

SOL·LICITUD PER A PARTICULARS D'UNA PARCEL·LA D'HORT PER A L'OCUPACIÓ I ÚS HORTÍCOLA ECOLÒGIC TEMPORAL ALS HORTS DE LA MUNTANYETA.

Dades personals

Nom

Cognoms

NIF

Data naixement

Edat

Domicili

Població

CP

Telèfon

Correu electrònic

- ☐ Declaro que no disposo ni conreo cap hort o terreny de conreu
- ☐ Declaro que reuneixo tots els requisits establerts a les bases
- ☐ Declaro que sóc coneixedor de les condicions d'ús dels horts municipals de la Muntanyeta

Documentació adjunta

Marqueu la documentació que adjunteu amb la sol·licitud:

- ☐ Fotocòpia del carnet d'identitat

Signatura del o de la sol·licitant,

Roda de Ter, de de 20.....

AJUNTAMENT DE RODA DE TER

De conformitat amb l'article 5 de la Llei Orgànica 15/1999, del 13 de desembre, de protecció de dades personals (LOPD), els Informem que les dades de caràcter personal facilitades, seran incorporades en fitxers automatitzats de titularitat municipal. Podrà exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició mitjançant escrit adreçat al Registre General de l'Ajuntament

PLEC DE CONDICIONS ADMINISTRATIVES QUE REGULARAN L'ATORGAMENT DE LICÈNCIES PER A L'OcupACIÓ I ÚS TEMPORAL DE PARCEL·LES D'HORT MUNICIPALS A LA MUNTANYETA.

1- Objecte

Establir les condicions que regularan l'atorgament de llicències d'ocupació i ús temporal dels horts municipals de La Muntanyeta.

La finca on hi ha els horts de La Muntanyeta és un bé propietat de l'Ajuntament de Roda de Ter, ubicada al començament del C. Dels Molins del municipi de Roda de Ter. La zona destinada als horts s'ha dividit en 25 unitats de conreu numerades o parcel·les numerades (veure plànol annex 5) i 3 parcel·les més grans per entitats i formació. L'ús de les parcel·les serà exclusivament hortícola ecològic.

2 – Termini de vigència

La durada de la llicència per l'ocupació i ús temporal serà de quatre anys, llevat que l'Ajuntament acordi l'aplicació a la zona de les determinacions que imposa el planejament urbanístic, la qual cosa suposarà la revocació automàtica de les llicències concedides.

Un cop finalitzats els quatre anys, comptats des de la data de la resolució d'atorgament de la llicència, els adjudicataris hauran de retornar les claus i deixar la parcel·la i els espais comuns en unes condicions correctes en un termini de 10 dies naturals.

Després d'aquests quatre anys i sempre que l'ús de la parcel·la sigui compatible encara amb les seves determinacions del planejament, s'obrirà una nova convocatòria, i aquells que desitgin continuar hauran de presentar-se al nou procés d'adjudicació com la resta de sol·licitants.

Si durant la durada de la llicència d'ús, a l'adjudicatari se li extingeix, caduca o revoca la llicència, la parcel·la d'hort quedarà lliure i podrà ser adjudicada als sol·licitants de la llista d'espera, seguint l'ordre establert en el sorteig inicial. En aquest cas, la durada de la llicència serà menor als 4 anys inicials i es determinarà segons el temps que resti de la llicència anterior. La llista d'espera tindrà vigència fins que s'iniciï un nou procés d'adjudicació.

3 – Condicions dels sol·licitants i criteris de selecció

Els interessats hauran de complir amb les següents condicions:

- Ser persona física major d'edat. Només s'admetrà una sol·licitud per unitat familiar.
- Estar domiciliat a Roda de Ter, i figurar al padró municipal amb una antiguitat mínima d'un any ininterromput.
- No disposar ni conrear cap altre hort o terreny de conreu, ja sigui a títol de propietari, arrendatari o qualsevol altre situació.
- També pot ser adjudicatària una entitat que figuri en el registre municipal d'entitats, quan s'acrediti la seva sol·licitud per a un ús de caire pedagògic, terapèutic o social. En aquest cas, caldrà la designació d'una persona física responsable del grup i del compliment de les condicions d'ocupació establertes.

