RODA DE TER

EQUIP REDACTOR

félix ortega pèrez **advocat**

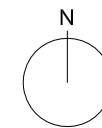
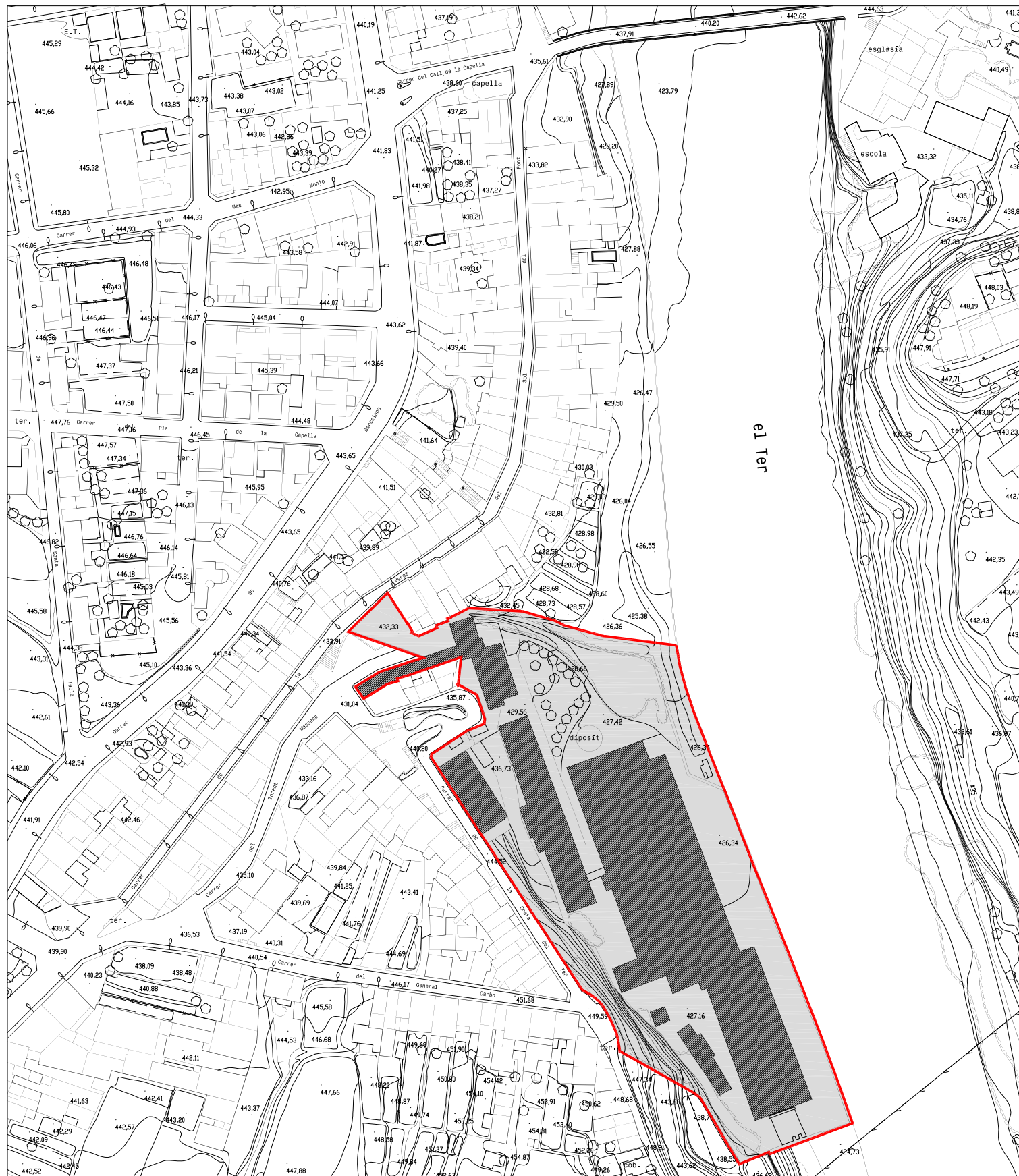
carrer manlleu, 52, 08500 VIC  
ortegapf@telefonica.net  
tel-fax 93.886.30.40

eva pèrez arasa  
david oliva torras **arquitectes**

carrer pare gallissà, 15, entr.1ra, 08500 VIC  
davidoliva@coac.net / evaperez@coac.net  
tel-fax 93.885.16.58 - 649.859.017 - 609.355.578

CONSULTORS

**arq**YllaPortavella



**ÍNDEX DE PLÀNOLS:**

|  |        |
|--|--------|
| 01- Situació   | 1/2000 |
| 02- Ordenació àmbit MPNS                               | 1/1000 |
| 03- Topogràfic   | 1/1000 |
| 04- Informació cadastral                               |        |
| 04.1- Finca registral 23                               |        |
| 04.2- Finca registral 395                              |        |
| 05- Usos del sòl, subsòl i informació geomorfològica   | 1/1000 |
| 06- Zonificació, usos i sistemes                       | 1/1000 |
| 07- Paviments i acabats superficials de l'urbanització | 1/1000 |
| 08- Seccions generals                                  | 1/500  |
| 09- Distribució usos R1. Planta baixa i tipus.         | 1/500  |
| 10- Distribució usos R1. Seccions i esquemes           | 1/250  |
| 11- Xarxes de serveis                                  | 1/1000 |
| 12- Previsió de places d'aparcament a la via pública   | 1/1000 |

**PLA DE MILLORA URBANA  
DE L'ÀMBIT DE "LA BLAVA"  
DE RODA DE TER**

ADREÇA

ÀMBIT LA BLAVA, RODA DE TER.

ORDENACIÓ ÀMBIT MPNS

ESCALA

NÚM PLÀNOL

1/1000 DIN A3  
1/500 DIN A1

02

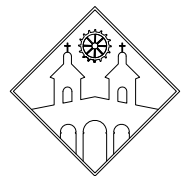
DATA

REFERÈNCIA

MARÇ 2014

2012/06

PROPIETARI



AJUNTAMENT DE  
RODA DE TER

EQUIP REDACTOR

félix ortega pèrez | **advocat**

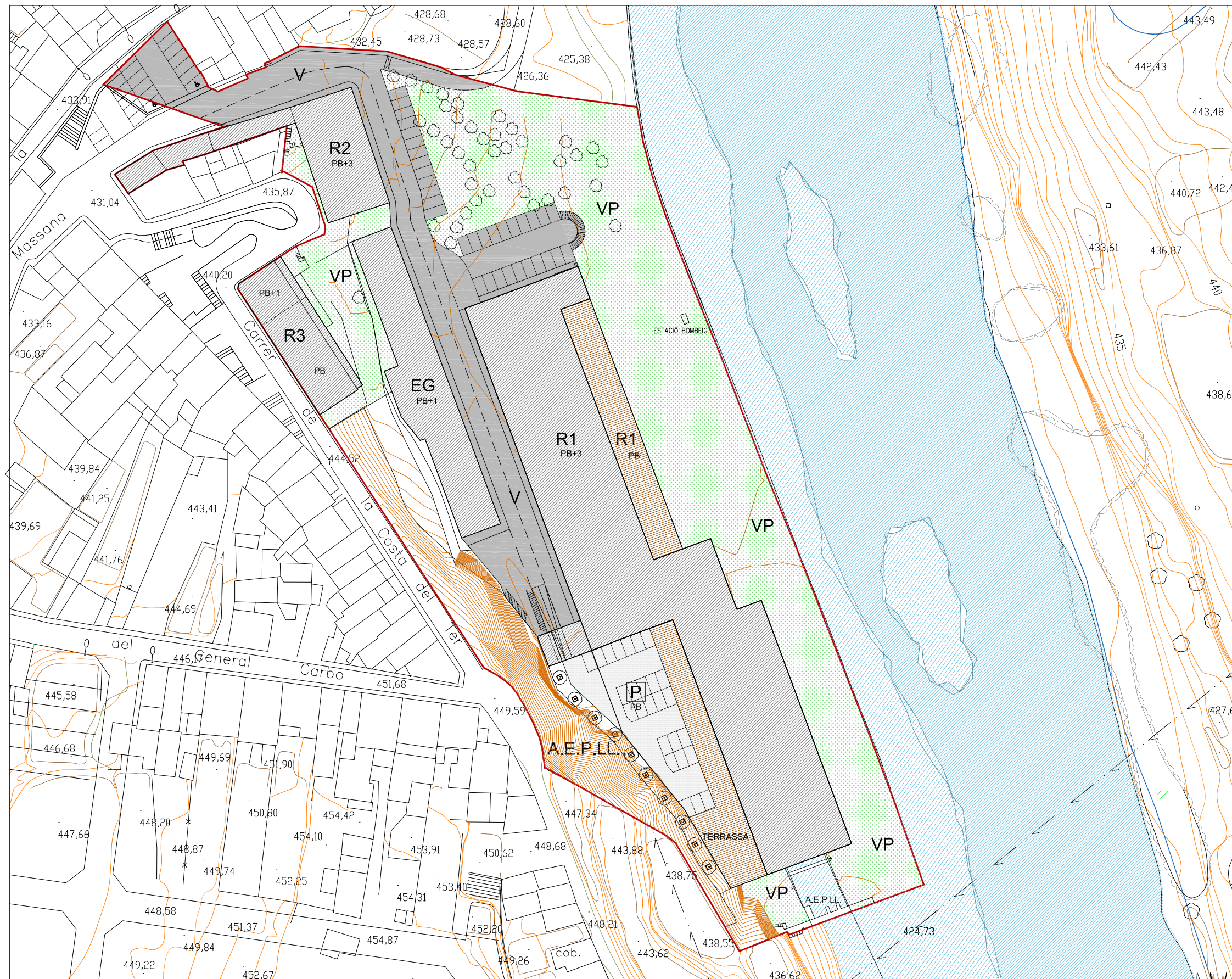
carrer manlleu, 52, 08500 VIC  
ortegapf@telefonica.net  
tel-fax 93.886.30.40

