

PLA LOCAL HABITATGE		RODA DE TER		fitxa actuació	A
actuació	4.2.- El·laboració d'ordenances				
camp / programa	Rehabilitació i Millora del parc d'habitatges		codi	R5	

DESCRIPCIÓ					
Any inici:	2010	Any final	2011	Adreça:	Diverses en tot el municipi
Contingut:				Localització gràfica:	
Es tracta d'establir mesures de foment de la rehabilitació dels edificis i habitatges per els propietaris, en exercici de les competències municipals i en base al seu pressupost, de manera complementària a les que estableix la Generalitat. Aquestes mesures es concretaran en la redacció, aprovació i aplicació d'una ordenança de rehabilitació.					
Objectius:					
- Promoure la rehabilitació d'edificis i habitatges en tot el municipi, mitjançant la redacció i aplicació d'ordenances que concretin els deures de conservació i rehabilitació que estableixen l'article 189 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 30 de la Llei del dret a l'habitatge, o mitjançant l'establiment d'ajuts a la rehabilitació complementaris dels que atorga la Generalitat.					
Marc Legal:					
• Art. 42 Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de Juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme. • Article 30 de la Llei del Dret a l'Habitatge • Decret 455/2004 de regulació del Pla de rehabilitació d'habitatges de Catalunya. • Decret Legislatiu 244/2005, de 8 de novembre, d'actualització del Pla pel dret a l'habitatge. • Decret 259/2003, de 21 d'octubre, sobre requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges. • RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006 • D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis. • Art.29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya.					
Beneficiaris:				Imatge actuació:	
Ocupants d'habitatges amb necessitats de rehabilitació.					
Agent:					
Ajuntament					
Gestor Principal (ajuntament):					
Ajuntament. Regidoria d'urbanisme					
Actuacions prèvies / condicionants:					
Actuacions posteriors / derivades:					
Dinamització de les mesures d'intervenció administrativa per incompliment dels deures de conservació i rehabilitació					
Documentació complementària (si s'escau):					
Projecte Intervenció Integral					

[illegible]

PLA LOCAL HABITATGE		RODA DE TER		fitxa actuació	B
actuació	4.2.- El·laboració d'ordenances				
camp / programa	Rehabilitacio i Millora del parc d'habitatges			codi	R5

HABITATGES.												
		Lliures	Preu intermedi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dota-cionals	Mdiac. lloguer social	Rehabilitació	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m2											
	Sostre m2											
	Habitatges											
En altres classes de sòl	Sòl m2											
	Sostre m2											
	Habitatges											
Total	Sòl m2											
	Sostre m2											
	Habitatges											
Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:												
PLANEJATS: ☐ AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT: ☐ CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS: ☐												

AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA									
ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ									
ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Total
INGRESSOS	Ingressos Corrents								
	Ingressos capital								
	Total ingressos								
DESPESES	Despeses Corrents								
	Despeses Capital								
	Total despeses								
AFECTACIÓ P.P.S.H.		Dinerari (€)		Sòl (m2)		Sostre (m2)		(habitatges)	
ENTRADES									
SORTIDES									
FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA									
FINANÇAMENT ALTRES									

GESTIÓ I AVALUACIÓ		
Descripció		Indicadors
		Indicadors de procés:
		Realització de la normativa
		Indicadors de resultat:
		Nombre d'habitatges rehabilitats

OBSERVACIONS
Es redactarà dins de la infraestructura del propi ajuntament