

PLA LOCAL HABITATGE	RODA DE TER	fitxa actuació	A
actuació	2.2.- Alienació de béns afectes al PMSH		
camp / programa	Patrimoni Municipal de sòl i Habitatge	codi	P7

DESCRIPCIÓ			
Any inici:	2014	Any final	2014
Contingut:			Adreça: Sector “La Blava”
			Localització gràfica:
Alienació de 4 parcel·les de sòl residencials adscrites al PMSH. Pot ser per concurs o directa segons si el beneficiari és: Per concurs: • Qualsevol destinatari que s’ajusti a les bases. Directa: • Entitats urbanístiques especials de l’administració territorial titular amb qualsevol destinació (art. 153.4 DL 1/2005) • Entitats de caràcter benèfic i social i promotors públics sempre que el destí dels terrenys sigui la construcció d’habitatge protegit. • Persones amb nivells d’ingressos baixos en operacions de conjunt aprovades per l’administració competent . • Qualsevol persona quan la licitació queda deserta o bé fallida per incompliment de les obligacions de les persones adjudicatàries, en el termini d’un any, sempre que les persones adquirents assumeixin les mateixes obligacions. L’alienació d’aquests terrenys es destinarà a atendre necessitats d’habitatge social.			
Objectius:			
- Fer viable la promoció i construcció d’habitatges protegits quan l’ajuntament no té capacitat per a fer front les tasques de gestió que això comporta. - Incrementar els recursos del fons del PMSH. - En general, les finalitats del PMSH que estableix l’article 153 del TRLLU amb les limitacions de l’article 156.2- Protegir i tutelar el sòl no urbanitzable.			
Marc Legal:			
• Art 160 i 161 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de Juliol, pel qual s’aprova el Text Refós de la Llei d’Urbanisme. • Reglament de Patrimoni dels Ens Locals. • Llei municipal i de Règim Local de Catalunya.			
Beneficiaris:			Imatge actuació:
Població demandant d’habitatges protegits			
Agent:			
Ajuntament			
Gestor Principal (ajuntament):			
Ajuntament. Regidoria d’urbanisme			
Actuacions prèvies / condicionants:			
Constitució prèvia del PMSH			
Actuacions posteriors / derivades:			
Documentació complementària (si s’escau):			

PROGRAMACIÓ		2010		2011		2012		2013		2014		2015		2016
fases		2n sem	1er sem	2n sem	1er sem	2n sem	1er sem	2n sem	1er sem	2n sem	1er sem	2n sem	1er sem	2n sem
1	Alienació									X	X			

PLA LOCAL HABITATGE		RODA DE TER		fitxa actuació	B
actuació	2.2.- Alienació de béns afectes al PMSH				
camp programa	/	Patrimoni Municipal de sòl i Habitatge		codi	P7

HABITATGES.												
		Lliures	Preu intermedi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dota-cionals	Mdiac. lloguer social	Rehabilitació	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m2											
	Sostre m2											
	Habitatges											
En altres classes de sòl	Sòl m2											
	Sostre m2											
	Habitatges											
Total	Sòl m2											
	Sostre m2											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS: ☐

AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT: ☐

CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS: ☐

AVALUACIÓ FINANCERA		ECONÒMICA -							
ÒRGAN ACTUACIÓ		PRESSUPOSTARI							
ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Total
INGRESSOS	Ingressos Corrents								
	Ingressos capital					212.055,38€			
	Total ingressos					212.055,38€			212.055,38€
DESPESES	Despeses Corrents								
	Despeses Capital								
	Total despeses								
AFECTACIÓ P.P.S.H.		Dinerari (€)		Sòl (m2)		Sostre (m2)		(habitatges)	
ENTRADES		212.055,38€							
SORTIDES						1.197,85			
FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA									
FINANÇAMENT ALTRES									

GESTIÓ I AVALUACIÓ		
Descripció		Indicadors
		Indicadors de procés:
		Formalització de l'alienació.
		Indicadors de resultat:
		Integració en el PMSH del valor econòmic de l'alienació.

OBSERVACIONS
L'alienació s'ha calculat en funció del sostre d'habitatge concertat (1.197,85 m2 en 14 habitatges) que es construirà, segons (PMU"La Blava") pendent d'aprovació definitiva, en el sòl ocupat actualment per les 4 parcel·les de sòl residencial propietat de l'ajuntament. El valor utilitzat és de 177,03 €/m2. La resta del sol del sector , propietat municipal, és actualment sòl industrial.