eva pèrez arasa  
david oliva torras | **arquitectes**

carrer pare gallissà, 15, entr.1ra, 08500 VIC  
davidoliva@coac.net / evaperez@coac.net  
tel-fax 93.885.16.58 - 649.859.017 - 609.355.578

CONSULTORS

**arqYllaPortavella**



**FITXA URBANÍSTICA**

|  |              |        |
|--|--------------|--------|
| Superfície sector                      | 18.418,05 m2 | 100%   |
| <b>Sòl públic:</b>                     |              |        |
| Verd públic (VP)                       | 6.213,26 m2  | 33,73% |
| Altres espais lliures (no computables) | 1.726,97 m2  | 9,38%  |
| Equipaments                            | 821,95 m2    | 4,46%  |
| Vialitat (V)                           | 2.967,21 m2  | 16,11% |
| total sòl públic                       | 11.729,39 m2 | 63,68% |
| Sòl privat                             | 6.688,66 m2  | 36,32% |

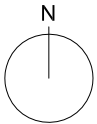
**Aprofitament urbanístic:**

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Total sostre       | 19.541,61 m2 |
| Sostre residencial | 15.880,78 m2 |
| Altres usos        | 3.660,83 m2  |

EI 30% del sostre residencial de nova implantació es destinarà a la construcció d'habitatges de protecció pública, d'acord amb l'article 57.3 de la llei d'urbanisme.



| ZONES | SÒL          | SOSTRE-EXISTENT |
|-------|--------------|-----------------|
| TOTAL | 18.418,05 m2 | 12.407,41m2     |



| SIGNES CONVENCIONALS |                         |
|----------------------|-------------------------|
|                      | Arbre                   |
|                      | Embornal                |
|                      | Registre                |
|                      | Registre de clavegueram |
|                      | Partió                  |
|                      | Mur                     |
|                      | Tanca                   |
|                      | Vorada                  |

**PLA DE MILLORA URBANA DE L'ÀMBIT DE "LA BLAVA" DE RODA DE TER**

ADREÇA

ÀMBIT LA BLAVA, RODA DE TER.

TOPOGRÀFIC

ESCALA

1/1000 DIN A3  
1/500 DIN A1

NÚM PLÀNOL

03

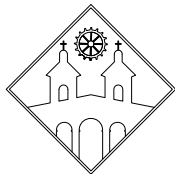
DATA

MARÇ 2014

REFERÈNCIA

2012/06

PROPIETARI



AJUNTAMENT DE RODA DE TER

EQUIP REDACTOR

**fèlix ortega pérez**

**advocat**

carrer manlleu, 52, 08500 VIC  
ortegapf@telefonica.net  
tel-fax 93.886.30.40

**eva pérez arasa  
david oliva torras**

**arquitectes**

carrer pare gallissà, 15, entr.1ra, 08500 VIC  
davidoliva@coac.net / evaperez@coac.net  
tel-fax 93.885.16.58 - 649.859.017 - 609.355.578

CONSULTORS

**arq**YllaPortavella



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



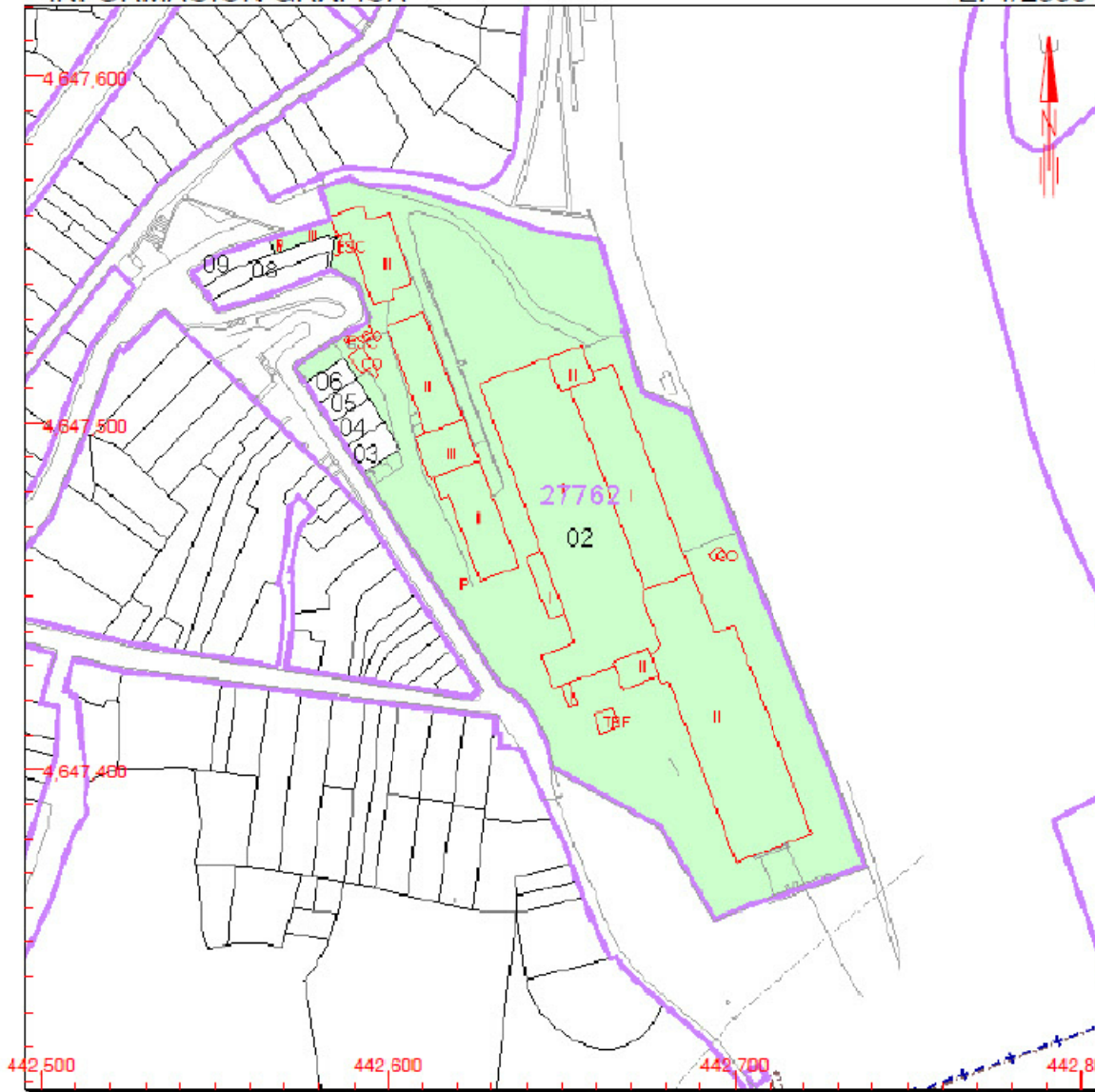
Sede Electrónica del Catastro

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

## Municipio de RODA DE TER Provincia de BARCELONA

### INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 442.800 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Martes , 25 de Marzo de 2014

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**2776202DG4427N0001LL**

### DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL COSTA DEL TER 17

08510 RODA DE TER [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Industrial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1925

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

10.572

### DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL COSTA DEL TER 17

RODA DE TER [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

10.572

SUPERFICIE SUELO (m²)

16.265

TIPO DE FINCA

Parcela construida sin división horizontal

### ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

| Uso      | Escalera | Planta | Puerta | Superficie m² |
|----------|----------|--------|--------|---------------|
| ALMACEN  | 1        | 00     | 01     | 1.732         |
| ALMACEN  | 1        | 00     | 02     | 3.770         |
| VIVIENDA | 1        | 00     | 03     | 492           |
| ALMACEN  | 1        | 01     | 01     | 3.770         |
| ALMACEN  | 1        | 02     | 01     | 808           |

PLA DE MILLORA URBANA DE L'ÀMBIT DE "LA BLAVA" DE RODA DE TER

ADREÇA

ÀMBIT LA BLAVA, RODA DE TER.

