

DESCRIPCIÓ				
Any inici:	2010	Any final	2016	Adreça:
Contingut:				Localització gràfica:
Els Plans d'Habitatge de la Generalitat estableixen ajuts per als propietaris per a realitza obres de rehabilitació dels edificis i habitatges. La sol.licitud dels ajuts a la rehabilitació ha de passar per una fase prèvia de justificació de la seva necessitat i idoneïtat. Els Test de l'Edifici - TEDIs (cas d'edificis) o els informes interns d'idoneïtat (cas d'habitatges) son els documents on es descriu la situació de l'edifici o habitatge i es justifiquen els extrems anteriors. El Pla de Rehabilitació d'Habitatges estableix la gratuïtat per als propietaris dels TEDIs i informes d'idoneïtat, que seran redactats per el Departament de Medi Ambient i Habitatge un cop sol'licitats per el propietari al Departament. La sol.licitud pot ser tramitada també per les Oficines Locals d'Habitatge, en quin cas subscriuran un Conveni amb el Departament per el que aquest es farà càrrec d'una part dels costos que comporta el tràmit. També l'ajuntament pot sol'licitar directament al Departament la redacció dels TEDIs quan es tracti de dur a terme campanyes d'inspecció de l'estat de varis edificis o habitatges del municipi, mitjançant la signatura del corresponent Conveni en el que es fixaran les condicions de finançament.				
Objectius:				
- L'objectiu principal és el foment del manteniment i la rehabilitació dels edificis i habitatges del municipi en general. - Un objectiu complementari és la dinamització del mercat d'habitatge de lloguer				
Marc Legal:				
● Decret 3455/2004 de 14 de desembre del Pla de Rehabilitació d'Habitatges de Catalunya. ● RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006 ● D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis. ● Art. 35 Llei 18/2007 del Dret a l'Habitatge.				
Beneficiaris:				Imatge actuació:
Comunitats de propietaris Titulars d'edificis d'habitatges d'ús residencial per a la rehabilitació d'elements comuns de l'edifici. Titulars d'edificis d'un sol habitatge per a la rehabilitació d'elements que formen part de l'edifici.				
Agent:				
Ajuntament (Punt d'informació o consell comarcal)				
Gestor Principal (ajuntament):				
Ajuntament. Regidoria d'urbanisme				
Actuacions prèvies / condicionants:				
Creació del punt d'informació d'habitatge				
Actuacions posteriors / derivades:				
Documentació complementària (si s'escau):				
Projecte Intervenció Integral				

[illegible]

PLA LOCAL HABITATGE		RODA DE TER		fitxa actuació	B
actuació	4.4.- Gestió i tramitació dels TEDIS i dels informes interns d'idoneïtat				
camp / programa	Rehabilitació i Millora del parc d'habitatges			codi	R3

HABITATGES.												
		Lliures	Preu intermedi	HPO con-certat català	HPO con-certat	HPO gral, espial	HPO lloguer	HPO total	Dota-cionals	Mdiac. lloguer social	Reha-bilita-ció	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m2											
	Sostre m2											
	Habitatges											
En altres classes de sòl	Sòl m2											
	Sostre m2											
	Habitatges											
Total	Sòl m2											
	Sostre m2											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS: ☐ AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT: ☐ **CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS:** ☐

AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA									
ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ									
ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Total
INGRESSOS	Ingressos Corrents								
	Ingressos capital								
	Total ingressos								
DESPESES	Despeses Corrents								
	Despeses Capital								
	Total despeses								
AFECTACIÓ P.P.S.H.		Dinerari (€)		Sòl (m2)		Sostre (m2)		(habitatges)	
ENTRADES									
SORTIDES									
FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA									
FINANÇAMENT ALTRES									

GESTIÓ I AVALUACIÓ		
Descripció		Indicadors
		Indicadors de procés:
		Indicadors de resultat: Nombre de TEDIS i informes interns d'idoneïtat gestionats

OBSERVACIONS