

actuació	3.1.- Promoció d'habitatges dotacionals públics		
camp / programa	Promoció d'habitatges	codi	H3

HABITATGES.		Lliures	Preu intermedi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dotacionals	Mdiac. lloguer social	Rehabilitació	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m2											
	Sostre m2											
	Habitatges								30			30
En altres classes de sòl	Sòl m2											
	Sostre m2											
	Habitatges											
Total	Sòl m2											
	Sostre m2											
	Habitatges								30			30

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS:

AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT:

CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS: X

AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA

ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ									
ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Total
INGRESSOS	Ingressos Corrents			36.000	72.000	72.000	72.000	36.000	288.000
	Ingressos capital			1.200.000					1.200.000
	Total ingressos								
DESPESES	Despeses Corrents								
	Despeses Capital	200.000	500.000	500.000					1.200.000
	Total despeses								
AFECTACIÓ P.P.S.H.		Dinerari (€)			Sòl (m2)		Sostre (m2)		(habitatges)
ENTRADES						1.500		30	
SORTIDES									
FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA		La qualificació per aquests habitatges seria de HPO de lloguer de règim general a 25 anys. Segons determina el D. 13/2010 la subvenció per aquests habitatges és de 40.000€ i per tant el total per els 30 habitatges programats suma 1.200.000 €							
FINANÇAMENT ALTRES		Endeutament a llarg termini de L' Ajuntament, utilitzant els fons i subvencions que la Generalitat facilita per aquest tipus de promocions.							

GESTIÓ I AVALUACIÓ

Descripció	Indicadors	
	Indicadors de procés:	Compliment terminis acabament projecte i construcció habitatges
	Indicadors de resultat:	Nombre d' habitatges acabats i nombre d' habitatges llogats.

OBSERVACIONS

Els habitatges dotacionals s'ubicaran a la cruïlla dels carrers Pellics amb Joan Amades i Collsacabra segons es determina al POUM del municipi.

Es proposa que la superfície construïda per habitatge sigui de 50 m2 per habitatge, amb un cost de construcció de 800 euros/m2. E preu de lloguer mensual previst és de 200 euros per habitatge.

El finançament dels habitatges es realitzarà amb ingressos derivats dels ajuts contemplats a l'article 36 del decret 13/2010