INFORMACIÓ CADASTRAL  
FINCA REGISTRAL 23

ESCALA

s/e DIN A3  
s/e DIN A1

NÚM PLÀNOL

04.1

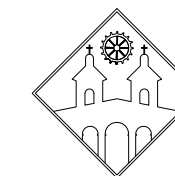
DATA

MARÇ 2014

REFERÈNCIA

2012/06

PROPIETARI



AJUNTAMENT DE  
RODA DE TER

EQUIP REDACTOR

félix ortega pèrez

advocat

carrer manlleu, 52, 08500 VIC  
ortegapf@telefonica.net  
tel-fax 93.886.30.40

eva pèrez arasa  
david oliva torras

arquitectes

carrer pare gallissà, 15, entr.1ra, 08500 VIC  
davidoliva@coac.net / evaperez@coac.net  
tel-fax 93.885.16.58 - 649.859.017 - 609.355.578

CONSULTORS

arqYllaPortavella

**PLA DE MILLORA URBANA  
DE L'ÀMBIT DE "LA BLAVA"  
DE RODA DE TER**

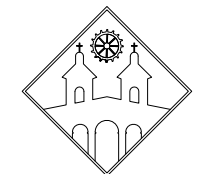
ADREÇA

ÀMBIT LA BLAVA, RODA DE TER.

INFORMACIÓ CADASTRAL  
FINCA REGISTRAL 395

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| ESCALA                   | NÚM PLÀNOL  |
| s/e DIN A3<br>s/e DIN A1 | <b>04.2</b> |
| DATA                     | REFERÈNCIA  |
| MARÇ 2014                | 2012/06     |

PROPIETARI



AJUNTAMENT DE  
RODA DE TER

EQUIP REDACTOR

félix ortega pèrez **advocat**  
carrer manlleu, 52, 08500 VIC  
ortegapf@telefonica.net  
tel-fax 93.886.30.40

eva pèrez arasa **arquitectes**  
david oliva torras  
carrer pare gallissà, 15, entr.1ra, 08500 VIC  
davidoliva@coac.net / evaperez@coac.net  
tel-fax 93.885.16.58 - 649.859.017 - 609.355.578

CONSULTORS

**arq**YllaPortavella

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
Sede Electrónica del Catastro

## CERTIFICACIÓN CADASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de RODA DE TER Provincia de BARCELONA

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE RODA DE TER [BARCELONA]  
Fecha de emisión: Lunes, 28 de Abril de 2014  
Finalidad: I

**REFERENCIA CADASTRAL DEL INMUEBLE**  
**2776209DG4427N0001DL**

### DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN  
**CL COSTA DEL TER 1**  
**08510 RODA DE TER [BARCELONA]**

USO LOCAL PRINCIPAL **Residencial** AÑO CONSTRUCCIÓN **1900**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN **100,000000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²) **330**

VALOR SUELO (Eur) **77.692,23** VALOR CONSTRUCCIÓN (Eur) **23.657,63** VALOR CADASTRAL (Eur) **101.349,86** AÑO VALOR **2014**

### DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL **HILATURAS GOSSYPIUM SA** NIF **A08005779**

DOMICILIO FISCAL **CL AUSIAS MARCH 23 PI:PP**  
**08010 BARCELONA [BARCELONA]**

DERECHO **100,00% de Propiedad**

### DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN **CL COSTA DEL TER 1**  
**RODA DE TER [BARCELONA]**

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²) **330** SUPERFICIE SUELO (m²) **123** TIPO DE FINCA **Parcela construida sin división horizontal**

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

442,580 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
— Límite de Manzana  
— Límite de Parcela  
— Límite de Construcciones  
— Mobiliario y aceras  
— Límite zona verde  
— Hidrografía

**VER ANEXO DE COLINDANTES**

CSV: 9RW1P6Z760XSS5Q9 (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)

**PLA DE MILLORA URBANA  
DE L'ÀMBIT DE "LA BLAVA"  
DE RODA DE TER**

ADREÇA

ÀMBIT LA BLAVA, RODA DE TER.

USOS DEL SÓL, DEL SUBSÓL  
I INFORMACIÓ GEOMORFOLÒGICA

ESCALA

1/1000 DIN A3  
1/500 DIN A1

NÚM PLÀNOL

**05**

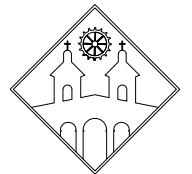
DATA

MARÇ 2014

REFERÈNCIA

2012/06

PROPIETARI



AJUNTAMENT DE  
RODA DE TER

EQUIP REDACTOR

félix ortega pérez

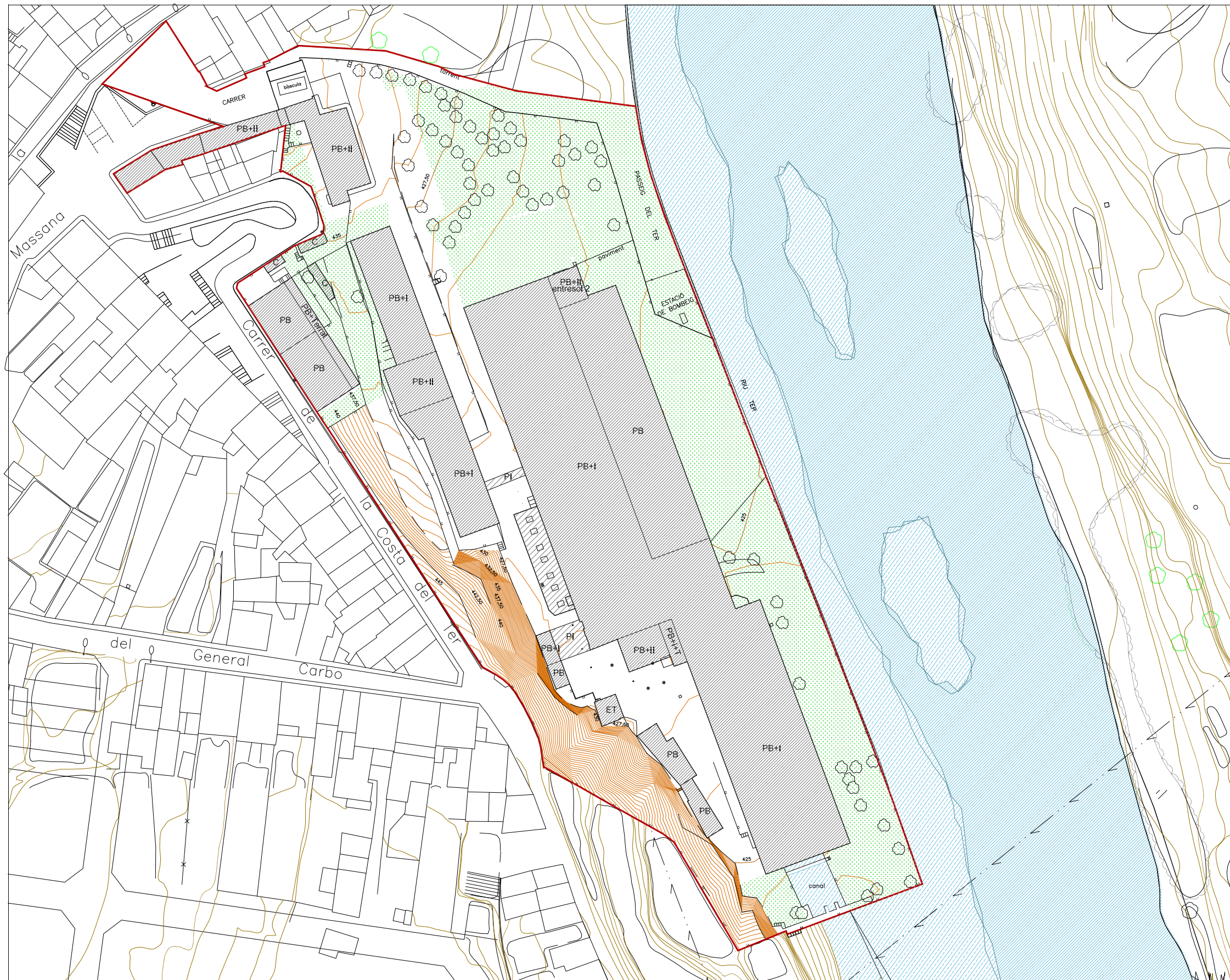
**advocat**





carrer manlleu, 52, 08500 VIC  
ortegapf@telefonica.net  
tel-fax 93.886.30.40

eva pérez arasa  
david oliva torras

**arquitectes**

carrer pare gallissà, 15, entr.1ra, 08500 VIC  
davidoliva@coac.net / evaperez@coac.net  
tel-fax 93.885.16.58 - 649.859.017 - 609.355.578



