

PLA LOCAL HABITATGE		RODA DE TER		fitxa actuació	A
<i>actuació</i>	4.3.- Dinamització de les mesures d'intervenció administrativa per incompliment dels deures de conservació i rehabilitació				
<i>camp / programa</i>	Rehabilitació i Millora del parc d'habitatges			<i>codi</i>	R2

DESCRIPCIÓ			
Any inici:	2010	Any final	2016
Contingut:		Adreça:	Diverses
- Detecció de les situacions d'incompliment dels deures, mitjançant inspeccions o per denúncia de tercers. - Un cop detectada i confirmada una situació d'incompliment, emissió per l'ajuntament d'una ordre d'execució, en la que es detallaran les obres, canvis, reparacions o cessament d'ús que hagi d'executar el propietari. - Si el propietari incompleix de manera injustificada l'ordre d'execució, l'ajuntament podrà prendre les següents mesures: - Execució subsidiària de les obres, a càrrec del propietari. - Imposició de les multes coercitives establertes en els articles 217.2 de la LLU i 113 de la LLDH. - Subscripció d'un conveni de rehabilitació amb el propietari, amb definició dels ajuts i altres compromisos de l'administració (veure instruments R4 i R5) i dels compromisos del propietari. - Incorporació de la finca al Registre Municipal de Solars (veure instrument P4) - Un cop exhaurides les vies anteriors, la LLDH possibilita l'expropiació per incompliment del deure de conservació i rehabilitació, sempre que l'immoble es situï en un àmbit qualificat per el Pla Territorial Sectorial d'Habitatge com de forta i acreditada demanda residencial (veure instrument A8).		Localització gràfica:	
Objectius:			
- Fer complir als propietaris d'immobles els deures de conservació i rehabilitació que estableixen la Llei d'Urbanisme i la Llei del Dret a l'Habitatge. - Erradicar situacions d'infrahabitatge i d'assetjament immobiliari.			
Marc Legal:			
• Art. 189 i 272 de la Llei d'urbanisme. • Art. 29 al 40 de la Llei del Dret a l'Habitatge. • Decret 455/2004 de regulació del Pla de rehabilitació d'habitatges de Catalunya. • Decret 259/2003, de 21 d'octubre, sobre requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges. • RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006			
Beneficiaris:		Imatge actuació:	
Ocupants d'habitatges amb necessitats de rehabilitació			
Agent:			
Ajuntament			
Gestor Principal (ajuntament):			
Ajuntament. Regidoria d'urbanisme			
Actuacions prèvies / condicionants:			
Actuacions posteriors / derivades:			
Documentació complementària (si s'escau):			
Projecte Intervenció Integral			

[illegible]

PLA LOCAL HABITATGE		RODA DE TER		fitxa actuació	B
actuació	4.3.- Dinamització de les mesures d'intervenció administrativa per incompliment dels deures de conservació i rehabilitació				
camp / programa	Rehabilitacio i Millora del parc d'habitatges			codi	R2

HABITATGES.												
		Lliures	Preu intermedi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, especial	HPO lloguer	HPO total	Dota-cionals	Mdiac. lloguer social	Rehabilitació	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m2											
	Sostre m2											
	Habitatges											
En altres classes de sòl	Sòl m2											
	Sostre m2											
	Habitatges										150	
Total	Sòl m2											
	Sostre m2											
	Habitatges										150	

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS: ☐ AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT: ☐ **CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS:** ☐

AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA									
ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ									
ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Total
INGRESSOS	Ingressos Corrents								
	Ingressos capital								
	Total ingressos								
DESPESES	Despeses Corrents								
	Despeses Capital								
	Total despeses								
AFECTACIÓ P.P.S.H.		Dinerari (€)		Sòl (m2)		Sostre (m2)		(habitatges)	
ENTRADES									
SORTIDES									
FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA									
FINANÇAMENT ALTRES									

GESTIÓ I AVALUACIÓ		
Descripció	Indicadors	
	Indicadors de procés:	Revisions i deteccions de situacions anòmales
	Indicadors de resultat:	Nombre d'habitatges rehabilitats

OBSERVACIONS
Aquestes mesures seran aplicables als habitatges situats dins de l'àrea d'interès especial (veure fitxa corresponent).