

DESCRIPCIÓ			
Any inici:	2010	Any final	2016
Contingut:			Adreça: "L'Esquerda-Sub.2"
Constitució d'un dret real limitat sobre el subsector 2 del sector de l'Esquerda, que atribueix temporalment el dret a la construcció i explotació de l'edificació al Consell Comarcal , sense que l'ajuntament perdi la propietat dels terrenys. Les edificacions es destinaran a habitatge de protecció pública. Aquesta forma de disposició dels terrenys del PMSH comporta per al beneficiari la limitació de tractar-se d'un dret temporal, el que orienta les possibles promocions cap al règim del lloguer protegit.			Localització gràfica:
			
Objectius:			
- Fer viable la promoció i construcció d'habitatges protegits quan l'ajuntament no té capacitat per a fer front a les tasques de gestió que això comporta. - Incrementar el fons del PMSH. - En general, les finalitats del PMSH que estableix l'article 153 del TRLLU amb les limitacions de l'article 156.2			
Marc Legal:			
• Art. 162 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de Juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. • Llei 22/2001 de 31 de desembre, Art. 1 a 5 de regulació dels drets de superfície, de servitud o d'adquisició voluntària i preferent. • Reglament de Patrimoni dels Ens Locals. • Llei municipal i de Règim local de Catalunya.			
Beneficiaris:			Imatge actuació:
Població demandant d'habitatges protegits			
Agent:			
Ajuntament			
Gestor Principal (ajuntament):			
Ajuntament. Regidoria d'urbanisme			
Actuacions prèvies / condicionants:			
Constitució del Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge (PMSH)			
Actuacions posteriors / derivades:			
Documentació complementària (si s'escau):			

[illegible]

PLA LOCAL HABITATGE		RODA DE TER		fitxa actuació	B
actuació	2.3.- Constitució de dret de superfície sobre bens del PMSH				
camp / programa	Patrimoni Municipal de sòl i Habitatge		codi	P8	

HABITATGES.												
		Lliures	Preu intermedi	HPO con-certat català	HPO con-certat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dota-cionals	Mdiac. lloguer social	Rehabilitació	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m2											
	Sostre m2											
	Habitatges						32					32
En altres classes de sòl	Sòl m2											
	Sostre m2											
	Habitatges											
Total	Sòl m2											
	Sostre m2											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS: ☐

AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT: ☐

CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS: ☐

AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA									
ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ									
ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Total
INGRESSOS	Ingressos Corrents								
	Ingressos capital								
	Total ingressos								
DESPESES	Despeses Corrents								
	Despeses Capital								
	Total despeses								
AFECTACIÓ P.P.S.H.		Dinerari (€)		Sòl (m2)		Sostre (m2)		(habitatges)	
ENTRADES									
SORTIDES									
FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA									
FINANÇAMENT ALTRES									

GESTIÓ I AVALUACIÓ		
Descripció	Indicadors	
	Indicadors de procés:	1. Constitució PMSH 2.- Signatura Dret de Superfície. 3.- Inici Construcció Obres Habitatge Protegit
	Indicadors de resultat:	1.- Finalització d'obres habitatge protegit planificat. 2.- Ocupació habitatges.

OBSERVACIONS
Cal dir que, encara que es tracta d'un dret de superfície, en el cas de L'Esquerda sub-2 no hi ha contraprestació econòmica.