-  CORBES DE NIVELL
-  ZONA AJARDINADA / VEGETACIÓ EXISTENT
-  RIU TER
-  EDIFICACIÓ



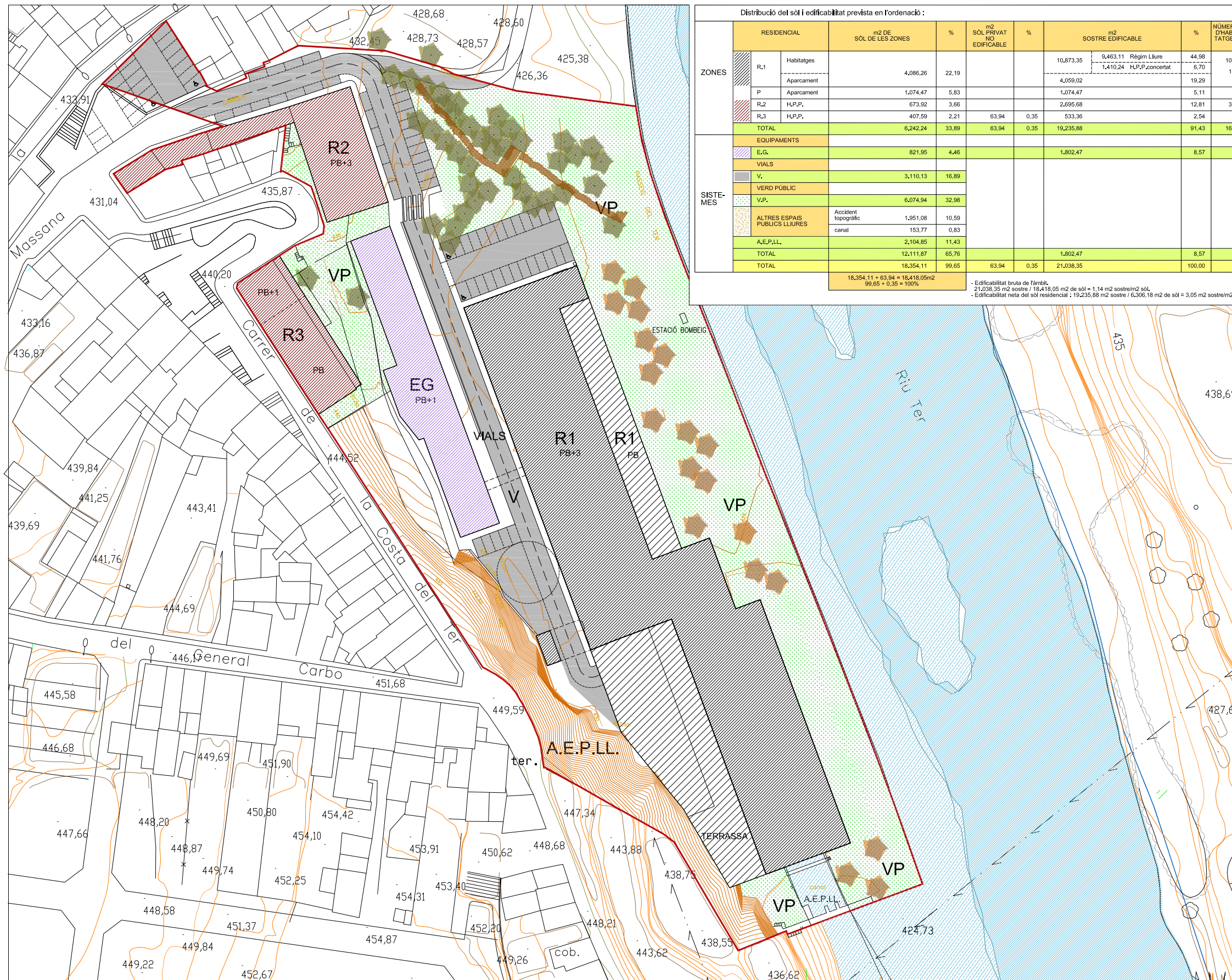
CONSULTORS

**arq**YllaPortavella

QUADRE DE SUPERFÍCIES I EDIFICABILITAT DELS DIFERENTS SISTEMES I ZONES, SEGONS LA SEVA RESPECTIVA qualificació PER LA NOVA ORDENACIÓ

| ZONES                         |            | RESIDENCIAL         | m <sup>2</sup> DE SÒL DE LES ZONES | %            | m <sup>2</sup> SÒL PRIVAT NO EDIFICABLE | %           | m <sup>2</sup> SOSTRE EDIFICABLE | %                         | NÚMERO D'HABITATGES |
|-------------------------------|------------|---------------------|------------------------------------|--------------|---|-------------|----------------------------------|---------------------------|---------------------|
| R.1                           | Habitatges |                     | 4,086,26                           | 22,19        |   |             | 10,873,35                        | 9,463,11 Règim Lliure     | 44,98               |
|                               | Aparcament |                     | 1,074,47                           | 5,83         |   |             | 4,059,02                         | 1,410,24 H.P.P.zoncentrat | 6,70                |
|                               | R.2        | H.P.P.              | 673,92                             | 3,66         |   |             | 2,695,68                         |                           | 19,29               |
|                               | R.3        | H.P.P.              | 407,59                             | 2,21         | 63,94                                   | 0,35        | 533,36                           |                           | 5,11                |
| <b>TOTAL</b>                  |            |                     | <b>6,242,24</b>                    | <b>33,89</b> |   |             | <b>19,235,88</b>                 |                           | <b>91,43</b>        |
| <b>EQUIPAMENTS</b>            |            |                     |                                    |              |   |             |                                  |                           |                     |
| E.G.                          |            |                     | 821,95                             | 4,46         |   |             | 1,802,47                         |                           | 8,57                |
| VIALS                         |            |                     |                                    |              |   |             |                                  |                           |                     |
| V.                            |            |                     | 3,110,13                           | 16,89        |   |             |                                  |                           |                     |
| VERD PÚBLIC                   |            |                     |                                    |              |   |             |                                  |                           |                     |
| V.P.                          |            |                     | 6,074,94                           | 32,98        |   |             |                                  |                           |                     |
| ALTRES ESPAIS PÚBLICS LLIBRES |            | Accident topogràfic | 1,951,08                           | 10,59        |   |             |                                  |                           |                     |
|                               |            | canal               | 153,77                             | 0,83         |   |             |                                  |                           |                     |
| A.E.P.L.L.                    |            |                     | 2,104,85                           | 11,43        |   |             |                                  |                           |                     |
| <b>TOTAL</b>                  |            |                     | <b>12,111,87</b>                   | <b>65,76</b> |   |             | <b>1,802,47</b>                  |                           | <b>8,57</b>         |
| <b>TOTAL</b>                  |            |                     | <b>18,354,11</b>                   | <b>99,65</b> | <b>63,94</b>                            | <b>0,35</b> | <b>21,038,35</b>                 |                           | <b>100,00</b>       |

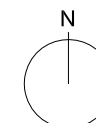
- Edificabilitat bruta de l'àmbit: 21.038,35 m<sup>2</sup> sostre / 18.418,05 m<sup>2</sup> de sòl = 1,14 m<sup>2</sup> sostre/m<sup>2</sup> sòl.  
 - Edificabilitat neta del sòl residencial: 19.235,88 m<sup>2</sup> sostre / 6.306,18 m<sup>2</sup> de sòl = 3,05 m<sup>2</sup> sostre/m<sup>2</sup> sòl.



