

PLA LOCAL HABITATGE		RODA DE TER		fitxa actuació	A
actuació	5.1.- Gestió per promoure la requalificació d'habitatges lliures ,de recent construcció i no ocupats (estoc residencial municipal) en habitatges protegits.				
camp / programa	Recursos, organització i coneixement			codi	A10

DESCRIPCIÓ			
Any inici:	2010	Any final	2015
Adreça:		Diverses en tot el municipi	
Contingut:		Localització gràfica:	
Gestionar davant els promotors privats la viabilitat tècnica, jurídica i econòmica, de oferir als demandants d'habitatge protegit , una part del “stoc” d`habitatges existents en el municipi. Objectius: Cobrir part del dèficit d'habitatge protegit detectat en el municipi, mitjançant l'oferta d'habitatge protegit procedent de les requalificacions del “stoc” existent d'habitatge lliure i a la vagada donar una sortida al sector immobiliari local. Marc Legal: Decret 13/2010, de 2 de febrer, del Pla per al dret a l'habitatge del 2009-2012.(Art. 2.1.f)		En tot el municipi	
Beneficiaris:		Imatge actuació:	
Demandants d’habitatges protegits Promotors d’habitatges acabats i buits Agent: Ajuntament Gestor Principal (ajuntament): Nova figura del gestor d'habitatge dins l'estructura organitzativa municipal o contractació externa per gestionar el procés de requalificació i viabilitat econòmica. Actuacions prèvies / condicionants: Aprovació PLH Actuacions posteriors / derivades: Documentació complementària (si s'escau):			

[illegible]

PLA LOCAL HABITATGE		RODA DE TER		fitxa actuació	B
actuació	5.1.- Gestió per promoure la requalificació d'habitatges lliures ,de recent construcció i no ocupats (estoc residencial municipal) en habitatges protegits.				
camp / programa	Recursos, organització i coneixement			codi	A10

HABITATGES.												
		Lliures	Preu intermedi	HPO concertat català	HPO concertat	HPO gral, espial	HPO lloguer	HPO total	Dota-cionals	Mdiac. lloguer social	Rehabilitació	Total
En sòl de titularitat o origen municipal	Sòl m2											
	Sostre m2											
	Habitatges											
En altres classes de sòl	Sòl m2											
	Sostre m2											
	Habitatges											
Total	Sòl m2											
	Sostre m2											
	Habitatges											

Situació dels habitatges un cop finalitzada l'actuació:

PLANEJATS: ☐ AMB SÒL GESTIONAT O URBANITZAT: ☐ **CONSTRUÏTS, MOBILITZATS, REHABILITATS:** ☐

AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA									
ÒRGAN PRESSUPOSTARI ACTUACIÓ									
ESTIMACIÓ ECONÒMICA		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Total
INGRESSOS	Ingressos Corrents								
	Ingressos capital								
	Total ingressos								
DESPESES	Despeses Corrents	3.750	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	7.500	86.250
	Despeses Capital								
	Total despeses								
AFECTACIÓ P.P.S.H.		Dinerari (€)		Sòl (m2)		Sostre (m2)		(habitatges)	
ENTRADES									
SORTIDES									
FINANÇAMENT GENERALITAT DE CATALUNYA									
FINANÇAMENT ALTRES									

GESTIÓ I AVALUACIÓ		
Descripció		Indicadors
		Indicadors de procés: Disminució anyal del estoc
		Indicadors de resultat: Quantitat total d'habitatges qualificats en relació l' estoc inicial.

OBSERVACIONS
La quantitat màxima d'habitatges possibles en aquesta actuació és de 293, repartits entre lloguer protegit i lloguer de preu concertat. El total d'habitatges dependrà de l'evolució de l'actuació al llarg dels anys de duració del PLH. Els costos estan calculats en funció d'una contractació externa d'un professional (advocat/arquitecte) amb dedicació de 15 hores setmanals i el primer any es contabilitza 1 trimestre.