La pèrdua o modificació d'aquestes condicions també suposarà l'obligació de restituir la parcel·la que hagi estat adjudicada.

4 - Presentació de sol·licituds

Es convocarà concurs de pública concurrència mitjançant la publicació d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), al taulell d'anuncis i al web de l'Ajuntament. Així mateix, es farà difusió a través de la premsa local.

La sol·licitud es presentarà al Registre de l'Ajuntament dins el termini que assenyali l'anunci. La documentació que s'ha de presentar és la següent:

- Model de sol·licitud degudament omplert (vegeu model a l'annex 1).
- Còpia DNI del o la sol·licitant.

L'Ajuntament comprovarà directament l'empadronament dels sol·licitants mitjançant consulta als seus serveis d'estadística i incorporarà, d'ofici, a cada expedient de sol·licitud el volant d'empadronament corresponent.

Les entitats hauran de presentar la següent documentació:

- Model de sol·licitud degudament omplert (veure model a l'annex 2).
- Acreditació d'inscripció de l'entitat al Registre Municipal d'Entitats.
- Programa amb els objectius pedagògics, socials o terapèutics.
- Projecte de gestió del treball a l'hort.
- Designació d'una persona física responsable de l'entitat i una còpia del seu DNI.

5 - Tramitació

Es constituirà una comissió de valoració que avaluarà les sol·licituds presentades d'acord amb les condicions de selecció que es descriuen en aquests plecs que, si s'escau, podrà requerir més documentació als sol·licitants. La comissió serà l'encarregada d'admetre o descartar les sol·licituds presentades.

Composició de la Comissió de Valoració:

President/a: regidor/a de Medi Ambient de l'Ajuntament de Roda de Ter

Vocal: tècnic/a de Medi Ambient de l'Ajuntament de Roda de Ter

Secretari/a - interventor/a: secretari/a de l'Ajuntament de Roda de Ter.

6 - Sorteig i llista d'espera

Les llicències s'atorgaran a través d'un sorteig públic sobre el llistat emès per la Comissió de Valoració. En total es sortejaran 25 parcel·les per a ús hortícola. El lloc i la data del sorteig es determinarà en l'anunci de la convocatòria.

A cada sol·licitud admesa li correspondrà un número d'ordre i durant el sorteig a cada adjudicatari se li assignarà un número de parcel·la.

Els sol·licitants que no resultin adjudicatari per sorteig se'ls assignarà un número d'ordre i passaran a formar part d'una llista única d'espera, segons l'ordre establert pel sorteig, en previsió de cobrir les possibles vacants que es puguin anar produint. La llista d'espera es mantindrà fins a l'obertura d'un nou procés d'adjudicació.

La persona que rebutgi accedir a la parcel·la adjudicada o que hagi quedat lliure per una vacant serà eliminada de la llista d'espera.

7 – Adjudicació i lliurament de les llicències

Un cop fet el sorteig, la Comissió de Valoració emetrà la proposta d'adjudicació i aquesta serà elevada a l'alcalde, que atorgarà la llicència per a l'ocupació i ús temporal de les parcel·les (vegeu model adjunt a l'annex 3).

La llista definitiva dels adjudicatari s'exposarà al públic al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i aquests hauran d'anar a l'Ajuntament de Roda de Ter a recollir la resolució d'atorgament de la llicència en un termini de 20 dies naturals a comptar des de la notificació de l'adjudicació.

A l'hora de recollir i acceptar la llicència, serà requisit imprescindible fer el pagament de la fiança, de l'assegurança de responsabilitat civil i la quota anual.

Un cop assignades les parcel·les no s'admeten canvis de parcel·la entre els adjudicatari s.