FITXA URBANÍSTICA MODIFICADA SEGONS LA NOVA ORDENACIÓ

|   |                          |        |                                 |                          |
|---|--------------------------|--------|---------------------------------|--------------------------|
| Superfície sector                           | 18.418,05 m <sup>2</sup> | 100%   |                                 |                          |
| <b>Sòl públic:</b>                          |                          |        | <b>Aprofitament urbanístic:</b> |                          |
| Verd públic (VP)                            | 6.074,94 m <sup>2</sup>  | 32,98% | Total sostre                    | 19.235,88 m <sup>2</sup> |
| Altres espais lliures (AELL) no computables | 2.104,85 m <sup>2</sup>  | 11,43% | Sostre residencial              | 14.102,39 m <sup>2</sup> |
| Equipaments (EG)                            | 821,95 m <sup>2</sup>    | 4,46%  | Altres usos                     | 5.133,49 m <sup>2</sup>  |
| Vialitat (V)                                | 3.110,13 m <sup>2</sup>  | 16,89% |                                 |                          |
| Total sòl públic                            | 12.111,87 m <sup>2</sup> | 65,76% |                                 |                          |
| Sòl privat                                  | 6.306,18 m <sup>2</sup>  | 34,24% |                                 |                          |

El 30% del sostre residencial de nova implantació es destinarà a la construcció d'habitatges de protecció pública, d'acord amb l'article 57.3 de la llei d'urbanisme.



# PLA DE MILLORA URBANA DE L'ÀMBIT DE "LA BLAVA" DE RODA DE TER

ADREÇA

ÀMBIT LA BLAVA, RODA DE TER.

ZONIFICACIÓ, ÚSOS I SISTEMES

ESCALA

1/1000 DIN A3  
1/500 DIN A1

NÚM PLÀNOL

06

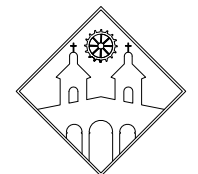
DATA

MARÇ 2014

REFERÈNCIA

2012/06

PROPIETARI



AJUNTAMENT DE RODA DE TER

EQUIP REDACTOR

félix ortega pèrez

**advocat**

carrer manlleu, 52, 08500 VIC  
ortegapf@telefonica.net  
tel-fax 93.886.30.40

eva pèrez arasa  
david oliva torras

**arquitectes**

carrer pare gallissà, 15, entr.1ra, 08500 VIC  
davidoliva@coac.net / evaperez@coac.net  
tel-fax 93.885.16.58 - 649.859.017 - 609.355.578

CONSULTORS

**arqYllaPortavella**

**PLA DE MILLORA URBANA  
DE L'ÀMBIT DE "LA BLAVA"  
DE RODA DE TER**

ADREÇA

ÀMBIT LA BLAVA, RODA DE TER.

PAVIMENTS I ACABATS SUPERFICIALS  
DE L'URBANITZACIÓ

ESCALA

NÚM PLÀNOL

1/1000 DIN A3  
1/500 DIN A1

07

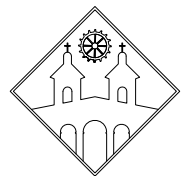
DATA

REFERÈNCIA

MARÇ 2014

2012/06

PROPIETARI



AJUNTAMENT DE  
RODA DE TER

EQUIP REDACTOR

félix ortega pèrez

**advocat**

carrer manlleu, 52, 08500 VIC  
ortegapf@telefonica.net  
tel-fax 93.886.30.40

eva pèrez arasa  
david oliva torras

**arquitectes**

carrer pare gallissà, 15, entr.1ra, 08500 VIC  
davidoliva@coac.net / evaperez@coac.net  
tel-fax 93.885.16.58 - 649.859.017 - 609.355.578



- ASFALT
- PAVIMENT DE PANOT
- ZONA AJARDINADA
- PAVIMENT DE SAULÓ
- CAMÍ SEMI PAVIMENTAT

CONSULTORS

**arq**YllaPortavella



**PLA DE MILLORA URBANA  
DE L'ÀMBIT DE "LA BLAVA"  
DE RODA DE TER**

ADREÇA

ÀMBIT LA BLAVA, RODA DE TER.

SECCIONS GENERALS

ESCALA

NÚM PLÀNOL

1/500 DIN A3  
1/250 DIN A1

08

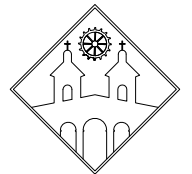
DATA

REFERÈNCIA

MARÇ 2014

2012/06

PROPIETARI



AJUNTAMENT DE  
RODA DE TER

EQUIP REDACTOR

félix ortega pèrez

**advocat**

carrer manlleu, 52, 08500 VIC  
ortegapf@telefonica.net  
tel-fax 93.886.30.40

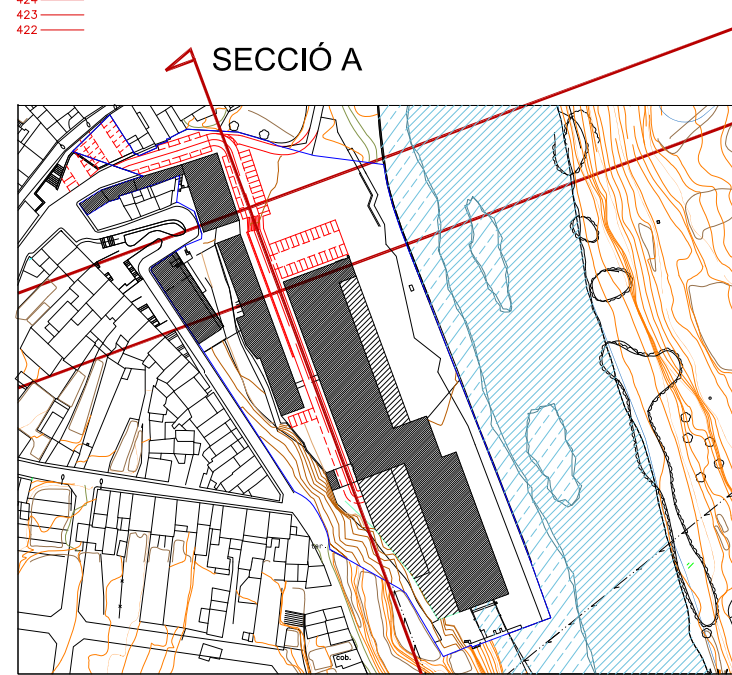
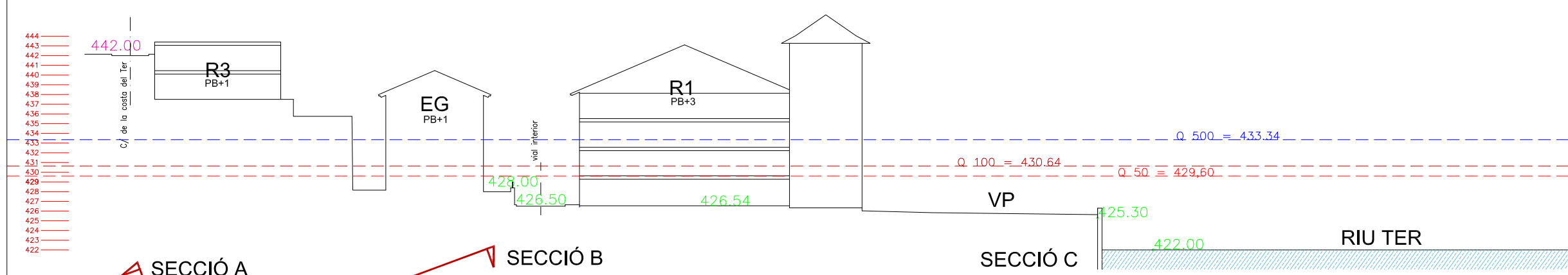
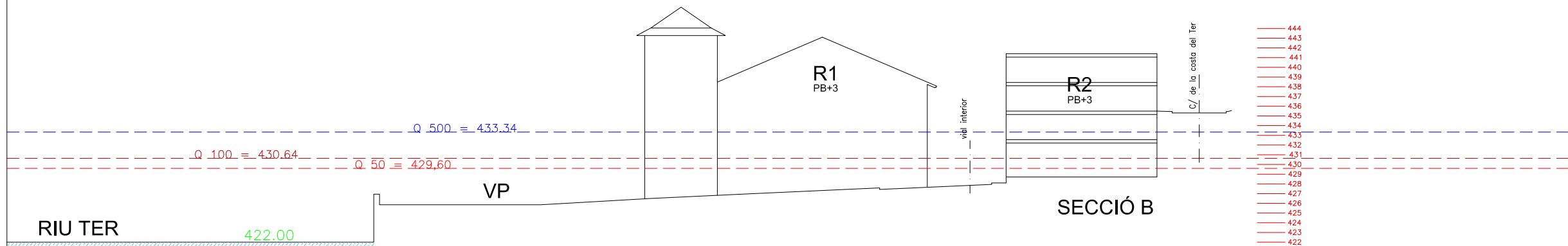
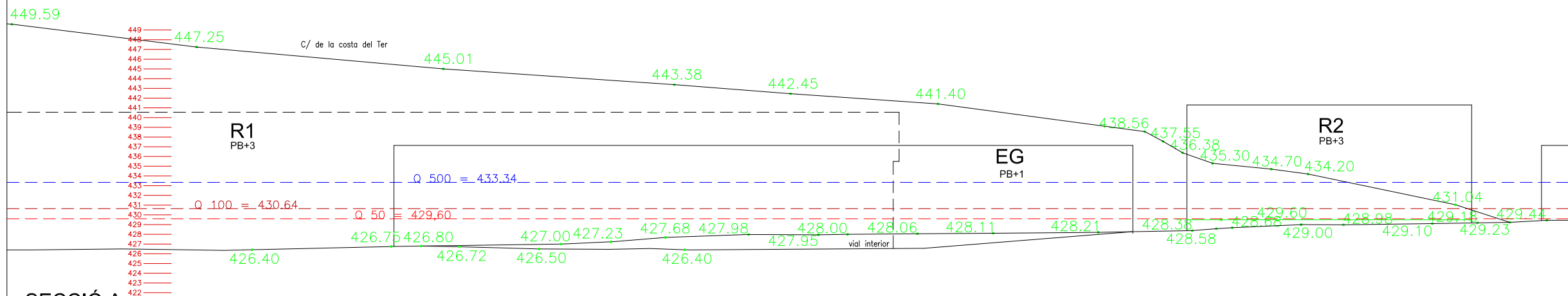
eva pèrez arasa  
david oliva torras

