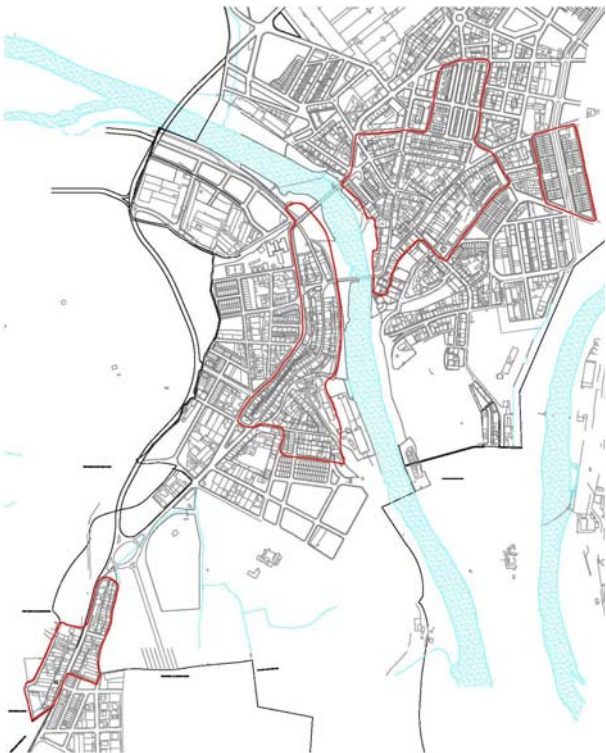


PLA LOCAL HABITATGE		RODA DE TER		fitxa actuació	A
<i>actuació</i>	4.1.- Delimitació de l'àmbit per a la declaració de conjunt d'especial interès.				
<i>camp / programa</i>	Rehabilitació i Millora del parc d'habitatges		<i>codi</i>	R1	

DESCRIPCIÓ					
Any inici:	2010	Any final	2016	Adreça:	Diverses en tot el municipi
Contingut:				Localització gràfica:	
Impulsar i ajudar a la realització d'obres de rehabilitació d'habitatges i d'edificis d'ús residencial, en àmbits territorials determinats. Ajuts: a) Increment del 10 per cent dels ajuts establerts en els programes generals de rehabilitació . b) Subvenció per cobrir el cost del projecte i la direcció d'obra, que no pot superar el 7 per cent del pressupost protegible de l'obra.					
Objectius:					
- Dotar a les àrees del municipi on es concentren els habitatges amb problemes de conservació o de rehabilitació, d'un instrument integral per a aplicar les mesures de foment de la rehabilitació previstes en la LLDH i en la LLUC. - Evitar la sobreocupació, desocupació i l'infrahabitatge - Evitar situacions de pressió per abandonar certs immobles.					
Marc Legal:					
• .Art 36 i 37 de la Llei del Dret a l'Habitatge • Decret 455/2004 de regulació del Pla de rehabilitació d'habitatges de Catalunya. • Decret 259/2003, de 21 d'octubre, sobre requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges. • RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006 • D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis. • Llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixin una atenció especial. • Decret 13/2010, de 2 de febrer, del Pla per al dret a l'habitatge del 2009-2012., Art. 65 a 67 . • Art.29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya.					
Beneficiaris:				Imatge actuació:	
Ocupants d'habitatges amb necessitats de rehabilitació.					
Agent:					
Ajuntament					
Gestor Principal (ajuntament):					
Ajuntament. Regidoria d'urbanisme					
Actuacions prèvies / condicionants:					
PLH aprovat					
Actuacions posteriors / derivades:					
Documentació complementària (si s'escau):					
Projecte Intervenció Integral					

[illegible]

PLA LOCAL HABITATGE		RODA DE TER		fitxa actuació	B
actuació	4.1.- Delimitació de l'àmbit per a la declaració de conjunt d'especial interès.				
camp / programa	Rehabilitacio i Millora del parc d'habitatges			codi	R1

HABITATGES.												
		Lliures	Preu inter-medi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dota-cionals	Mdiac. lloguer social	Rehabilitació	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m2											
	Sostre m2											
	Habitatges											
En altres classes de sòl	Sòl m2											
	Sostre m2											
	Habitatges										150	150
Total	Sòl m2											
	Sostre m2											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS: ☐ AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT: ☐ **CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS: X**

AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA									
ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ									
ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Total
INGRESSOS	Ingressos Corrents								
	Ingressos capital								
	Total ingressos								
DESPESES	Despeses Corrents								
	Despeses Capital								
	Total despeses								
AFECTACIÓ P.P.S.H.		Dinerari (€)		Sòl (m2)		Sostre (m2)		(habitatges)	
ENTRADES									
SORTIDES									
FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA									
FINANÇAMENT ALTRES									

GESTIÓ I AVALUACIÓ		
Descripció		Indicadors
		Indicadors de procés: Llicències d'obres atorgades per rehabilitació
		Indicadors de resultat: Obres acabades: Percentatge (%) d'habitatges rehabilitats en relació als planificats inicialment.

OBSERVACIONS
Els costos de redacció del programa d'aquesta actuació s'integra dins l'actuació ordinària del departament d'urbanisme. El número d'habitatges per rehabilitar s'ha calculat en funció de les dades del projecte d'intervenció integral de Roda, ja redactat.