8 - Règim econòmic de les llicències

Els adjudicatari s estan obligats a pagar una quota de 40 euros anual en concepte de millora i manteniment general dels horts municipals. Cada any es cobrarà la quota coincidint amb el mes d'inici de la llicència d'ús que l'adjudicatari haurà d'abonar a la

tresoreria de l'ajuntament. En cas d'extinció, caducitat o revocació de la llicència no es retornarà la quota.

Els adjudicataris estan obligats a pagar una fiança de 30 euros. La fiança només es pagarà una vegada i l'adjudicatari la farà efectiva quan reculli la llicència d'ús. La devolució de la fiança es farà quan s'exhaureixi la llicència d'ús sempre i que l'adjudicatari hagi complert la normativa dels horts municipals i hagi deixat la seva parcel·la i els espais comuns en bones condicions.

Amb l'acceptació de la llicència, la persona adjudicatària també està obligada a efectuar el pagament de 10 euros per l'assegurança de responsabilitat civil que l'Ajuntament de Roda de Ter ha subscrit a nom dels 25 adjudicataris per tal de cobrir part dels costos dels possibles danys a tercers que es puguin originar. Anualment l'adjudicatari haurà de renovar l'assegurança i fer el pagament corresponent a l'ajuntament.

9 – Obligacions dels adjudicataris:

L'adjudicatari està obligat a complir les "Condicions d'ús dels Horts municipals de La Muntanyeta" (document adjunt a l'annex 4). L'incompliment d'aquestes condicions serà objecte de revocació de la llicència d'ús.

L'adjudicatari en cap cas podrà cedir, alienar o gravar de qualsevol altra forma els drets que es derivin de l'autorització ni transmetre'ls a tercers.

Per ordre rotatiu, dos adjudicataris hauran d'actuar cada dos mesos com a representants dels hortolans i fer d'interlocutors amb el *Punt d'Atenció Ambiental* de l'Ajuntament. Aquests també seran els coordinadors de les tasques comunes (compostatge casolà, manteniment de camins, manteniment de les zones comunitàries i de descans, etc.)

10 – Extinció de l'autorització

L'autorització d'ús s'extingirà de forma automàtica pels següents motius:

- Venciment del termini i fi del temps d'adjudicació de la parcel·la.
- Renúncia del titular abans del venciment del termini.
- Mort o incapacitat sobrevinguda a l'adjudicatari.
- En el cas de les entitats adjudicatàries, també quan hi hagi una dissolució de l'entitat adjudicatària.

11 – Caducitat de l'autorització.

En cas de deixar la parcel·la d'hort sense conrear més de 3 mesos sense causa justificada, la llicència d'ús caducarà. La caducitat de l'autorització es declararà mitjançant una resolució expressa dictada per l'alcalde.

12 - Revocació de l'autorització:

L'autorització d'ús es revocarà pels motius següents:

- Per pèrdua de les condicions d'accés per ser beneficiari d'una llicència descrites en aquest plec.
- Per incompliment manifest de les "Condicions d'ús dels horts municipals de La Muntanyeta".
- Per raons d'interès públic o planejament que determini l'Ajuntament de Roda de Ter.

En cap cas l'adjudicatari podrà reclamar una indemnització .

13 – Finalització de l'autorització

Quan s'extingeixi l'autorització, l'adjudicatari està obligat a deixar lliure de forma immediata la parcel·la. En els supòsits de caducitat o revocació el titular de la llicència està obligat a deixar lliure la parcel·la en el termini de 10 dies, a comptar des de l'endemà de la rebuda de la notificació.

En qualsevol dels casos, es comprovarà l'estat de les instal·lacions en presència de l'adjudicatari, prèviament citat, a qui s'exigirà la indemnització dels danys que s'hagin produït i que no cobreixi la fiança dipositada en el moment d'atorgament de la llicència d'ús de la parcel·la. Si l'adjudicatari deixa la parcel·la en correctes condicions se li retornarà la fiança.