**arquitectes**

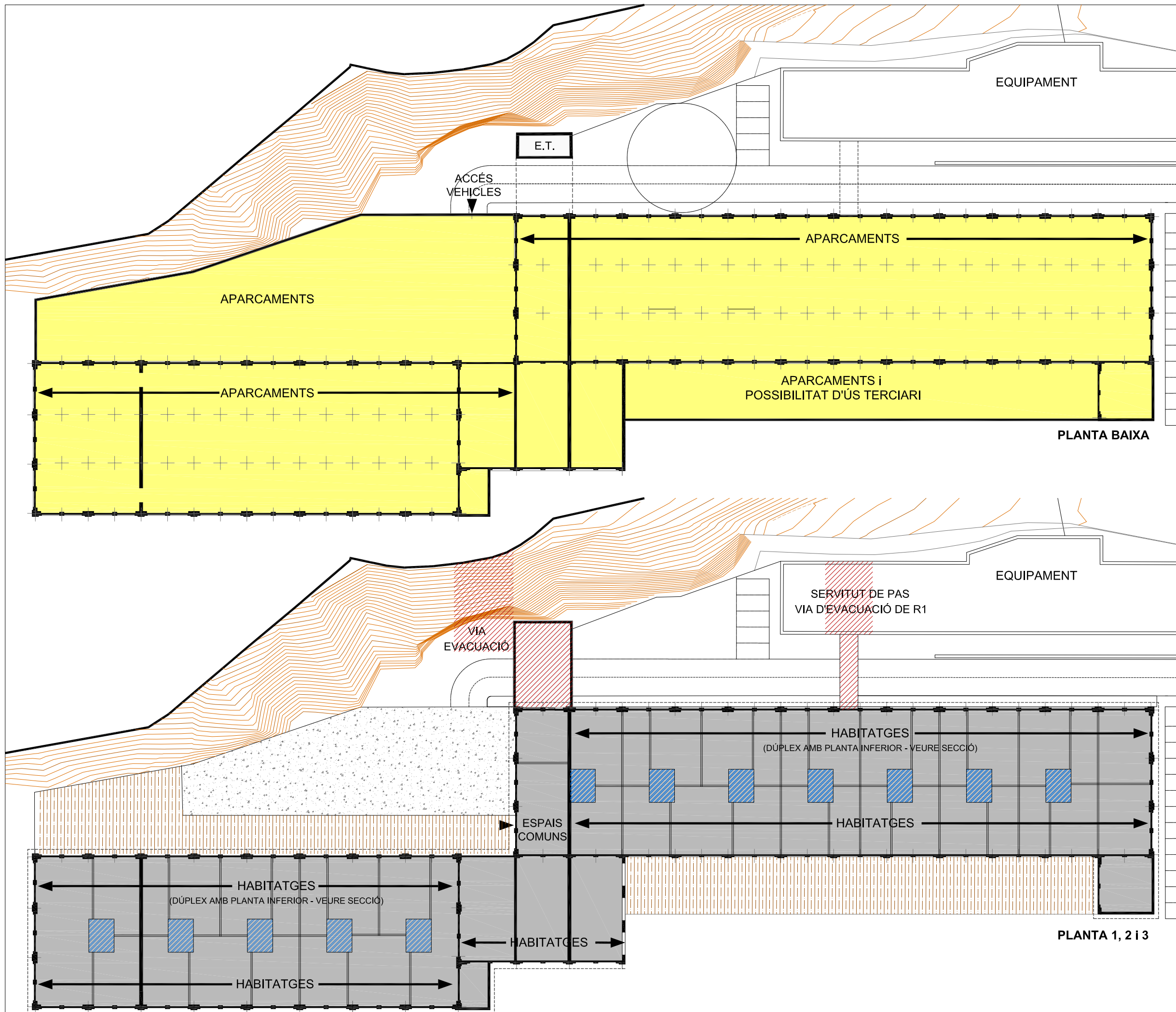
carrer pare gallissà, 15, entr.1ra, 08500 VIC  
davidoliva@coac.net / evaperez@coac.net  
tel-fax 93.885.16.58 - 649.859.017 - 609.355.578

CONSULTORS

**arq**YllaPortavella



|     |                |
|-----|----------------|
| --- | Q 500 = 433.34 |
| --- | Q 100 = 430.64 |
| --- | Q 50 = 429.60  |



**PLA DE MILLORA URBANA  
DE L'ÀMBIT DE "LA BLAVA"  
DE RODA DE TER**

ADREÇA

ÀMBIT LA BLAVA, RODA DE TER.

