

PLA LOCAL HABITATGE		RODA DE TER		fitxa actuació	A
<i>actuació</i>	2.1.- Constitució i gestió del Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge				
<i>camp / programa</i>	Patrimoni Municipal de sòl i Habitatge		<i>codi</i>	P1	

DESCRIPCIÓ			
Any inici:	2010	Any final	2016
Contingut:		Adreça:	
Constitució i gestió d'un fons de sòl, immobles, habitatges i recursos econòmics de propietat municipal on s'integrin tots els recursos patrimonials. Els béns que integren el PMSH hauran de constituir un patrimoni separat de la resta de béns municipals; i els ingressos obtinguts mitjançant la seva alienació i gestió s'hauran de destinar a conservar-lo i ampliar-lo. Si els terrenys del PMSH son d'ús residencial, els imports obtinguts de l'alienació de sòl no qualificat com a habitatge protegit, s'han d'integrar en un dipòsit municipal a l'efecte i s'han de destinar obligatòriament a fer efectiu el dret dels ciutadans a un habitatge digne i adequat mitjançant un règim de protecció pública.		Localització gràfica:	
Objectius: - Fer efectiu el dret de la ciutadania a accedir a un habitatge digne i adequat - Possibilitar el creixement correcte de municipi i la millora de la qualitat de vida. - Intervenir en el mercat per abaratir els preus del sòl. - Facilitar l'implantació de sistemes urbanístics (zones verdes equipaments, etc.). - Protegir i tutelar el sòl no urbanitzable.			
Marc Legal: • Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya. • Decret legislatiu 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya (RPEL). • Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (LMRLC). • Art.156 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de Juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. • Art. 220 al 225 del Reglament de la Llei d'Urbanisme			
Beneficiaris:		Imatge actuació:	
Població en general			
Agent:			
Ajuntament			
Gestor Principal (ajuntament):			
Ajuntament. Regidoria d'urbanisme			
Actuacions prèvies / condicionants:			
Actuacions posteriors / derivades:			
Documentació complementària (si s'escau):			

[illegible]

PLA LOCAL HABITATGE		RODA DE TER		fitxa actuació	B
actuació	2.1.- Constitució i gestió del Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge				
camp / programa	Patrimoni Municipal de sol i Habitage			codi	P1

HABITATGES.												
		Lliures	Preu intermedi	HPO con-certat català	HPO con-certat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dota-cionals	Mdiac. lloguer social	Rehabilitació	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m2											
	Sostre m2											
	Habitatges											
En altres classes de sòl	Sòl m2											
	Sostre m2											
	Habitatges											
Total	Sòl m2											
	Sostre m2											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS: ☐

AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT: ☐

CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS: ☐

AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA									
ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ									
ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Total
INGRESSOS	Ingressos Corrents								
	Ingressos capital								
	Total ingressos								
DESPESES	Despeses Corrents								
	Despeses Capital								
	Total despeses								
AFECTACIÓ P.P.S.H.		Dinerari (€)		Sòl (m2)		Sostre (m2)		(habitatges)	
ENTRADES									
SORTIDES									
FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA									
FINANÇAMENT ALTRES									

GESTIÓ I AVALUACIÓ		
Descripció	Indicadors	
	Indicadors de procés:	Recull de dades necessàries per a la realització del llistat
	Indicadors de resultat:	Concreció del patrimoni municipal de sòl i habitatge

OBSERVACIONS
La gestió es realitzarà per l'ajuntament. Els costos seran recuperables amb els ingressos derivats de la gestió del patrimoni. El valor equivalent al sol corresponent al percentatge d'aprofitament urbanístic, de cessió obligatòria i gratuïta, dels futurs sectors residencials, es destinarà a fer efectiu el dret de la ciutadania a accedir a un habitatge digne i adequat, mitjançant un regim de protecció pública.