En cas que es produïssin vacants que no es poguessin cobrir, pel fet de no haver-hi llista d'espera, s'obrirà una segona convocatòria per tal d'atorgar les parcel·les disponibles i crear una nova llista d'espera. En aquest cas, la durada de la llicències serà menor als 4 anys inicials de la primera convocatòria i es determinarà segons el temps que resti de la llicència anterior. Si es crea llista d'espera, aquesta tindrà vigència fins que s'iniciï un nou procés general d'adjudicació.

14 – Propietat

D'acord amb l'article 77 del Reglament de béns de les entitats locals i articles 57 i següents del Reglament de patrimoni dels ens locals, l'atorgament de l'autorització no suposa transmissió del domini de la finca utilitzada, la qual seguirà sent a tots els efectes de titularitat pública municipal, tant del sòl i vol, com de totes les instal·lacions, tant les existents com les que els adjudicataris realitzin i queden unides de forma permanent a l'immoble.

L'adjudicatari solament tindrà la possessió en condició de precari de la parcel·la d'hort autoritzada, pel termini que es determini en la llicència o document de l'autorització, que en cap cas podrà excedir de 4 anys, i que a més podrà ser revocable en les condicions previstes en aquest plec de condicions i en les normes d'ús de la parcel·la aprovades per l'Ajuntament i que formaran part del vincle entre precaristes i Ajuntament en el marc de la llicència d'ús.

ANNEX 4

CONDICIONS D'ÚS DELS HORTS MUNICIPALS DE LA MUNTANYETA

La llicència temporal d'ús de la parcel·la adjudicada a través del "Plec de condicions administratives que regulen l'atorgament de llicències per a l'ocupació i ús temporal de parcel·les d'hort municipals a La Muntanyeta" està subjecte a complir les condicions i obligacions de l'usuari que es descriuen a continuació:

Obligacions dels adjudicataris:

1. Les parcel·les assignades no es poden canviar entre els usuaris dels horts. Tampoc està permesa la cessió, préstec o arrendament de l'hort a tercers. L'adjudicatari ha de treballar personalment el seu hort, excepte en casos de força major o de l'ajuda entre els hortolans.
2. L'adjudicatari només podrà executar el seu treball dins de la parcel·la adjudicada, delimitada per les fites. Les fites no es podran moure per cap motiu, i queda expressament prohibida l'activitat a qualsevol altra part.
3. No es permet a l'usuari la realització de cap classe d'obra, i en concret està prohibida la instal·lació de qualsevol tipus de tanca o separació, així com la construcció de nous elements o alteració dels existents.
4. S'han de mantenir en perfecte estat de conservació tots els elements de la instal·lació, tant la parcel·la pròpia com els espais comunitaris, les eines comunitàries, el sistema de rec i els accessos.
5. És condició indispensable del gaudi de les llicències temporals d'ús dels horts, mantenir una actitud de respecte envers els altres usuaris i no produir amb la seva activitat molèsties o males olors.
6. L'adjudicatari es compromet a dipositar correctament totes les deixalles que generi dins els contenidors de recollida selectiva més propers als horts. Cal respectar els criteris municipals pel que fa la recollida selectiva dels diferents residus.
7. Pel que fa a les restes vegetals, l'Ajuntament designarà una zona comunitària dels horts destinada al compostatge i els usuaris podran fer-ne ús i coordinar-se per a la gestió de la pila. Està prohibit fer una pila de residus verds a qualsevol altre lloc. Els residus verds que no s'utilitzin per a compost cal portar-los a la deixalleria per a la seva correcta gestió.
8. És obligatori l'ús de la canya natural o material vegetal com a únic aspre permès. No es permet l'ús d'altres materials, com per exemple les varetes de ferro. L'Ajuntament designarà un lloc comunitari per a l'emmagatzematge de les canyes. Està prohibit emmagatzemar les canyes en qualsevol altre lloc.
9. Està prohibida l'acumulació o abandonament de qualsevol material o deixalla, tant dins com fora la parcel·la, així com l'aportació de qualsevol tipus d'objecte o material penjant (plàstics, bidons, CD, materials d'obres, etc.) susceptible d'alterar l'estètica del lloc. Només es permet com a úniques excepcions:
 - a. L'acumulació ordenada de residus vegetals per fer compostatge en el lloc expressament designat per l'Ajuntament.
 - b. L'acumulació ordenada de les canyes naturals en el lloc expressament designat per l'Ajuntament.
 - c. L'Ajuntament determinarà el tipus de material homogeni que es permetrà exclusivament com a element de pas per dins la parcel·la.
10. Per al bon ús de les parcel·les és imprescindible el compromís amb les bones pràctiques agrícoles i, en especial,:
 - a. Està prohibit l'ús de productes fitosanitaris i adobs químics.
 - b. Cal utilitzar espècies pròpies de l'horta, i prioritzar l'ús de varietats locals més adaptades a les condicions locals i no utilitzar transgènics.
 - c. Cal conrear l'hort seguint els criteris de l'horticultura ecològica.