DISTRIBUCIÓ USOS R1  
PLANTA BAIXA I TIPUS

ESCALA

1/500 DIN A3  
1/250 DIN A1

NÚM PLÀNOL

09

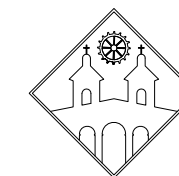
DATA

MARÇ 2014

REFERÈNCIA

2012/06

PROPIETARI



AJUNTAMENT DE  
RODA DE TER

EQUIP REDACTOR

félix ortega pèrez

**advocat**

carrer manlleu, 52, 08500 VIC  
ortegapf@telefonica.net  
tel-fax 93.886.30.40

eva pèrez arasa  
david oliva torras

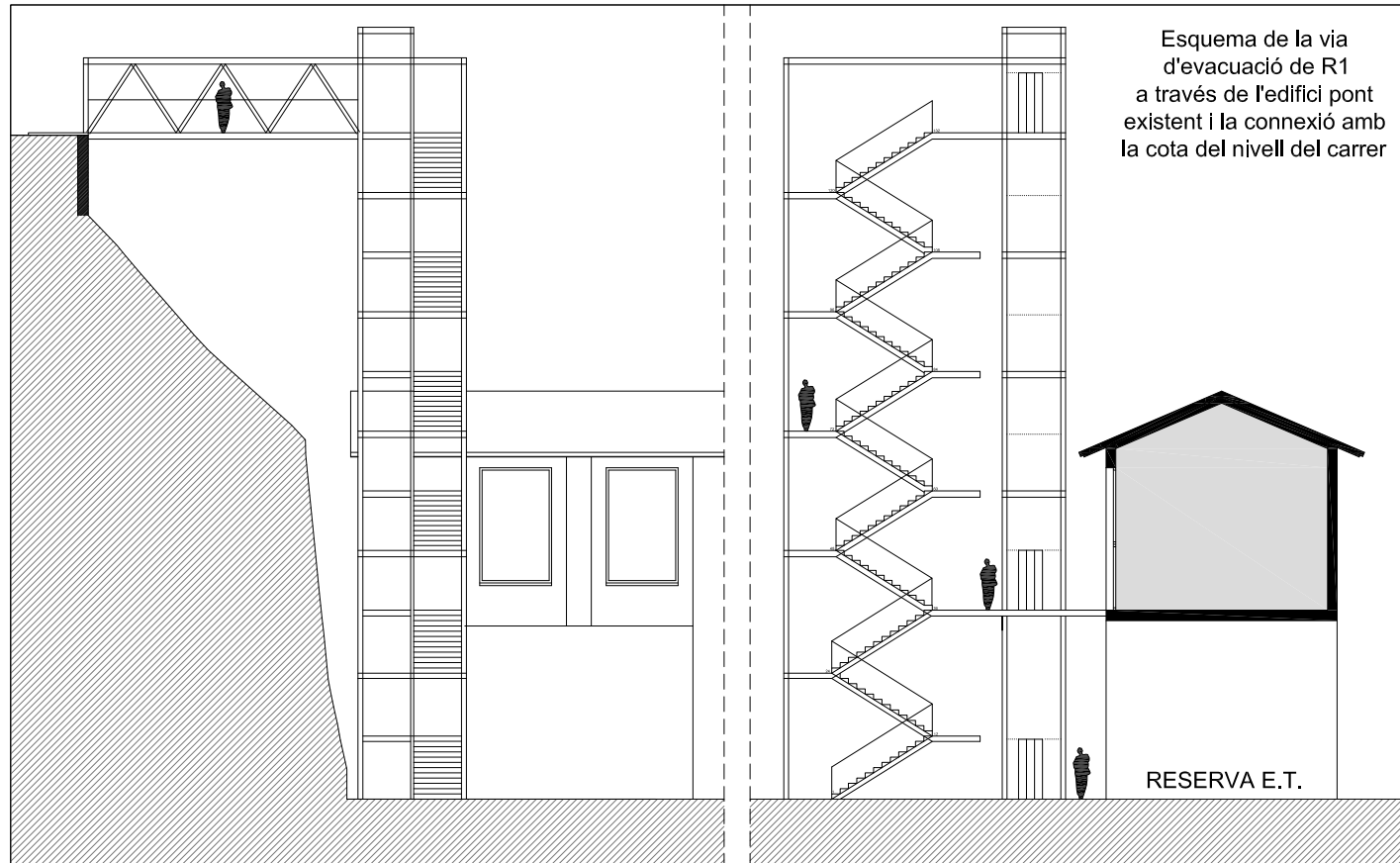
**arquitectes**

carrer pare gallissà, 15, entr.1ra, 08500 VIC  
davidoliva@coac.net / evaperez@coac.net  
tel-fax 93.885.16.58 - 649.859.017 - 609.355.578

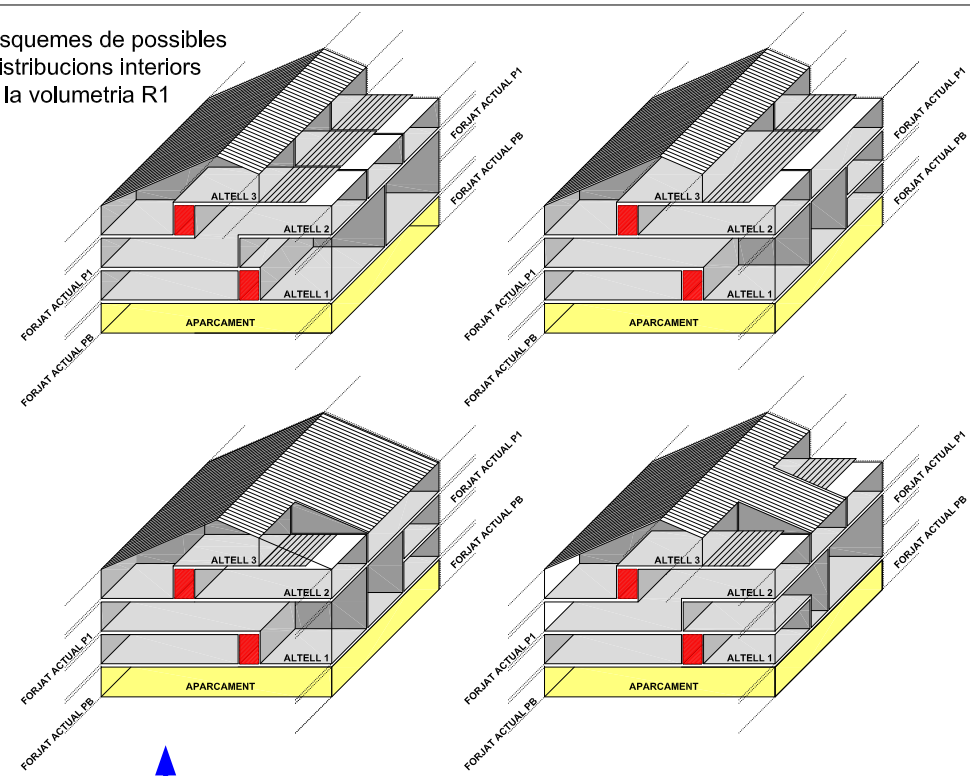
CONSULTORS

**arqYllaPortavella**

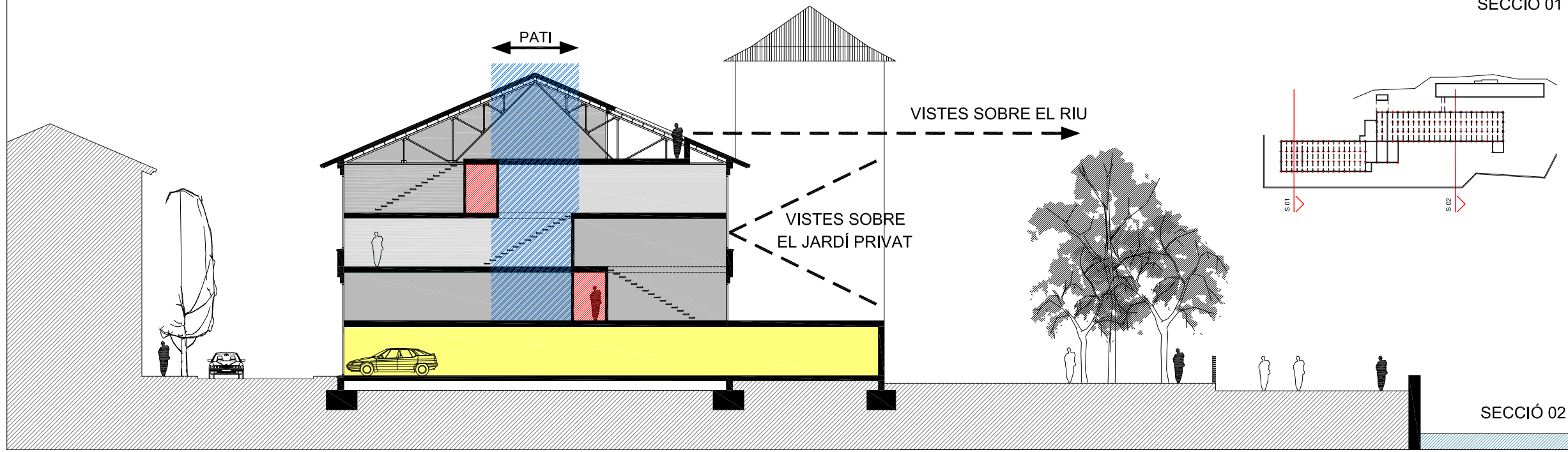
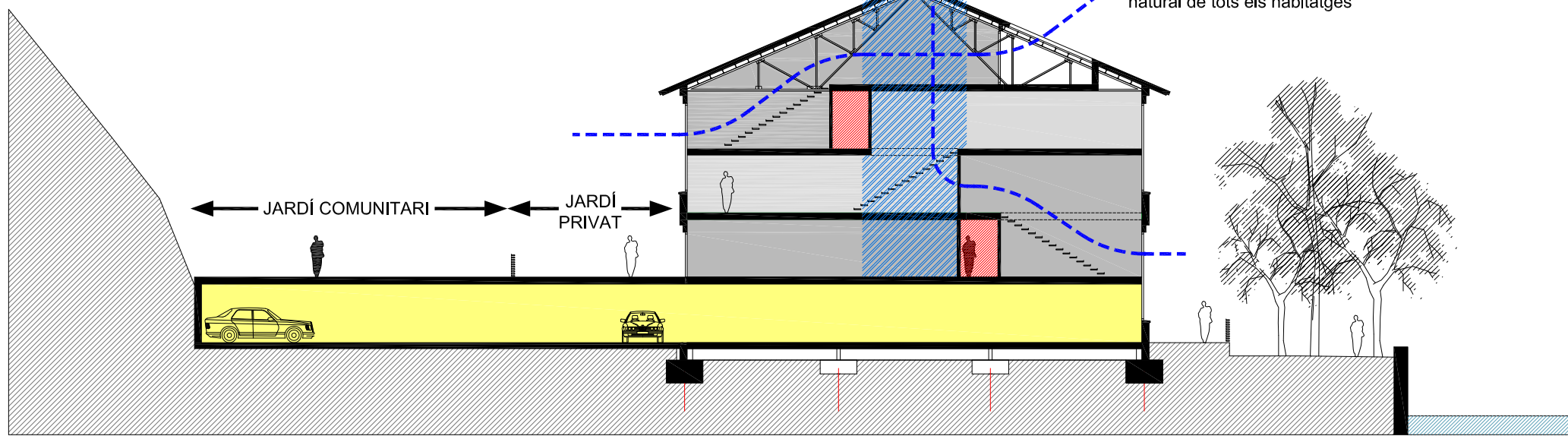
Esquema de la via d'evacuació de R1 a través de l'edifici pont existent i la connexió amb la cota del nivell del carrer



Esquemes de possibles distribucions interiors a la volumetria R1



PATI  
fomentar la ventilació natural de tots els habitatges



**PLA DE MILLORA URBANA DE L'ÀMBIT DE "LA BLAVA" DE RODA DE TER**

ADREÇA

ÀMBIT LA BLAVA, RODA DE TER.