- d. Cal practicar el compostatge casolà a la zona específica dels horts habilitada per a aquest ús.
11. Està prohibida la plantació i el cultiu de:
- a. Plantes no aptes per al consum humà (excepte plantes de jardí, que han d'ocupar un màxim del 20% de la parcel·la).
 - b. Plantes psicotròpiques i plantes il·legals.
 - c. Qualsevol espècie vegetal que pugui envair o fer ombra a les parcel·les veïnes (arbres i arbustos).
12. Està prohibida la comercialització dels productes obtinguts en el conreu de les parcel·les. Aquests són exclusivament per a consum propi.
13. L'usuari està obligat a fer un correcte ús de l'aigua i dels elements de rec:
- a. Mantenir en bon estat tots els elements del rec, tant els comuns com els de cada parcel·la.
 - b. Els elements del rec pertanyen als horts i no es poden extreure.
 - c. No utilitzar cap més font d'aigua tret que l'Ajuntament ho autoritzi.
 - d. L'aigua de l'arqueta general és d'ús exclusiu per al rec dels horts. No és per a consum humà. Queden prohibits altres usos de l'aigua, excepte autorització expressa de l'Ajuntament.
 - e. És obligatori utilitzar el sistema de goteig per regar la parcel·la.
 - f. Està prohibida la instal·lació o ús de bidons o dipòsits per acumular aigua.
 - g. En cas de decret de sequera al municipi s'haurà de complir el que dicti el decret.
14. En el recinte dels horts comunitaris no és permesa la tinença o cria de cap tipus d'animal. En cas d'anar acompanyat de gossos cal que estiguin ben lligats per no molestar la resta d'usuaris ni perjudicar els conreus dels veïns. En cap cas no podran estar a l'hort sense la presència de l'adjudicatari.
15. Està prohibit alterar i conrear els camins entre les parcel·les.
16. No és permesa la caça o captura d'ocells, ni la tala d'arbres, ni l'eliminació de les espècies vegetals de les zones comunes o de les parcel·les dels altres adjudicataris. Està prohibida qualsevol activitat susceptible de molestar o perjudicar les espècies animals o vegetals existents.
17. No és permès fer cap tipus de crema ni foc, ni dins la parcel·la ni a l'entorn, sense la prèvia autorització de l'Ajuntament. Tampoc està permès fer barbacoes.
18. No és permès passar la nit a l'àrea dels horts ni fer-ho servir com a domicili.
19. No està permès circular o estacionar vehicles dins la zona dels horts, excepte les eines agrícoles de motor.
20. Quan l'usuari marxi dels horts s'haurà d'assegurar que tanqui els accessos generals amb clau.
21. L'adjudicatari està obligat a fer-se càrrec de les despeses del manteniment i del conreu de la seva pròpia parcel·la. També està obligat a satisfer anualment el preu públic municipal que l'Ajuntament estableix (40 euros), en concepte de despeses pel manteniment, conservació i millora de les condicions d'ús dels horts i les seves instal·lacions, i la puja anual si s'escau.
22. Els usuaris estan obligats a fer el pagament d'una fiança de 30 euros com a requisit previ al lliurament de la llicència d'ús de la parcel·la i les claus dels horts. L'import d'aquesta fiança serà restituit a l'adjudicatari quan el termini de llicència d'ús s'hagi exhaurit i s'hagi comprovat l'estat correcte de les instal·lacions i l'usuari hagi retornat les claus.
23. L'Ajuntament de Roda de Ter subscriurà a nom dels adjudicataris una assegurança de responsabilitat civil per tal de cobrir part dels costos dels possibles danys a tercers que es puguin originar. Per aquest motiu, cada adjudicatari o adjudicatària, quan reculli

la llicència, haurà de fer efectiu el pagament de 10 euros en concepte d'assegurança. Anualment l'adjudicatari haurà de signar la renovació de l'assegurança i fer el pagament corresponent a l'ajuntament amb la puja anual si s'escau.

24. L'adjudicatari respondrà, assumint el pagament de les despeses que se'n puguin derivar, dels seus actes personals i dels que puguin realitzar els acompanyants als quals permeti l'accés a la parcel·la, i que suposin danys a les instal·lacions comunes o privades o representin infracció d'aquesta normativa.

25. Cap usuari podrà deixar la seva parcel·la sense treballar. En cas d'impossibilitat, aquesta s'haurà de comunicar a l'Ajuntament per valorar l'autorització d'una ajuda per part d'una altra persona. En cas de deixar l'hort descuidat més de tres mesos o denegar l'autorització d'ajuda, la llicència d'ús caducarà i la parcel·la tornarà a ser adjudicada de nou segons la llista d'espera.

26. Els adjudicataris estan obligats a facilitar l'entrada als horts a grups escolars, sota la direcció de monitors, per conèixer els treballs agrícoles.

27. En cap cas els usuaris tindran dret a una indemnització sota cap concepte. L'Ajuntament de Roda de Ter podrà revocar la llicència d'ús abans del termini establert a la llicència per causes majors o per l'obligació d'aplicar a la zona les determinacions que imposa el planejament urbanístic.

28. L'adjudicatari es compromet a seguir les indicacions que imparteixi el *Punt d'Atenció Ambiental* de l'Ajuntament de Roda de Ter, respecte al correcte ús i bon funcionament de les hortes. Els usuaris també hauran d'avisar al *Punt d'Atenció Ambiental* de qualsevol dany o incidència que detecti a les instal·lacions i a la zona d'hortes. Altres funcions que s'exerciran des del *Punt d'Atenció Ambiental* seran:

- Vetllar per l'ús adequat dels horts, amb les inspeccions que es creguin convenientes.
- Proposar a l'òrgan municipal competent (alcaldia) la revocació de les llicències d'autorització d'ús.
- En cas de renúncia, caducitat o revocació, farà la proposta d'adjudicació de les parcel·les.
- Resoldre problemàtiques que no estiguin previstes en les condicions d'ús i fer propostes de millora.
- Impulsar el foment de l'agricultura ecològica i l'ús responsable de l'aigua entre els hortolans.

28. Per ordre rotatiu, dos adjudicataris hauran d'actuar cada dos mesos com a representants dels hortolans i fer d'interlocutors amb el *Punt d'Atenció Ambiental* de l'Ajuntament. Aquests també seran els coordinadors de les tasques comunes (compostatge casolà, manteniment de camins, manteniment de les zones comunitàries i de descans, etc.).

L'incompliment d'alguna d'aquestes obligacions serà objecte de revocació de la llicència d'ús on es preveurà, en tot cas i com a tràmit indispensable abans d'adoptar la resolució de revocació, l'audiència del titular de la llicència.

Règim específic de les entitats

Se cedeixen parcel·les a entitats com a objectiu pedagògic, terapèutic o social. Per tant, aquestes parcel·les podran ser treballades per més d'una persona, però no se'n podran fer divisions ni nous passadissos.

Les entitats tindran un programa anual que servirà per a la formació i divulgació dels treballs a l'horta. Cada any caldrà presentar una memòria que serà avaluada per l'Ajuntament.

Les entitats també han de complir aquesta normativa.

ANNEX 4