DISTRIBUCIÓ USOS R1  
SECCIONS I ESQUEMES

ESCALA

1/250 DIN A3  
1/125 DIN A1

NÚM PLÀNOL

10

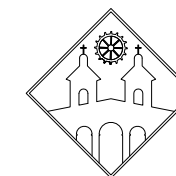
DATA

MARÇ 2014

REFERÈNCIA

2012/06

PROPIETARI



AJUNTAMENT DE  
RODA DE TER

EQUIP REDACTOR

félix ortega pérez

advocat

carrer manlleu, 52, 08500 VIC  
ortegapf@telefonica.net  
tel-fax 93.886.30.40

eva pérez arasa  
david oliva torras

arquitectes

carrer pare gallissà, 15, entr.1ra, 08500 VIC  
davidoliva@coac.net / evaperez@coac.net  
tel-fax 93.885.16.58 - 649.859.017 - 609.355.578

CONSULTORS

**arq**YllaPortavella

**PLA DE MILLORA URBANA  
DE L'ÀMBIT DE "LA BLAVA"  
DE RODA DE TER**

ADREÇA

ÀMBIT LA BLAVA, RODA DE TER.

XARXES DE SERVEIS

ESCALA

NÚM PLÀNOL

1/1000 DIN A3  
1/500 DIN A1

11

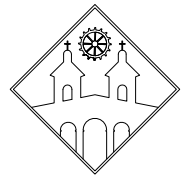
DATA

REFERÈNCIA

MARÇ 2014

2012/06

PROPIETARI



AJUNTAMENT DE  
RODA DE TER

EQUIP REDACTOR

félix ortega pèrez

**advocat**

carrer manlleu, 52, 08500 VIC  
ortegapf@telefonica.net  
tel-fax 93.886.30.40

eva pèrez arasa  
david oliva torras

**arquitectes**

carrer pare gallissà, 15, entr.1ra, 08500 VIC  
davidoliva@coac.net / evaperez@coac.net  
tel-fax 93.885.16.58 - 649.859.017 - 609.355.578



LLEENDA XARXA SERVEIS

|  |                          |  |                             |  |                                  |
|--|--------------------------|--|-----------------------------|--|----------------------------------|
|  | XARXA D'AFS              |  | XARXA ELÈCTRICA             |  | XARXA SANEJAMENT AIGÜES NEGRES   |
|  | CONNEXIÓ A XARXA GENERAL |  | LLUM COLUMNA                |  | XARXA SANEJAMENT AIGÜES PLUVIALS |
|  | VÀLVULA SE SECCIONAMENT  |  | LLUM BALUSA                 |  | POU DE REGISTRE                  |
|  | HIDRANT                  |  | E.T. ESTACIÓ TRANSFORMADORA |  | E.B. ESTACIÓ DE BOMBEG           |
|  | VENTOSA                  |  |                             |  | ESPESOR                          |
|  |                          |  |                             |  | RADIS DE REG                     |

CONSULTORS

**arqYllaPortavella**

**PLA DE MILLORA URBANA  
DE L'ÀMBIT DE "LA BLAVA"  
DE RODA DE TER**

ADREÇA

ÀMBIT LA BLAVA, RODA DE TER.

PREVISIÓ DE PLACES D'APARCAMENT  
A LA VIA PÚBLICA

ESCALA

NÚM PLÀNOL

1/2000 DIN A3  
1/1000 DIN A1

12

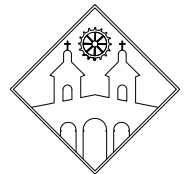
DATA

REFERÈNCIA

MARÇ 2014

2012/06

PROPIETARI



AJUNTAMENT DE  
RODA DE TER

EQUIP REDACTOR

félix ortega pèrez **advocat**

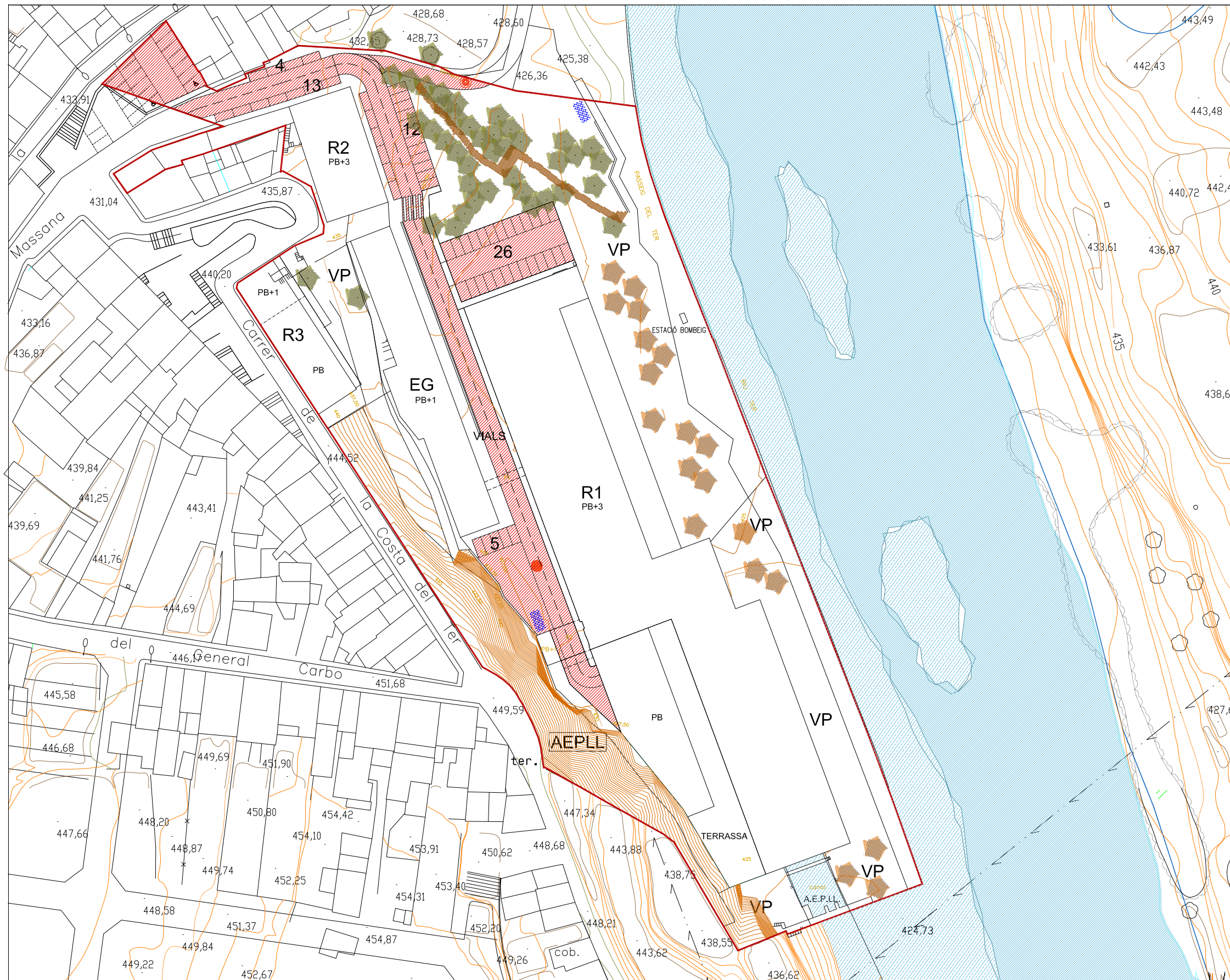
carrer manlleu, 52, 08500 VIC  
ortegapf@telefonica.net  
tel-fax 93.886.30.40

eva pèrez arasa  
david oliva torras **arquitectes**

carrer pare gallissà, 15, entr.1ra, 08500 VIC  
davidoliva@coac.net / evaperez@coac.net  
tel-fax 93.885.16.58 - 649.859.017 - 609.355.578

CONSULTORS

**arq**YllaPortavella



- ASFALT
- MOBILITAT GENERADA PER VEHICLES
- MOBILITAT GENERADA PER VEHICLES AMB TRÀNSIT RESTRINGIT
- NOVES PLACES D'APARCAMENT
- PREVISIÓ APARCAMENT BICICLETES